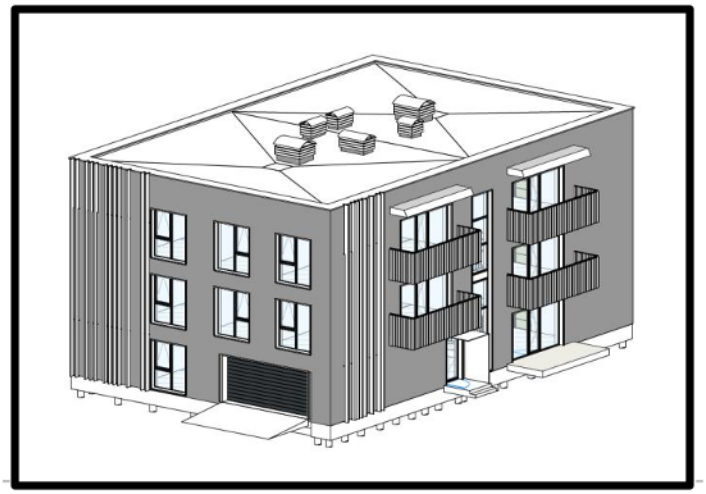


PROJEKTO PAVADINIMAS	**Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55 statybos projektas**
PROJEKTUOTOJAS	MB „Hauson“, į. k.: 303049621, Žalgirio g. 88, Vilnius Tel.: +370 662 33033 | El. p.: info@hauson.lt | Int. psl: www.hauson.lt
UŽSAKOVAS (-Ė, -AI)	L.N. ir K.N. **-** - , a.k. -- (STATYTOJAS (-A, -AI)) --, a.k. -- adresas: -- Tel.: --, el. p.: --
PROJEKTO NUMERIS	2516
OBJEKTAS ***STATYBOS VIETA*** ***SKL. KAD. NR.***	Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamasis pastatas | Objekto numeris projekte: **01** Šiauliai, Vytauto g. 55 2901/0012:2
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP) | Nr. 2516-PP | Laida: 0 |
DALYS	Bendroji (BD); Sklypo plano (SP); Architektūrinė (SA)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
PROJEKTAVO (MB„HAUSON“)	
DIREKTORIUS	. Dovydas Narmontas *[pasirašoma el. parašu]*
PROJEKTO VADOVAS	Dovydas Narmontas *[pasirašoma el. parašu]*
(PV / PDV SA)	. (A2314, 2024-06-03) *[pasirašoma el. parašu]*
ARCHITEKTĖ	. Eglė Narmontė (B0029734, 2013-06-21)
TVIRTINU (STATYTOJAS (-A, -AI))	L.N. ir K.N. - -

Šiauliai, 2026

TURINYS

Pavadinimas	Žymėjimas	(lapų sk.)
Rinkmena Nr. „0 PP“		**42**
Antraštinis lapas		1
Rinkmenos turinys	2516-XX-PP-XX.RT	2
Projekto bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2516-XX-PP-SZ	1
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Bendrosios dalies antraštinis lapas		1
Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	2516-XX-PP-BD.SZ	1
Bendrieji statinių rodikliai	**2516-XX-PP-BD.BSR**	**3**
Pritarimų-suderinimų projektui sąrašas		1
Projekto rengimo pagrindas	2516-XX-PP-BD.PRP	2
Bendrasis aiškinamasis raštas	**2516-XX-PP-BD.AR**	**15**
BRĖŽINIAI		
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. SKLYPO PLANO BRĖŽINIAI (SP.B)		
Situacijos planas M1:2000	2516-00-PP-SP.B-01	1
Sklypo planas M1:500	2516-00-PP-SP.B-02	1
Sklypo vertikalus planas M1:500	2516-00-PP-SP.B-03	1
Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500	2516-00-PP-SP.B-04	1
Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	2516-00-PP-SP.B-05	1
Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M1:500	2516-00-PP-SP.B-06	1
Susisiekimo schema M1:1000	2516-00-PP-SP.B-07	1
Gaisrų gesinimo schema	2516-00-PP-SP.B-08	1
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. ARCHITEKTŪRINIAI BRĖŽINIAI (SA.B)		
PASTATAS NR. 01		
3D vaizdai	2516-01-PP-SA.B-01	1
Pirmo aukšto planas M1:100	2516-01 -PP-SA.B-03	1
Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu M1:100	2516-01 -PP-SA.B-04	1
Fasadai tarp ašių 1- ir A- M1:100	2516-01 -PP-SA.B-07	1
Fasadai tarp ašių -1 ir -A M1:100	2516-01 -PP-SA.B-08	1
Pjūviai 1-1, 2-2 M1:100	2516-01 -PP-SA.B-09	1
Pjūviai 3-3, 4-4 M1:100	2516-01 -PP-SA.B-10	1
Stogo planas M1:100	2516-01-PP-SA.B-11	1

PRIEDAI

BENDROJI DALIS. PRIEDAI	
Rinkmena Nr. „1.2 BD“	**47**
Projektuojamo pastato energinio naudingumo ataskaitos rezultatai	5
Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	18
Teritorijų planavimo dokumentai	8
Specialieji architektūros reikalavimai	5
Vandentiekio tinklus administruojančios įmonės prisijungimo sąlygos / atsakymas	1
Miesto/Rajono savivaldybės administracijos techninės atsakymas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų	2
Techninė užduotis Nr. PU-2516	1
Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2516-XX-PP-BD	0	**BENDROJI DALIS (BD):** Dokumentų sudėties žiniaraštis; Priedai; Projekto rengimo pagrindas; Bendrieji statinių rodikliai; Bendrasis aiškinamasis raštas; Bendroji techninė specifikacija;	
2.	2516-00-PP-SP	0	**SKLYPO PLANO DALIS (SP):** Dokumentų sudėties žiniaraštis; Aiškinamasis raštas; Techninės specifikacijos; Brėžiniai;	
3.	2516-XX-PP-SA	0	**ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA):** Dokumentų sudėties žiniaraštis; Aiškinamasis raštas; Techninės specifikacijos; Brėžiniai;	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objektas: *Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g*. 55 statybos projektas

Užsakovas: L.N. ir K.N. - -
Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	1088	
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	341	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	74.72	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	31.34	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	35.11	
Click or tap here to enter text.			
II. PASTATAI			
2. **Gyvenamasis pastatas Nr. 01:**			
1. Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamasis pastatas.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2 priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas. *	m²	834.70	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m²	834.70	
5. Pastato tūris. *	m³	3450	
6. Aukštų skaičius. *	vnt.	-3-	
7. Pastato aukštis. *	m	10.45	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis(pastatų ir patalpų).	vnt. / vnt.	1 / 65	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-11-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	11	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
11. Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS	-	-	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	-	-	
3.1. Keliai (įvažiavimas):			
3.1.1. ilgis*	m	-	
3.1.2. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Bendras vandentiekio tinklų ilgis:	**m**	**36,10**	I gr. n. stat.
4.1.1. įvadinių *	m	— “—	
4.1.2. požeminių inžinerinių tinklų ilgis: *	m	— “—	
4.1.3. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	Ø32	
4.1.4. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotas	m²	-	
4.2. Bendras buitinės nuotekynės tinklų ilgis:	**m**	**15,40**	I gr. n. stat.
4.2.1. įvadinių *	m	— “—	
4.2.2. požeminių inžinerinių tinklų ilgis: *	m	— “—	
4.2.3. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	Ø110	
4.2.4. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotas	m²	-	
4.3. Bendras lietaus nuotekynės tinklų ilgis:	**m**	**31,70**	I gr. n.stat.
4.3.1. įvadinių *	m	— “—	
4.3.2. požeminių inžinerinių tinklų ilgis: *	m	— “—	
4.3.3. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	Ø110-200	
4.3.4. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotas	m²	-	
4.4. Bendras dujotiekio tinklų ilgis:	**m**	**10,80**	I gr. n.stat.
4.3.1. įvadinių *	m	— “—	
4.3.2. požeminių inžinerinių tinklų ilgis: *	m	— “—	
4.3.3. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	Ø63	
4.3.4. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotas	m²	-	

VI. KITI STATINIAI

Aikštelė automobiliams	m²	267	I gr. n.stat.
Lauko terasa (I grupės nesudėtingas statinys)	m²	51	I gr. n.stat.
Paviršinių nuotekų (nuo kietųjų dangų) talpa (II gr. nesudėt. stat.)	m^3 /d	≤ 5	I gr. n.stat.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai, baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti ne esminių nukrypimų.

Direktorius	Dovydas Narmontas	*[pasirašoma el. parašu]*	2026
	(vardas, pavardė, parašas, data)		
Statinio projekto vadovas	D. Narmontas A2314	*[pasirašoma el. parašu]*	2026
	(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., parašas, data)		
TVIRTINU	*L.N.* ir K.N. - -		2026

.

Projektavimo studija
„HausOn“ MB

PRITARIMŲ-SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr. SS-2516

2026-04-17

Šiauliai

Pritarimų-suderinimų sąrašo lentelė:

„Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55 statybos projektas*“*	
1.	Projekto perdavimo-priėmimo statytojui (-ai, -ams) aktas (pridedamas atskirai prie projekto bylos)
2.	AB „ESO“ pritarimas kietųjų dangų projektavimui ir įrengimui elektros tinklų apsaugos zonose
3.	„Telia“ AB sutikimas dėl projektuojamų kietųjų dangų tinklų apsaugos zonose.
4.	Inžinerinių tinklų savininko sutikimas prisijungti prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų ir pritarimas projekto sprendiniams

Projekto vadovas	**Dovydas Narmontas**	*[pasirašoma el. parašu]*	**2026**
	(vardas, pavardė)	(parašas)	
Direktorius	**Dovydas Narmontas**	*[pasirašoma el. parašu]*	**2026**
	(vardas, pavardė)	(parašas)	

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

2.2.1. LR įstatymai

LR statybos įstatymas.
LR aplinkos apsaugos įstatymas.
LR žemės įstatymas.
LR teritorijų planavimo įstatymas.
LR nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas.
LR melioracijos įstatymas.
LR atliekų tvarkymo įstatymas.
LR želdynų įstatymas.

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

2.2.3. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.

2.2.4. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai

STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas..
STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

2.2.5. Respublikinės statybos normos (RSN), taisyklės, rekomendacijos

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.
Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės.
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės.
Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12.
Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Vandens telkinių apsauga APR-VTA 10

2.2.6. Higienos normos (HN)

HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
HN 39:2016. Pirčių visuomenės sveikatos saugos reikalavimai.
HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
HN 43:2005. Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore.

2.2.7. Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės
LAND 4-99. Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas.
Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.
Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas.

Kompiuterinių programų, kuriomis vadovaujantis parengta sklypo plano dalis, sąrašas:

Operacinė sistema Microsoft Windows 10 Pro (licencija verslui);
Microsoft Office Home & Business 2016 (licencija verslui);
LibreCad (nemokama programinė įranga)
Internetinė naršyklė „Firefox“ (nemokama programinė įranga)
CutePDF writer (nemokama programinė įranga)
GIMP grafikos redaktorius (nemokama programinė įranga)
Blender (nemokama programinė įranga)

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos objekto pavadinimas	Daugiabutis namas (daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamasis pastatas) Pastaba: projektuojamas pastatas priskiriamas gyvenamųjų pastatų tipui, daugiabučių pastatų grupei, pastato paskirtis – daugiabučių, pavadinimas – daugiabutis namas. *(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)*
Statybos vieta (sklypo adresas)	Šiauliai, Vytauto g. 55 sklypo kad. nr.: 2901/0012:2
Statybos rūšis	nauja statyba *(pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)*
Statinio paskirtis	daugiabučių *(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)*
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	Naujo antžeminio statinio statyba vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo statinio statybos tikslas: pastatyti naują statinį.
Užsakovas	L.N. ir K.N. - - *pagal projektavimo darbų rangos sutartį Nr.2516*
Sklypo savininkas	L.N. ir K.N. - -
Statytojas	L.N. ir K.N. - -
Projektuotojas	MB „Hauson“, į.k. 303049621 direktorius – Dovydas Narmontas
Projekto vadovas	Dovydas Narmontas, atestatas Nr. A2314
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto rengimo laikas	2026
Planuojama statybų pradžia/pabaiga	2026 m. ketvirtasis ketvirtis / 2028 m. pabaiga

1.2 STATYBOS SKLYPO IR JO APLINKOS DUOMENYS

1.3. Pagrindiniai duomenys

Adresas	Šiauliai, Vytauto g. 55
Sklypo kadastrinis numeris	2901/0012:2
Sklypo plotas	1088 m2
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	kita
Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
Ryšys su transporto tinklu	Susisiekimas ir privažiavimas numatomas nuo esamos Vytauto gatvės per esamą įvažą iki projektuojamo objekto. Nuovažos plotis į sklypą 3,50 m.
Trumpas apibūdinimas	Netaisyklingos formos, šiaurės rytinė sklypo dalis ribojasi su privažiavimu – esama Vytauto gatve, kitos – su gretimais sklypais.

1.4. Gamtinės sąlygos

Sklypo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu	Patekimas į sklypą autotransportu galimas iš **šiaurės rytinės sklypo pusės.** Sklypo orientacija palanki. Vidinio kiemo erdvė - sklypo **pietvakarinėje dalyje.** Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos atitinka STR 2.02.01:2004.
Sklypo reljefas	Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų atlikti **2025-04-17, reg. Nr. TIIIS1-20250417-026039.** Sklypo reljefas – **su nežymiu nuolydžiu**. Paviršiaus altitudžių skirtumas ~**0,6 m**.
Klimato sąlygos	**Mūšos - Nevėžio parajonio** teritorijoje: Vidutinė mėnesio oro temperatūra metų eigoje kinta nuo **-3,6°C** iki **18,1°C.** Vidutinė metinė oro temperatūra – nuo **6,5-7,0°C**. Vidutinis metinis kritulių kiekis - **≈560-700mm.** Vyraujantys vėjai – **vakarų ir pietvakarių krypties.** Vidutinis metinis vėjo greitis - **3,0 - 3,5 m/s.**
Geologinės, hidrogeologinės sąlygos	Pagal inžinerinius geologinius statybinius sklypo tyrinėjimus, atliktus 2025m, grunto situacija palanki namo statybai.
Vandens telkiniai	Sklype vandens telkinių nėra.
Esamas sklypo apželdinimas	Sklype paliekamas esamas saugomas uosis.

1.5. Esamas užstatymas

Sklypo užstatymas	Pastatai: vienbutis gyvenamasis pastatas ir ūkinis pastatas. Inžineriniai statiniai ir tinklai: požeminis dujotiekis, vandentiekis, kanalizacijos tinklai, ryšių, elektros tinklai.
Aplinkinis užstatymas: pastatais	**Vytauto g. 55A – 1 m** atstumu nuo sklypo ribos – visuomeninis vieno aukšto pastatas – darželis ir gyvenamasis vieno aukšto pastatas su mansarda. **Vytauto g. 57 – 7 m** atstumu nuo sklypo ribos – visuomeninis dviejų aukštų pastatas – darželis.
Aplinkinis užstatymas: inžineriniai statiniais	sklypuose (besiribojančiuose su statybos sklypu) – elektros paskirstymo dežutės.
Aplinkinis užstatymas: inžineriniais tinklais	Kvartalinis vandentiekis ir nuotakynas – yra. Komunalinis ar vietinis lietaus nuotakynas – nėra. Dujotiekis – yra. Elektros tinklai – yra. Ryšiai – yra.

1.6. Papildomi duomenys

Higieninė ir ekologinė situacija	Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra **normali.** Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar gamybinių objektų. Triukšmas iš šalia esančio **privažiavimo** yra minimalus.
Kultūros paveldo vertybės	Nėra.

2. Teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai

Savivaldybės bendrasis planas: Šiaulių miesto bendrasis planas Nr. **T00039005.**

s

Bendrieji sklypo tvarkymo apribojimai

Mažiausi leistini atstumai	Priešgaisriniai atstumai: *žr. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 6 lentelę* Atstumai, užtikrinantieji 3-iųjų asmenų interesų apsaugą: *žr. STR 2.02.01:2004. X skirsnį*
Didžiausias statinių aukštis	**17 m**
Mažiausias želdynų plotas	**30%**
Didžiausias sklypo reljefo nuolydis	**12%**
Privažiavimų prie pastato reikalavimai	mažiausias automobilių privažiavimo plotis – **3,5m.** didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis **- 12%.**

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami pastatai

Pastatas Nr.1

Statinio naudojimo paskirtis	**Gyvenamasis daugiabutis namas –** trijų aukštų, be rūsio.
Statinio kategorija	**Neypatingas statinys**
Vieta sklype *žr. brėžinyje „Sklypo planas“*	Sklypo **pietinėje** dalyje, **13,66 m** atstumu nuo sklypo šiaurinės ribos, **4,41 m** atstumu nuo sklypo vakarinės ribos, **4,05 m** atstumu nuo pietinės ribos, **4,82 m** atstumu nuo rytinės ribos.
Nulinė abs. altitudė	**±0.00 = 132.30 m.** Projektuojamo pastato aukštingumas – **abs. alt. 142.75 m.**
Pastato užstatymo plotas	**341 m²**
Normatyviniai atstumai	Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Projektuojamame sklype yra išlaikomi minimalūs atstumai.

Pastato techninius ir paskirties rodiklius - *žr. SA skyrių „Pastato techniniai ir paskirties rodikliai“.*

4.2.(5.2) Projektuojami inžineriniai statiniai

Inžinerinis statinys Nr.1

Statinio naudojimo paskirtis	**Aikštelė automobiliams (betoninių trinkelių danga) –** plokščias horizontalus inžinerinis statinys
Statinio kategorija	**I grupės nesudėtingas statinys**
Vieta sklype	Prie projektuojamo pastato, įvažiavimo į sklypą, sklypo ribose. Danga **267 m²** ploto (bendras plotas). *žr. brėžinyje „Sklypo planas“*

Inžinerinis statinys Nr.2

Statinio naudojimo paskirtis	**Takas pėstiesiems, nuogrinda ir kt. (betoninių trinkelių danga) –** plokščias horizontalus inžinerinis statinys
Statinio kategorija	**I grupės nesudėtingas statinys**
Vieta sklype	Prie projektuojamo pastato, sklypo ribose. Danga **46 m²** ploto (bendras plotas). *žr. brėžinyje „Sklypo planas“*

Inžinerinis statinys Nr.3

Statinio naudojimo paskirtis	**Terasa –** plokščias horizontalus inžinerinis statinys
Statinio kategorija	**I grupės nesudėtingas statinys**
Vieta sklype	Prie projektuojamo pastato, sklypo ribose. Danga **51 m²** ploto (bendras plotas). *žr. brėžinyje „Sklypo planas“*

Pastato techninius ir paskirties rodiklius - *s.*

Projektuojami inžineriniai tinklai - *s*

Griaunami statiniai

Griaunami statiniai	Vienbutis gyvenamasis namas (unik. nr. 2994-8018-4017) ir ūkinis pastatas (unik. nr. 2994-8018-4028).

4. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI

Sklypo inžineriniai tinklai

Vandentiekis

Pagal prisijungimo sąlygas, išduotas **UAB "Šiaulių vandenys"**, vandentiekio įvadas projektuojamas pajungti nuo suprojektuotos vandentiekio tinklų trasos Vytauto gatvėje iki projektuojamo gyvenamojo namo.

Detalizaciją, apsauginius atstumus ir kt. *žr. projekto LVN dalyje*

Vandentiekio trasa turi būti įrengta pagal STR 2.07.01:2003.

žr. SP.B. suvestinis inžinerinių tinklų planas

Nuotakynas

Pagal prisijungimo sąlygas, išduotas **UAB "Šiaulių vandenys"**, projektuojama buitines nuotekas iš projektuojamo gyvenamojo namo nuvesti į suprojektuotus buitinių nuotekų surinkimo tinklus Vytauto gatvėje.

Detalizaciją, apsauginius atstumus ir kt. *žr. projekto LVN dalyje*

Nuotekų šalinimo trasa turi būti įrengta pagal STR 2.07.01:2003.

žr. SP.B. suvestinis inžinerinių tinklų planas

Lietaus nuotakynas

Komunalinių paviršinių nuotekų šalinimo tinklų sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra.

Paviršinės nuotekos iš suprojektuoto pastato lietaus nuotakyno ir nuo suprojektuotų sklypo dangų surenkamos latakais ir nuvedamos į paviršinių nuotekų talpą. Perteklinį vandenį infiltraciniais grioveliais nuvesti į infiltracinius šulinėlius
Sprendinius būtina tikslinti, atsižvelgiant į grunto savybes ir esamą situaciją.
Detalizaciją, apsauginius atstumus ir kt. *žr. projekto LVN dalyje*

Lietaus nuotekų šalinimo trasa turi būti įrengta pagal STR 2.07.01:2003.

žr. SP.B. suvestinis inžinerinių tinklų planas

Pastaba: paklojus centralizuotus paviršinių nuotekų šalinimo tinklu sprie sklypo ribos, numatoma prie jų prisijungti.

Elektros tinklai

Elektros įvadas neprojektuojamas. Namo aprūpinimas elektra, pastato eksploatacijos laikotarpiu, bus vykdomas iš saulės elektrinės, įrengtos sklypo ribose.

Elektros įvadas turi būti įrengiamas pagal Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles.
Pastato vidaus elektros paskirstymo skydas turi būti įrengiamas pagal Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinąsias taisykles.

Elektroniniai ryšiai

Elektroninių ryšių užsakovas numatyti nepageidavo.
Bendruoju atveju elektroniniai ryšiai įrengiami pagal Ryšių reguliavimo tarnybos prie LR Vyriausybės patvirtintus normatyvinius dokumentus.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Sklypo susisiekimo komunikacijos

Patekimas į sklypą *žr. SP.B. sklypo planas*	Susisiekimas ir privažiavimas numatomas pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas: **Susisiekimas ir privažiavimas numatomas nuo esamos Vytauto gatvės per esamą įvažą iki projektuojamo objekto.**
Sklypo vidaus susisiekimas	Aplink namą projektuojama nuogrinda, šiaurinėje sklypo pusėje, prie įvažiavimo, numatoma betoninių trinkelių danga automobilių stovėjimo vietoms. Pėsčiųjų takai – iki namo įėjimo. Pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pėščiųjų takų skersinis nuolydis neturi viršyti **2%**, išilginis – **5%**. Projektuojamame sklype pėščiųjų takų nuolydžiai atitinka reikalavimus. Pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius: **5-10,** iki kaimyninių pastatų langų turi būti išlaikytas **ne mažesnis, nei 5 m** atstumas. **Nuo projektuojamų automobilių stovėjimo vietų yra išlaikomas didesnis, nei 5 m atstumas iki gretimo kaimyninio pastato langų.**
Sklypo dangos *žr. SP.B. sklypo planas*	Sklypo dangos projektuojamos pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“.
Automobilių stovėjimo vietos	Pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas vertinant projektuojamo gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato butų skaičių: **1 butui - 1 vieta.** Pagal Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo zonų koeficientus, projektuojamas sklypas patenka į 3 zoną, kurios koeficientas yra **0,75**, todėl **11 butų užtenka 9 vietų.** Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Automobilių saugyklose, kuriose yra 20 ar mažiau stovėjimo vietų, žmonėms su negalia turi būti pritaikyta **1 vieta.** Projektuojamame sklype numatoma **1 vieta,** pritaikyta žmonėms su negalia.
Elektromobilių įkrovimo stotelės	Pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Sklype numatomos **2 įprastos galios įkrovimo prieigos.**

6. PASTATO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1. Pastato architektūra

Pastato tūriniai sprendiniai

Gyvenamasis namas projektuojamas iš stambių tūrių kompozicijos, trijų aukštų. Namo struktūrą sudaro butų blokai ir pagalbinių patalpų blokas pirmame aukšte. Projektuojamo pastato sprendiniai planuoti atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą.

Fasadų apdaila

Pastato fasadų apdailai numatoma: **dekoratyvinio tinko sienų apdaila**, betono imitacijos – pilko atspalvio, **Corten plieno apdailos elementai**, surūdijusio plieno – rusvo atspalvio.

medžiagų eksplikaciją žr. SA.B. fasadai

Pastaba: fasadų apdailinės medžiagos užsakovo pageidavimu gali būti koreguojamos, prieš tai suderinus su projekto autoriais.

Fasadų spalvinis sprendimas

Ramių pastelinių (dekoratyvinio tinko sienų apdaila) ir aktyvesnių spalvų (Corten plieno apdailos elementai) kontrastas.

medžiagų eksplikaciją žr. SA.B. fasadai

Pastaba: fasadų spalvinis sprendimas užsakovo pageidavimu gali būti koreguojamos, prieš tai suderinus su projekto autoriais.

Pastato išorės elementai

Balkonai	Projektuojami atviri balkonai antrame ir trečiame aukštuose, su išėjimu iš svetainių patalpų.
Turėklai	Projektuojami aplink balkonus, Corten plieno spalvos.
Laiptai, laiptų aikštelės	Laiptai ir laiptų aikštelės numatomi prie pagrindinio ir šoninio įėjimų į pastatą numatomi kaip sklypo gerbūvio elementas. Aikštelė numatoma prie pagrindinio įėjimo ir įvažiavimo į pastatą.
Terasa	Medinių laikančiųjų konstrukcijų iš termiškai apdorotos medienos.
Pandusai	Numatomas pandusas garažo, nuolydis - 10%. Automobilių įvažiavimas į pastatą, išilginis nuolydis
Kolonos	Projektuojama metalo, mūro konstukcijų kolonos. *žr. Projekto Konstrukcinėje dalyje*
Parapetai	Parapetus numatoma iškelti virš stogo dangos paviršiaus ≥ 10cm. Parapetų viršaus nuolydis - į stogo pusę, ≥ 2,9 °. Padengiant parapetus skarda, ją numatoma iškišti už vertikalaus sienos paviršiaus į abi sienos puses ≥ 5cm ir užleisti ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) ≥ 8cm.

Pastaba: terasos, lauko laiptų dydis ir forma gali būti koreguojami, prieš tai pasitarus su projekto autoriais.

6.2. Pastato vidaus patalpų planavimas

Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą suplanuotas iš **vakarų** pusės.

Patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pirmame aukšte – pagalbinės patalpos: laiptinė, vandens apskaitos/šilumos mazgas, ryšių patalpa, holas, koridorius, garažas.
Butuose: svetainė/virtuvė, po 2 miegamuosius, tambūras, vonia. Vienas butas pirmame aukšte pritaikytas žmonėms su negalia.
žr. SA.B. aukštų planai

6.3. Pastato atitvarų sprendiniai

Išorinių atitvarų apdaila

Sienos (fasadai)	Dekoratyvinio tinko sienų apdaila, Corten plieno apdailos elementai *žr. SA.B. fasadai*
Cokolis	drėgmei atsparus dekoratyvinis tinkas
Stogai	Stogai plokštieji (neeksploatuojami), gelžbetoninių metalo ir gelžbetoninių konstrukcijų. Stogų danga – bitumo hidroizoliacinė danga. Stogų apdailos elementai – iš cinkuotos plieninės skardos, antracito spalvos. *reikalavimus stogams žr. BD.AR 4.7. poskyris*
Kaminai	apdaila derinama su stogo danga arba sienų apdaila. Kaminų tūrius (jei bus) numatoma uždengti stogeliais.
Lietaus nuvedimo sistema	Lietaus nuvedimo sistema - vidinio vandens nuvedimo sistema (su įlajomis). Nuo stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis ir nuvedamas lietvamzdžiais. **Spalva** derinama prie stogo dangos ir stogo apdailos elementų spalvų. *reikalavimus lietaus nuvedimo sistemai žr. BD.AR 4.7. poskyris* *žr. SA.B. stogo planas*
Langai ir įėjimo durys:	*žr. SA.B. langų schemos, durų schemos*
Lauko palangės:	skardinės, antracito spalvos.

Pastaba: išorinių atitvarų ir jų apdailos įrengimas turi būti vykdomas pagal gamintojo specifikacijas.
Rekomenduojama naudoti gaminius su išbaigta gamykline apdaila.

Vidinių atitvarų apdaila

Vidinės sienos	tinkuojamos gipsiniu tinku arba kitu analogiškų charakteristikų tinku. Gyvenamuose kambariuose sienos tinkuojamos ir dažomos emulsiniais dažais. Drėgnose patalpose naudoti drėgmei atsparias gipso kartono plokštes, padengti jas papildomu hidroizoliaciniu sluoksniu ir keraminėmis plytelėmis. Vidinėms sienoms keliamus priešgaisrinius reikalavimus: *žr. BD. 4.9.2 skirsnyje*
Lubos	pakabinamos. Montuojamas specialus metalinis karkasas, prie kurio tvirtinamos gipso kartono plokštės. Drėgnose patalpose naudoti drėgmei atsparias gipso kartono plokštes. Dažoma emulsiniais dažais. Luboms keliamus priešgaisrinius reikalavimus: *žr. BD. 4.9.2 skirsnyje*
Grindys	Drėgnose patalpose (vonios patalpos, skalbyklos patalpa ir kt.) grindys padengiamos hidroizoliaciniu sluoksniu, klojama akmens masės plytelių danga. Gyvenamuose kambariuose projektuojama natūralios medienos arba laminuotų plokščių grindų danga. Grindims keliamus priešgaisrinius reikalavimus: *žr. BD. 4.9.2 skirsnyje* *grindų dangas žr. SA.B. aukštų planai su baldų išdėstymu*
Vidaus laiptai	Numatomi metalo konstrukcijos. Pakopų parametrai: gylis – 34cm, aukštis – 15,50cm, plotis – 1,35m. Laiptų turėklas: 0,9m aukščio.
Vidinės durys	*žr. SA.B. durų schemos*
Vidinės palangės	medinės, akmeninės arba plastikinės.
Mediniai elementai	apsaugoma nuo drėgmės specialiais impregnantais, beicuojama specialiomis priemonėmis, dažoma.
Plieniniai elementai	padengiami antikorozinėmis priemonėmis, dažomi.

Pastaba: vidinių atitvarų ir jų apdailos įrengimas turi būti vykdomas pagal gamintojo specifikacijas.
Tiksli vidinių atitvarų apdaila parenkama rengiant interjero projektą.

6.4. Kiti reikalavimai

Prevencinės apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo: pastate numatoma įrengti apsauginė signalizacija, įėjimai - apšviesti, pastato prieigos gerai apžvelgiamos iš pastato vidaus, išorinės durys ir langai patikimos konstrukcijos su saugiais užraktais. Specialių priemonių dokumentų apsaugai statytojas nepageidavo.
Pastato pritaikymas žmonių su negalia specialiesiems poreikiams: pirmame aukšte numatomas butas žmonėms su negalia, prie įėjimo numatytas pandusas, automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia.

7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

7.1. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais - *s.*
Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

7.2. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos sprendinius *žr. skirsnyje: Gaisrinė sauga*

7.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastato vidaus mikroklimatas

*Pastato patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas **HN 42:2009**. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.*

Projektuojamos pastato gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Projektuojamos vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	20 ± 1,5	20 ± 1,5

2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	≤ 3	≤ 3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	50 ± 10	50 ± 10
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,1 ± 0,05	0,2 ± 0,05

Projektuojamos pagalbinių patalpų temperatūrų vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpa	Temperatūrų vertės, °C
1.	Koridoriai, holai, tambūras	20
2.	Techninė patalpa	20
3.	Drabužinė (garderobinė)	20
4.	Vonios, tualeto patalpos	23

Pastato šildymo, vėdinimo, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistemos

žr. skirsnyje: Pastato vidaus inžinerinės sistemos

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingų veiksnių

Pastato viduje pavojingais laikomų veiksnių parametrai turi neviršyti ribinių verčių, nustatytų: HN 35:2007, HN 73:2001, HN 80:2000, HN50:2003, HN 33:2011. Pastate oro taršos šaltinių nebus.
Apsauga nuo triukšmo *žr. 7.5.skirsnyje*

Drėgmės reguliavimas

Oro drėgmė pastato viduje reguliuojama, užtikrinant norminius parametrus, nustatytus STR 2.09.02:2005, STR 2.05.01:2005, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009.
Įrengiamos sistemos: lietaus nuvedimo nuo stogų sistema, pamatų perimetru drenažo sistema.
Pastato pamatai, sienos, grindys, stogas izoliuojamos nuo drėgmės, naudojant hidroizoliacinius sluoksnius.

Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) metamos į esamą kolektyvinę (bendro naudojimo) komunalinių atliekų konteinerių aikštelę prie daugiabučio namo Ežero g. 19, Šiauliuose. Atstumas iki projektuojamo pastato - 50m.

Pastato teršalų emisijos ir sklaidos lygis

Lauko nuotakynas turi atitikti STR 2.07.01:2003 nustatytus sandarinimo reikalavimus. Užtikrinti vėdinimo sistemos, dūmtraukių ir dūmtakių įrengimą pagal normatyvinius reikalavimus.

Reikalavimai statybos produktams

Pastatui, jo inžinerinėms sistemoms, įrangai, sklypo inžineriniams statiniams naudojami statybos produktai turi atitikti HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas

*Pastato patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas turi atitikti parametrų ribines vertes, nustatytas **STR 2.02.01:2004** Gyvenamieji pastatai.*

Natūralaus apšvietimo apšvietos koeficiento mažiausių dydžių (ribinės) vertės atskiroms patalpoms:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6 (≈ 0,167)
2. Virtuvė	1:8 (= 0,125)

7.4. Naudojimo sauga

Pastatas, jo inžinerinėms sistemos, įranga, sklypo inžineriniai statiniai, susisiekimo komunikacijos turi atitikti normatyvinius reikalavimus, numatytus nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikai išvengti.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Pastato vidaus grindų dangos neslidžios.
Pastato elektros inžinerinės sistemos turi būti numatytos su įžeminimo galimybe.
Pastate turi būti įrengta vidaus žaibosaugos sistema.
Šildymo, vėdinimo bei karšto vandentiekio sistemos turi būti įrengtos užtikrinant normatyvinius reikalavimus, nustatytus žmonių nudegimo ir nuplikinimų rizikai išvengti.

7.5. Apsauga nuo triukšmo

*Projektuojamo pastato ir jo vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo rodikliai turi atitikti parametrų ribines vertes, nustatytas **STR 2.01.07:2003**. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.*

Projektuojamo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) – ne žemesnė kaip C.
Pastato išorės aplinkos garso klasė – nenustatyta.

Projektuojami apsaugos nuo triukšmo parametrai:

Pastato išorinės atitvaros	Ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis, kai išorinių atitvarų garso klasė C: **45dB.**
Langai ir įėjimo durys	Langų ir durų garso izoliavimo klasė C: Rw-kl = **30dB.** Garso izoliavimo rodiklių Rw ribos: **33-37dB.**

Pastaba: pastato perdanga, išorinės atitvaros įrengiamos su garso izoliacija, atitinkančia projektuojamus triukšmo parametrus.

*Projektuojamame pastate ir sklypo aplinkoje galimas triukšmas, kuris atitinka **HN 33:2011**. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje reikalavimus.*

Šilumos siurblio parinkimo ir įrengimo sprendiniai dėl jo keliamo triukšmo lygio:

Projektuojamame pastate numatoma įrengti šilumos siurblį, kurio išorinio bloko triukšmo lygis numatomas ne didesnis nei **52 dB(A)**, vidinio bloko triukšmo lygis - ne didesnis nei **35 dB(A).**
Planuojama šilumos siurblio išorinio bloko dalį įrengti prie pietrytinės sienos. Vertinant triukšmo lygio susilpnėjimą dėl atstumo, išorinio bloko triukšmo lygis prie artimiausių gyvenamųjų pastatų norminės **45 dB(A) vertės neviršys.**
Vidinis šilumos siurblio įrenginys planuojamas techninėje patalpoje, jo triukšmo lygis ne didesnis nei **35 dB(A),** todėl nustatytų norminių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamosiose patalpose neviršys.
Renkantis šilumos siurblio išorinį bloką privaloma užtikrinti, kad išorinio bloko keliamas triukšmas neviršytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, tam užtikrinti galima pritaikyti ir papildomas triukšmo slopinimo priemones.

8. POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė ir statybinės atliekos

Statybos metu sklypas aptveriamas, maksimaliai išsaugomi sklype esantys želdiniai. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu turi netrukdyti kitam transportui. Susidariusios statybų metu statybinės atliekos turi būti sandėliuojamos sklypo ribose pastatomuose spec. konteineriuose, kuriais išvežamos į atitinkamų atliekų sąvartyną arba sudaromos sutartys su spec. įmonėmis.

Numatomi tokie **orientaciniai statybinių atliekų kiekiai:**

Nr.	Pavadinimas (rūšis)	Kiekis	Kodas	Šalinimas
1.	Plytos	Iki 1 t	17 01 02	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė
2.	Betonas	Iki 2 t	17 01 01	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė
3.	Geležis ir plienas	Iki 0,1 t	17 04 05	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė
4.	Medis	Iki 1 t	17 02 01	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė
5.	Plastikas (tuščia tara)	Iki 0,1 t	17 02 03	Atliekas išveš tuo užsiimanti įmonė

Susidarančių statybinių atliekų ir neapdorotų statybinių atliekų tvarkymą (sandėliavimą, sunaudojimą, išvežimą) atlikti vadovaujantis: Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, galiojančiu teritorijos statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu (jei yra). Statybvietėje smulkinti statybines atliekas mobilia įranga nenumatoma.

Statybos įtaka tretiesiems asmenims, aplinkai

Statybos metu **3-iųjų asmenų** (gretimų teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nebus suvaržytos:
- išliks galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.
- išliks galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Gretimų sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Eksploatacija

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo, neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

9. PASTATO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	**Gyvenamasis pastatas**		Nr.1	
1.1	pastato paskirties rodikliai	Daugiabutis namas (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamasis pastatas)		
1.2	bendrasis plotas *	m²	**834.70**	
1.3	naudingasis plotas *	m²	**834.70**	
1.4	pastato tūris *	m³	**3450**	
1.5	aukštų skaičius *	vnt.	**-3-**	
1.6	pastato aukštis *	m	**10.45**	
1.7	butų skaičius	vnt.	**-11-**	
1.8	energinio naudingumo klasė	-	**A++**	
1.9	pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	**C**	
1.10	statinio atsparumo ugniai laipsnis		**II**	

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Gyvenamojo pastato projektiniai architektūrinės dalies sprendiniai neprieštarauja privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio apsaugos reikalavimams.

10. GAISRINĖ SAUGA

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis gaisrinės saugos koncepcija, kad kilus gaisrui:

- *statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;*
- *būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;*
- *būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus;*
- *žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;*
- *ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.*

Parengtame Projekte pateikta pakankama informacija projekto atitikties esminiams gaisrinės saugos reikalavimams įvertinti.

Taikytų teisės aktų sąrašas:

Teisės akto pavadinimas, publikavimas	Teisės akto santrumpa
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	**[Gs1]**
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	**[Gs2]**
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	**[Gs3]**
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	**[Gs4]**
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	**[Gs5]**
Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės	**[Gs6]**
Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės	**[Gs7]**
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	**[Gs8]**
STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"	**[Gs9]**
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	**[Gs10]**
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	**[Gs11]**
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	**[Gs12]**

Duomenys apie statinį (-ius)			
Eil. Nr.	**Statinio pavadinimas**	**Paskirtis**	**Statybos rūšis**
1	Gyvenamas namas	Daugiabutis	Naujo statinio statyba

Statinio unikalus numeris	-	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Objekto grupė	P.1.3	Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	44
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)	Ne	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	nėra
Sklypo plotas, kv. m.	1088	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)	nėra
Bendras plotas, kv. m.	834.70	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra/nėra)	nėra
Statybinis tūris, kub. m.	3450	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)	nėra
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	6,50	Gaisriniai hidrantai, vnt.	-
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-	Kiti vandens telkiniai (yra/nėra)	nėra

Gaisro apkrovos skaičiavimas

Gaisro apkrova pastatui nustatoma vadovaujantis LST EN 1991-1-2 Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms. E priede pateikta metodika.

Gaisro apkrovos skaičiavimas			Pastabos
Žym.	Apibūdinimas	Reikšmė , mato vnt.	
$q_{f,k}$	charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui	948 MJ/ m²	80 % fraktilis
m	sudegimo koeficientas	0,8	
δ_{q1}	koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio	**1,60**	kai sekcijos grindų plotas – **834.70 m²**
δ_{q2}	koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo tipo	1,0	gyvenamosios patalpos
δ_n	Koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos i priemonės, apskaičiuojamas pagal $\delta_n = \prod_{I=1}^{10} \delta_{ni}$ =	0,854	automatinis gaisro aptikimas dūmais ir pavojaus signalas (0,73), automatinis pavojaus signalo perdavimas gaisrininkams (-), rankinis gaisro gesinimas – ne statinio gaisrininkai (0,78), saugūs praėjimo keliai (1,0), priešgaisriniai prietaisai (1,0), dūmų ištraukimo sistema (1,5)
$q_{f,d}$	Skaičiuotinė gaisro apkrovos reikšmė apskaičiuojama pagal $q_{f,d} = q_{f,k} * m * \delta_{q1} * \delta_{q2} * \delta_n$; $q_{f,d}$ =948*0,8* 1,39* 1,0* 0,854=	**1036 MJ/ m²**	Išvada: gauta gaisro apkrovos tankio reikšmė yra intervale nuo 600 iki 1200MJ/ m², todėl pastatas priskiriamas **2-ajai gaisro apkrovos kategorijai**.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

*Gaisrinio skyriaus didžiausias plotas **F_g** nustatomas pagal **[Gs1]** 3 priedą.*
Gyvenamosios patalpos užima daugiau kaip 50 % bendro patalpų ploto.

Gaisrinio skyriaus skaičiavimas			Pastabos
Žym.	Apibūdinimas	Reikšmė, mato vnt.	
F_s	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties	2000 m²	-
H_{abs}	Skaičiuojamoji altitudė, priklausantis nuo statinio paskirties	10 m	-
H	Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus alt. iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų alt.	**6,50 m**	-
K_H	Skaičiuojamojo aukščio koeficientas $K_H = H/H_{abs}$	**0,650**	-
G	Pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas	1	Bendruoju atveju = 1
F_g	Gaisrinio skyriaus maksimalus leistinas plotas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$=	**1045,00 m²**	-
	Pastato (gaisrinio skyriaus) bendras plotas	834.70 m²	**Išvada:** gaisrinio skyriaus plotas yra mažesnis už maksimalų leistiną (F_g)

Pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus ploto, todėl pastate formuojamas tik **vienas gaisrinis skyrius.**

Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai

Projektuojamas gyvenamas namas priskiriamas **P.1.3 statinio grupei** (gyvenamoji – daugiabučiai pastatai). Pastato **atsparumo ugniai laipsnis – II**, todėl pastato konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai turi tenkinti lentelėje nurodytas reikšmes (pagal [Gs2] 2 lentelę):

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip(min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	-	REI 60	R 45	RN	REI 20	RE 20(4)	REI 30	R 15(5)

(4) *Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.*

RN – reikalavimai netaikomi.

Pagal [Gs1] 4 priedą II atsparumo ugniai laipsnio P.1 grupės statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip **B_{roof}(t1)** klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už **600m².** Projektuojamo pastato stogo plotas – **mažesnio ploto**, todėl stogas neprivalo, tačiau rekomenduojama, kad atitiktų **B_{roof}(t1)** klasės reikalavimus.

Pagal [Gs2] gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija **600 MJ/kv. m,** nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip **EI 45** atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip **REI 45** atsparumo ugniai perdangomis.
Šis reikalavimas taikomas projektuojamo pastato garažui, techninėm patalpom. Šias patalpas nuo kitų patalpų numatoma atskirti pertvaromis iš keraminių blokelių mūro, kurių atsparumas ugniai, kai storis – **10cm**, yra **EI120**.

*Pagal **[Gs1]** angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvarose. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal **[Gs1]** 3 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.*

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
45	EW 30–C3*	EI 45	EI 45	EW 30

**Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.*

Pastate garažo patalpa ir techninės patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis EI 45 pertvaromis, todėl šiose pertvarose numatytų durų (**D-3, D-4**) atsparumas ugniai turi būti EW-30-C0.

Pagal [Gs1] konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Pagal [Gs2] P.1.3 grupės pastatuose vidines nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais

*Pagal **[Gs1]** statinio konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus [Gs1] 5 lentelėje.*

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
			II
		statybos produktų degumo klasės	
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos		RN
	Grindys		RN
Cg, Dg kategorijų sandėliavimo patalpos*	Sienos ir lubos		D–s2, d2

	Grindys		D_{FL}–s1
Buitinio aptarnavimo patalpos	Sienos ir lubos		B–s1, d0
	Grindys		D_{FL}–s1
	Šildymo įrenginių		$A2_{FL}$–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Sienos ir lubos		D–s2, d2(1)
	Grindys		RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	Sienos ir lubos		C–s1, d0
	Grindys		RN DFL–s1

(1) sienų paviršiai iki 15 proc. Kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami;

RN – reikalavimai nekeliami;
** Cg kategorijai priskiriama garažo patalpa (jei yra), Dg kategorijai – techninė patalpa (jei yra).*

Pagal [Gs1] II atsparumo ugniai laipsnio pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko numatoma naudoti ne žemesnės kaip **D-s2,d1** degumo klasės statybos produktus. Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko numatoma naudoti sertifikuotą (išbandytą) šiltinimo sistemą su putų polistirenu (pvz. ETICS ar kt.), kuri būtų priskirta ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktams.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Techninėje patalpoje	
Kitose patalpose	

Pastato laikantiems elementams panaudojus metalines konstrukcijas, jas privaloma apdoroti gaisrinį pavojingumą mažinančiais dažais ir panaudoti tokias medžiagas (pvz. **2x12.5 GKF** gipso-kartono plokštes (2 sluoksniai)), vidaus apdailai, kad laikančiai konstrukcijai būtų užtikrintas ne mažesnis kaip **R 45** atsparumas ugniai.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Pagal [Gs1] jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti. Pastate naudojamos medinės laikančiosios konstrukcijos ir kiti mediniai elementai turi būti impregnuojami tokiomis priešgaisrinėmis medžiagomis (sertifikuotomis LR), kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3,d2 degumo klasę

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

*Pagal **[Gs1]** gaisro plitimas į gretimus pastatus yra ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (priešgaisriniai atstumai). Minimalūs priešgaisriniai atstumai nustatomi pagal **[Gs1]** 6 lentelę.*

Nr.	Projektuojami ir esami pastatai	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas iki projektuojamo pastato (m)	Minimalus priešgaisrinis atstumas (m)
1.	Projektuojamas pastatas	II	-	-
2.	Sklypas, esantis adresu Vytauto g. 55A – **visuomeninis pastatas**	II	9,2	8
3.	Sklypas, esantis adresu Vytauto g. 57 – **visuomeninis pastatas**	II	14,8	8

Išvada: minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gretimų pastatų ir projektuojamo pastato – išlaikomi.

Žmonių evakavimas(is)

Pagal [Gs2] P.1.3 grupės pastatuose:

- kuriuose aukščiausio aukšto grindų lygis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus neviršija **15m**, leidžiama įrengti vieną evakavimo(si) kelią;
- bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti **30m**;

Pastate numatomas evakavimo(si) kelias:
Pirmame aukšte – Per tambūrą į lauką per **1m** pločio ir minimum **2,1m** aukščio duris.
Evakavimo(si) kelio ilgis tolimiausios žmonių buvimo vietos apie **12 m.**

Lauko gaisro gesinimas

*Pagal **[Gs2]** prie kiekvieno statinio turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Nustatomi tokie reikalavimai:*

Reikalavimas	Atitiktis
Kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi **15m**, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip **25m** atstumu iki pastatų.	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas iš esamo **privažiavimo**, kurio važiuojamoji dalis yra **mažesniu** atstumu nuo pastato nei **25m**.
Privažiuoti prie pastatų turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai taip pat pritaikytos kelio dangos. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip **3,5m**, aukštis – ne mažesnis kaip **4,5m**.	**Privažiavimas** iki projektuojamo pastato yra motorizuoto susisiekimo. **Privažiavimas** yra kietos kelio dangos. **Privažiavimo** plotis yra > **3,5m.**

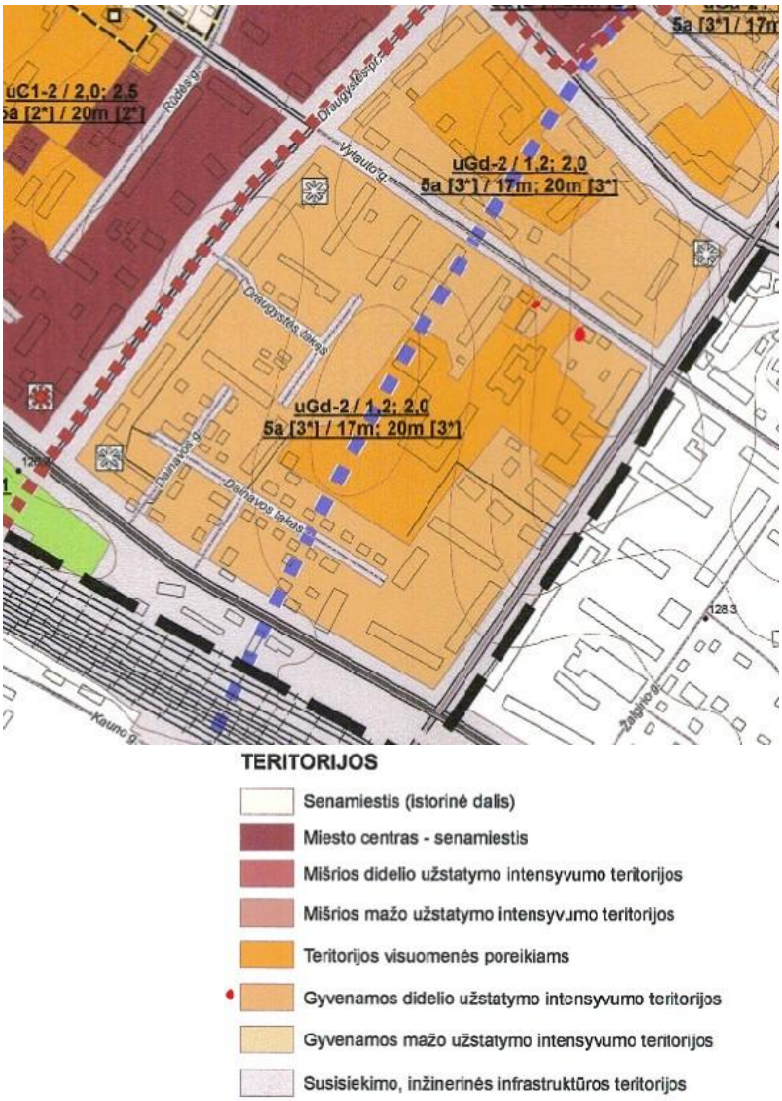
Vandens šaltinis pastato gaisro gesinimui	Esami	Pastabos
Natūralūs ir dirbtiniai vandens telkiniai	-	-
Gaisriniai hidrantai	-Yra (100m atstumu nuo pastato)	-Artimiausias gaisrinis vandens hidrantas yra apie **100m** atstumu į rytus nuo projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško *Žr. brėžinį. Gaisrinė schema.*
Gaisriniai rezervuarai	-	Nenumatomas.

Išvada: Gaisrų gesinimo schema (atlkiras brėžinys nerengiamas): Vandens šaltinis gaisro gesinimui - melioracijos kanalas, nutolęs ~100m nuo tolimiausio pastato taško. Privažiavimas prie projektuojamo objekto numatytas nuo Saulėtekio gatvės. 12x12m gaisrinių automobilių apsisukimas numatytas prie objekto numatytoje aikštelėje, patenkančioje į servitutą.

Jeigu iki projektuojamo pastato eksploatavimo pradžios bus apribota galimybė naudoti nurodytą gaisrinį vandens hidrantą, statytojas įsipareigoja statybų eigoje išspręsti ir užtikrinti gaisrinių saugos priemonių įgyvendinimą pagal galiojančius teisės aktus, normas bei reikalavimus.

11. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Sklypui parengtas teritorijų planavimo dokumentas – bendrasis planas (toliau – TPD) Nr. T00039005, nuoroda: https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=88125 .



Teritorijų planavimo *dokumento ištrauka Nr. TPd1*

Bendrajame plane sklypas patenka į gyvenamas didelio užstatymo intensyvumo teritorijas.
Teritorijų

teritorijų planavimo dokumentus.

Sutarties **2516** priedas Nr. 1. **TECHNINĖ UŽDUOTIS** Nr. PU-2516

2026-04-17

Statytojas (-a, -ai): Inicialai (V. P.): L.N. ir K.N. Vardas, Pavardė: -	
Statybos vieta (adresas)	Šiauliai, Vytauto g. 55
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statybos projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo, statybos projektas
Statybos rūšis, statinio kategorija, statinio paskirtis	Nauja statyba, neypatingas/nesudėtingas, gyvenamoji (daugiabutis)
Bendrasis plotas	Iki 850 m² / (žr. projektavimo užduoties priedus)
Pageidavimai architektūriniam-planiniam sprendimui:	Bendra svetainės - valgomojo - virtuvės patalpa, gyvenamieji kambariai/ (žr. projektavimo užduoties priedus)
Pageidavimai konstrukcijų sprendimui: - pamatai - išorės ir laikančios sienos - stogo tipas	(žr. projektavimo užduoties priedus) betoniniai blokeliai, polistirenas / akmens vata šlaitinis / sutapdintas
Pageidavimai išorės apdailai: - sienos - durys - langai	- dekoratyvinio tinko, klinkerio / medienos imitacijos apdailos; - medinės, plastikinės; - plastikiniai;
Pageidavimai pastato inžinerinėms sistemoms	Pagal technines sąlygas / (žr. projektavimo užduoties priedus)
Pageidavimai sklypo sutvarkymui:	- projektuoti minimalų kiekį kietų dangų, numatyti betono arba klinkerio plytelių įvažiavimą į garažą (jei bus numatytas).
Projekto dalys	Bendroji (BD); Sklypo plano (SP); Statinio architektūros (SA); Statinio konstrukcijų (SK); Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo (LVN)
Pageidavimai projektinių sprendinių rengimui keliais variantais	Rengiamas vienas projekto variantas
Projektinės dokumentacijos pateikimas	Užsakovas pateikia : - Prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas; - NT registro centro pažymėjimą apie įregistruotą žemės sklypą; - žemės sklypo planą; - ne senesnę kaip 3 metų vietovės topo nuotrauką (taip pat skaitmeninę versiją); kitus dokumentus. Projektuotojas pateikia: Projekto originalą - skaitmeninį variantą *.pdf ir *.adoc formatais.

Papildomos pastabos: -

- Atlikti projektinių pasiūlymų viešinimą – įrengti skelbimą žemės sklype (pasirūpina statytojas) – jei reikalinga;

Tvirtinu, statytojas (-a, -ai):

Projektuotojas:
(PV – D. Narmontas, A2314) *[pasirašoma el. parašu]*

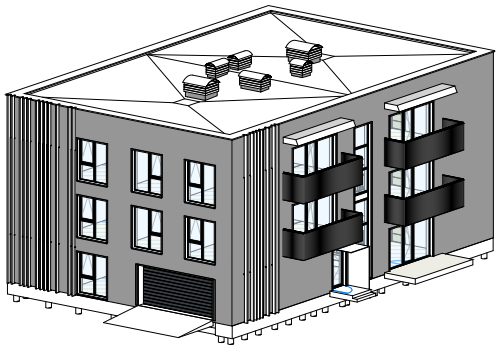
.....

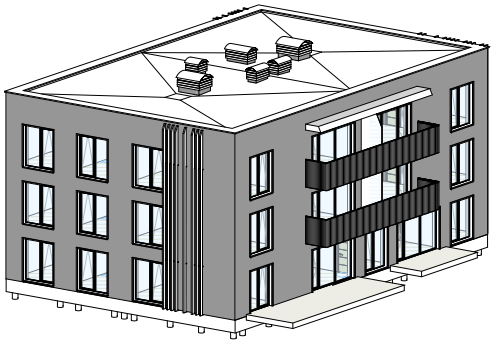
(parašas)

MB „Hauson“, į.k. 303049621

© Brežinys yra projekto autoriaus - MB „Hausor" nuosavybė. Brėžinio panaudojimas be autoriaus raštiško sutikimo - draudžiamas.

PASTATAS NR.01

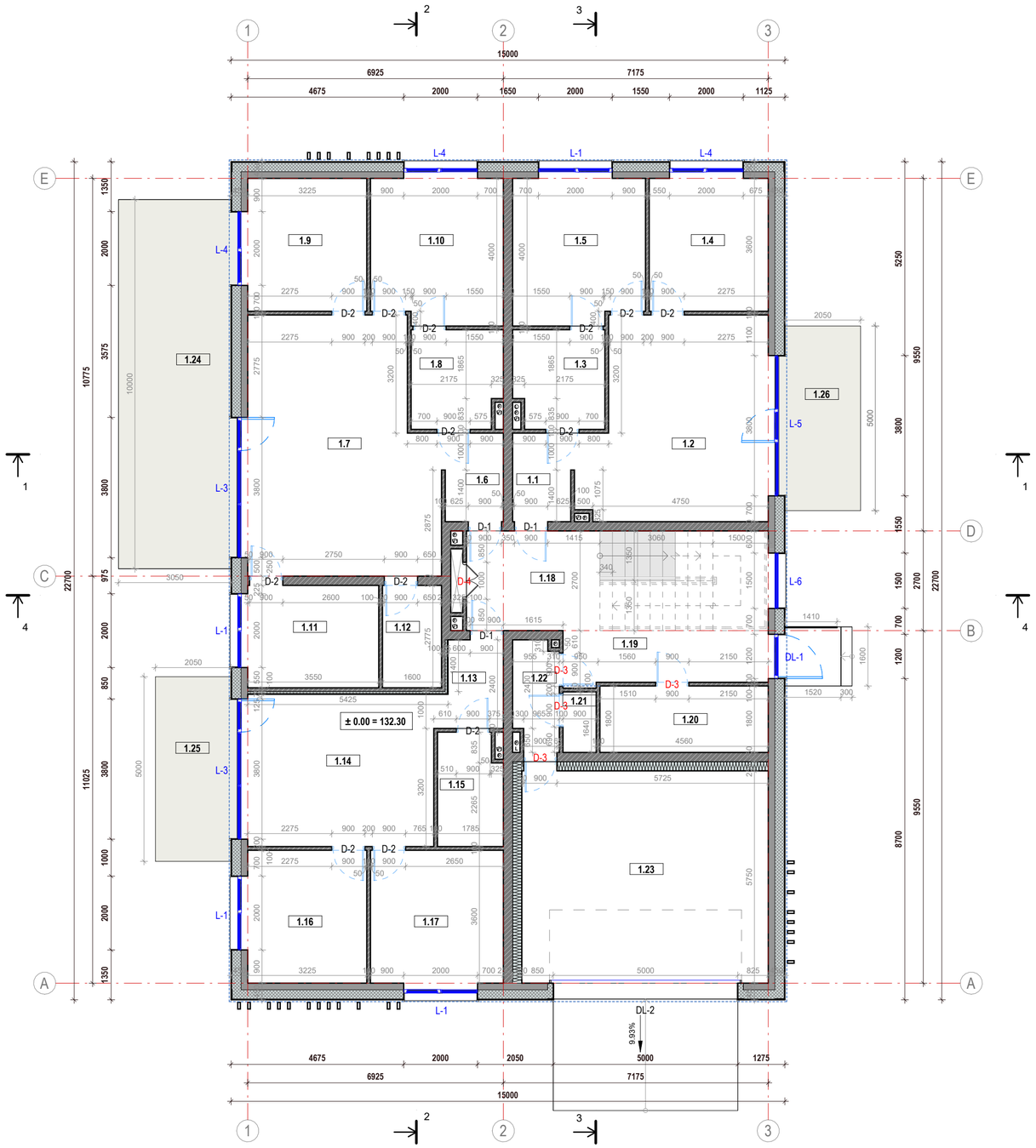




0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB HAUSON** www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55, statybos projektas	
A2314	PV	D. NARMONTAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2314	PDV SA	D. NARMONTAS		3D VAIZDAI	0
	ARCH.	E. NARMONTĖ			
LT	STATYTOJAS L.N. ir K.N. - -			DOKUMENTO ŽYMUO 2516-01-PP-SA.B-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Pirmo aukšto planas M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	3.88 m²
1.2	Svetainė-virtuvė	26.96 m²
1.3	Vonia	6.48 m²
1.4	Miegamasis	11.97 m²
1.5	Miegamasis	14.32 m²
1.6	Tambūras	3.88 m²
1.7	Svetainė-virtuvė	34.87 m²
1.8	Vonia	6.48 m²
1.9	Miegamasis	11.97 m²
1.10	Miegamasis	14.32 m²
1.11	Miegamasis	10.21 m²
1.12	Sandėliukas	4.44 m²
1.13	Tambūras	3.96 m²
1.14	Svetainė-virtuvė	21.47 m²
1.15	Vonia	5.26 m²
1.16	Miegamasis	11.97 m²
1.17	Miegamasis	13.32 m²
1.18	Laiptinė	9.76 m²
1.19	Holas	8.18 m²
1.20	Vandens apskaitos/šilumos mazgas	8.21 m²
1.21	Ryšių patalpa	1.48 m²
1.22	Koridorius	3.57 m²
1.23	Garažas	38.38 m²
		275.33 m²

ŽYMĖJIMAI:

Išorinė laikanti atitvara (**SI-01**)

1	Išorinės apdailos sluoksniai	**20 mm**
2	Termoizoliacinis sluoksnis - neoporas	**250 mm**
3	Mūro blokelis*	**180 mm**
4	Vidinis apdailos sluoksnis	

Vidinė laikanti atitvara

1	Vidinis apdailos sluoksnis	
2	Mūro blokelis*	**250 mm**
3	Vidinis apdailos sluoksnis	

Vidinė pertvara

1	Vidinis apdailos sluoksnis	
2	Mūro blokelis*	**100 mm**
3	Vidinis apdailos sluoksnis	

Vidinė pertvara

1	Vidinis apdailos sluoksnis	
2	Garso izoliacinis sluoksnis - akustinė vata	**50 mm**
3	Mūro blokelis*	**100 mm**
4	Vidinis apdailos sluoksnis	

Kolona (matmenys tikslinami SK dalyje)

***Mūro blokelis - silikatinis**

Lietvamzdis sumontuotas atitvaros apšiltinimo sluoksnyje

Lietvamzdis (išorinis)

Stogo ribos linija

Žymėjimuose pateikti pagrindiniai atitvarų medžiagų sluoksniai. Įrenginėjant atitvaras vadovautis projekto SK (konstrukcijų) dalyje pateiktų detalių ir mazgų brėžiniais.

PASTABOS:

1. Detalizuotus langų ir durų vaizdus žr. schemų brėžiniuose.
2. Atitvaroms numatytos medžiagos gali būti pakeistos į ne prastesnių savybių nei nurodyta aiškinamajame rašte.
3. Lauko laiptų ir terasos dydis ir forma gali būti koreguojami, prieš tai pasitarus su projekto autoriais.
4. Visos lauko metalinės konstrukcijos karštai cinkuoto metalo.
5. Pastate numatoma **mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema** be į patalpas tiekiamo oro pašildymo. Vėdinimo kanalų kiekis ir padėtis tikslinama šildymo-vėdinimo projekte arba derinant su atitinkamais specialistais.
   Oro šalinimas: iš virtuvės (ne mažiau **54m³/h**), iš sanitarinio mazgo (ne mažiau **54m³/h**).
   Lauko oro tiekimas: ne mažiau **1,4 m³/h 1m²** grindų ploto kiekvienai gyvenamajai patalpai.
6. Vidaus apdaila (sienų, grindų, lubų dangos, pakabinamų lubų konstruktyvas ir kt.), angos, lizdai ir nišos inžinerinėms sistemoms įrengti sprendžiamos statybos metu derinant su atitinkamais specialistais ir/arba parengiant atitinkamas projekto dalis.
7. Visi papildomi sprendiniai turi neprieštarauti projektiniams sprendiniams ir LR įstatymams.
8. Visi matmenys pateikti mm, altitudės m. Vidaus apdailos sluoksniai nevertinti.

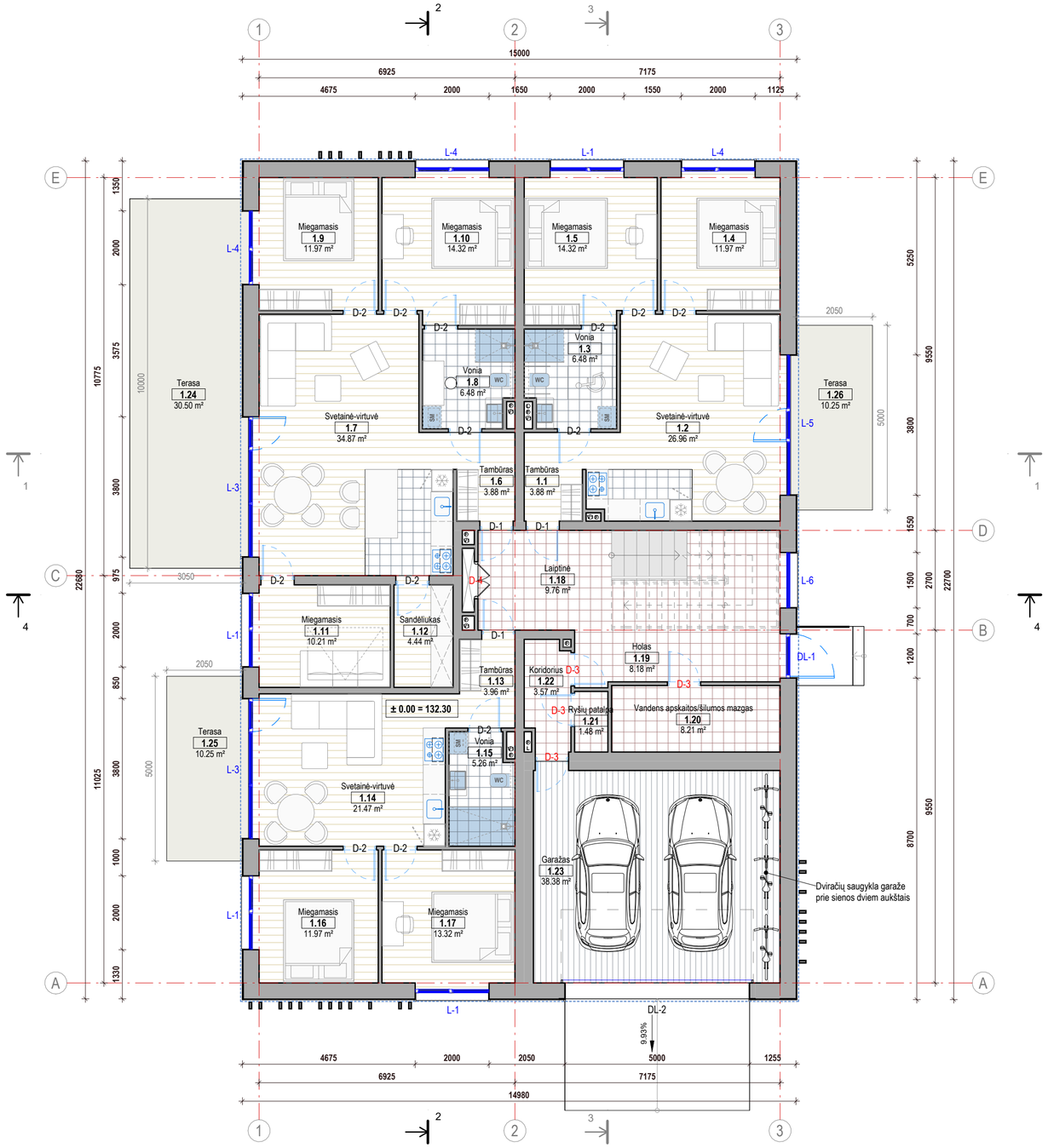
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB HAUSON** www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55, statybos projektas
A2314	PV	D. NARMONTAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100 — LAIDA: 0
A2314	PDV SA	D. NARMONTAS	
	ARCH.	E. NARMONTĖ	
LT	STATYTOJAS: L.N. ir K.N. - -		DOKUMENTO ŽYMUO: 2516-01-PP-SA.B-03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

© Brėžinys yra projekto autoriaus - MB „Hausorf nuosavybė. Brėžinio panaudojimas be autoriaus raštiško sutikimo - draudžiamas

© Brėžinys yra projekto autoriaus - MB „Hausorf nuosavybė. Brėžinio panaudojimas be autoriaus raštiško sutikimo - draudžiamas.

Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu M 1:100



ŽYMĖJIMAI:

	Parketlenčių ar laminato danga Gdan-1
	Keraminių ar akmens masės plytelių danga Gdan-2
	Speciali sustiprinta garažo grindų danga Gdan-3
	Akmens masės plytelių danga Gdan-4
	Medinių terasinių lentų danga Lauko terasa

GRINDŲ DANGŲ ŽINIARAŠTIS (pirmam aukštui)

Poz.	Tipas	Plotas	Virš. altitudė
Gdan-1	Parketlenčių ar laminato danga	179.45 m²	+0.000 m
Gdan-2	Keraminių ar akmens masės plytelių danga	29.37 m²	+0.000 m
Gdan-3	Sustiprinta garažo danga	38.61 m²	+0.000 m
Gdan-4	Akmens masės plytelių danga	44.26 m²	+0.000 m

* Pateikti dangų kiekiai yra orientaciniai, be atsargų, tikslinami statybos metu.

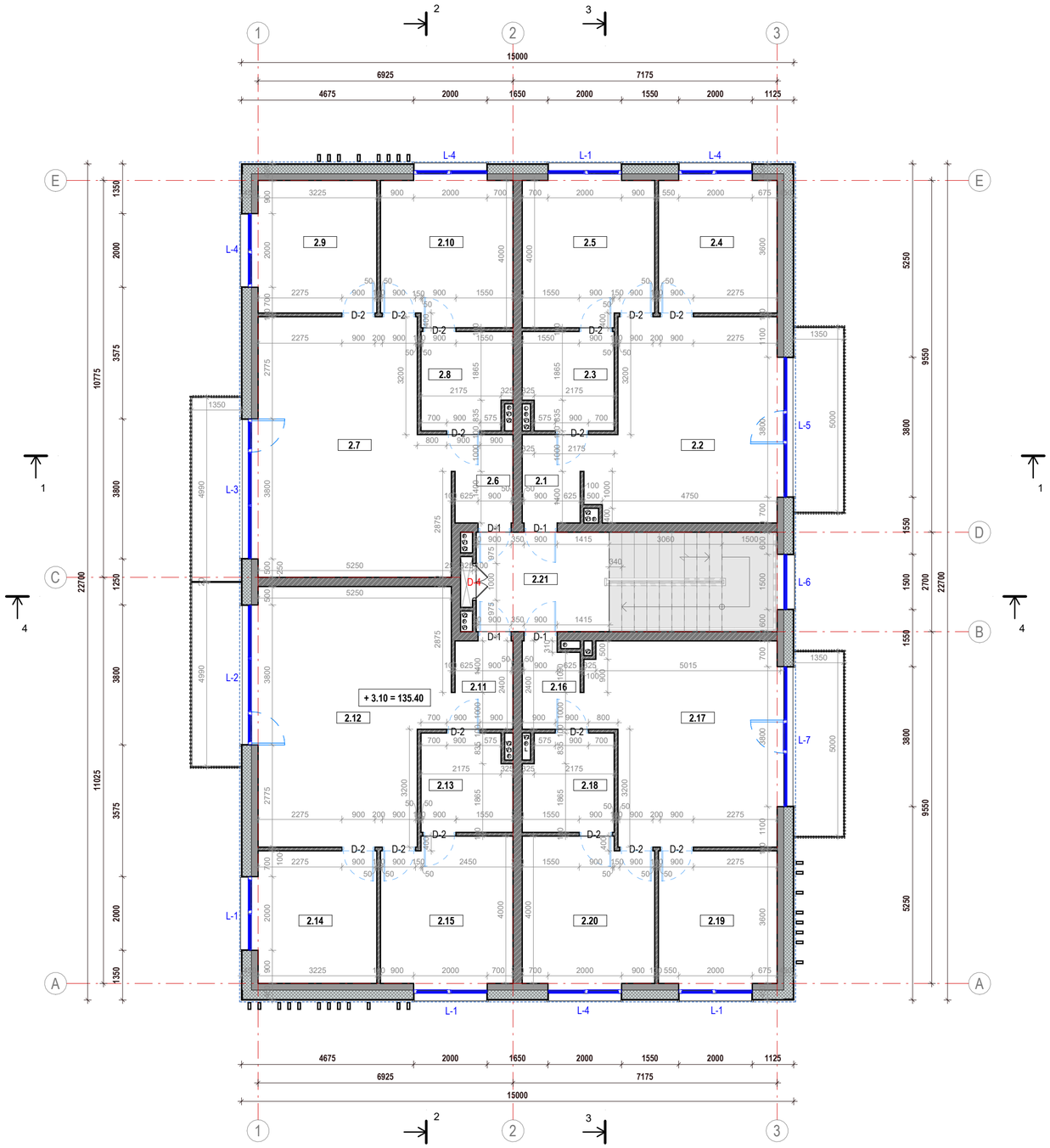
PASTABOS:

1. Sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas vandentiekio-kanalizacijos projekte arba derinant su atitinkamais specialistais.
2. Pastate numatoma **mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema** be į patalpas tiekiamo oro pašildymo. Vėdinimo kanalų kiekis ir padėtis tikslinama šildymo-vėdinimo projekte arba derinant su atitinkamais specialistais.
   Oro šalinimas: iš virtuvės (ne mažiau **54m³/h**), iš sanitarinio mazgo (ne mažiau **54m³/h**).
   Lauko oro tiekimas: ne mažiau **1,4 m³/h 1m²** grindų ploto kiekvienai gyvenamajai patalpai.
3. Lauko laiptų ir terasos dydis ir forma gali būti koreguojami, prieš tai pasitarus su projekto autoriais.
4. Detalizuotus langų ir durų vaizdus žr. schemų brėžiniuose.
5. Baldų išdėstymas yra rekomendacinio pobūdžio.
6. Pirmo aukšto patalpų eksplikaciją žr. pirmo aukšto plano brėžinyje.
7. Visi matmenys pateikti mm, altitudės m.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB HAUSON** www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55, statybos projektas
A2314	PV	D. NARMONTAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M 1 : 100 — LAIDA 0
A2314	PDV SA	D. NARMONTAS	
	ARCH.	E. NARMONTĖ	
LT	STATYTOJAS L.N. ir K.N. - -		DOKUMENTO ŽYMUO: 2516-01-PP-SA.B-04 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

Antro aukšto planas M 1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Tambūras	3.88 m²
2.2	Svetainė-virtuvė	26.87 m²
2.3	Vonia	6.48 m²
2.4	Miegamasis	11.97 m²
2.5	Miegamasis	14.32 m²
2.6	Tambūras	3.88 m²
2.7	Svetainė-virtuvė	34.87 m²
2.8	Vonia	6.48 m²
2.9	Miegamasis	11.97 m²
2.10	Miegamasis	14.32 m²
2.11	Tambūras	3.88 m²
2.12	Svetainė-virtuvė	34.87 m²
2.13	Vonia	6.48 m²
2.14	Miegamasis	11.97 m²
2.15	Miegamasis	14.32 m²
2.16	Tambūras	3.69 m²
2.17	Svetainė-virtuvė	26.96 m²
2.18	Vonia	6.48 m²
2.19	Miegamasis	11.97 m²
2.20	Miegamasis	14.32 m²
2.21	Laiptinė	9.76 m²
		279.73 m²

ŽYMĖJIMAI:

Išorinė laikanti atitvara (**SI-01**)

1	Išorinės apdailos sluoksniai	**20 mm**
2	Termoizoliacinis sluoksnis - neoporas	**250 mm**
3	Mūro blokelis*	**180 mm**
4	Vidinis apdailos sluoksnis	

Vidinė laikanti atitvara

1	Vidinis apdailos sluoksnis	
2	Mūro blokelis*	**250 mm**
3	Vidinis apdailos sluoksnis	

Vidinė pertvara

1	Vidinis apdailos sluoksnis	
2	Mūro blokelis*	**100 mm**
3	Vidinis apdailos sluoksnis	

Kolona (matmenys tikslinami SK dalyje)

***Mūro blokelis - silikatinis**

Lietvamzdis sumontuotas atitvaros apšiltinimo sluoksnyje

Lietvamzdis (išorinis)

Stogo ribos linija

Žymėjimuose pateikti pagrindiniai atitvarų medžiagų sluoksniai. Įrenginėjant atitvaras vadovautis projekto SK (konstrukcijų) dalyje pateiktų detalių ir mazgų brėžiniais.

PASTABOS:

1. Detalizuotus langų ir durų vaizdus žr. schemų brėžiniuose.
2. Atitvaroms numatytos medžiagos gali būti pakeistos į ne prastesnių savybių nei nurodyta aiškinamajame rašte.
3. Lauko laiptų ir terasos dydis ir forma gali būti koreguojami, prieš tai pasitarus su projekto autoriais.
4. Visos lauko metalinės konstrukcijos karštai cinkuoto metalo.
5. Pastate numatoma **mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema** be į patalpas tiekiamo oro pašildymo. Vėdinimo kanalų kiekis ir padėtis tikslinama šildymo-vėdinimo projekte arba derinant su atitinkamais specialistais.
   Oro šalinimas: iš virtuvės (ne mažiau **54m³/h**), iš sanitarinio mazgo (ne mažiau **54m³/h**).
   Lauko oro tiekimas: ne mažiau **1,4 m³/h 1m²** grindų ploto kiekvienai gyvenamajai patalpai.
6. Vidaus apdaila (sienų, grindų, lubų dangos, pakabinamų lubų konstruktyvas ir kt.), angos, lizdai ir nišos inžinerinėms sistemoms įrengti sprendžiamos statybos metu derinant su atitinkamais specialistais ir/arba parengiant atitinkamas projekto dalis.
7. Visi papildomi sprendiniai turi neprieštarauti projektiniams sprendiniams ir LR įstatymams.
8. Visi matmenys pateikti mm, altitudės m. Vidaus apdailos sluoksniai nevertinti.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI

MB HAUSON
www.hauson.lt
info@hauson.lt
+370 662 33033

KVAL. PATV. DOK. NR.

A2314	PV	D. NARMONTAS	
A2314	PDV SA	D. NARMONTAS	
	ARCH.	E. NARMONTĖ	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55, statybos projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS
ANTRO AUKŠTO PLANAS
M 1 : 100

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS
L.N. ir K.N. - -

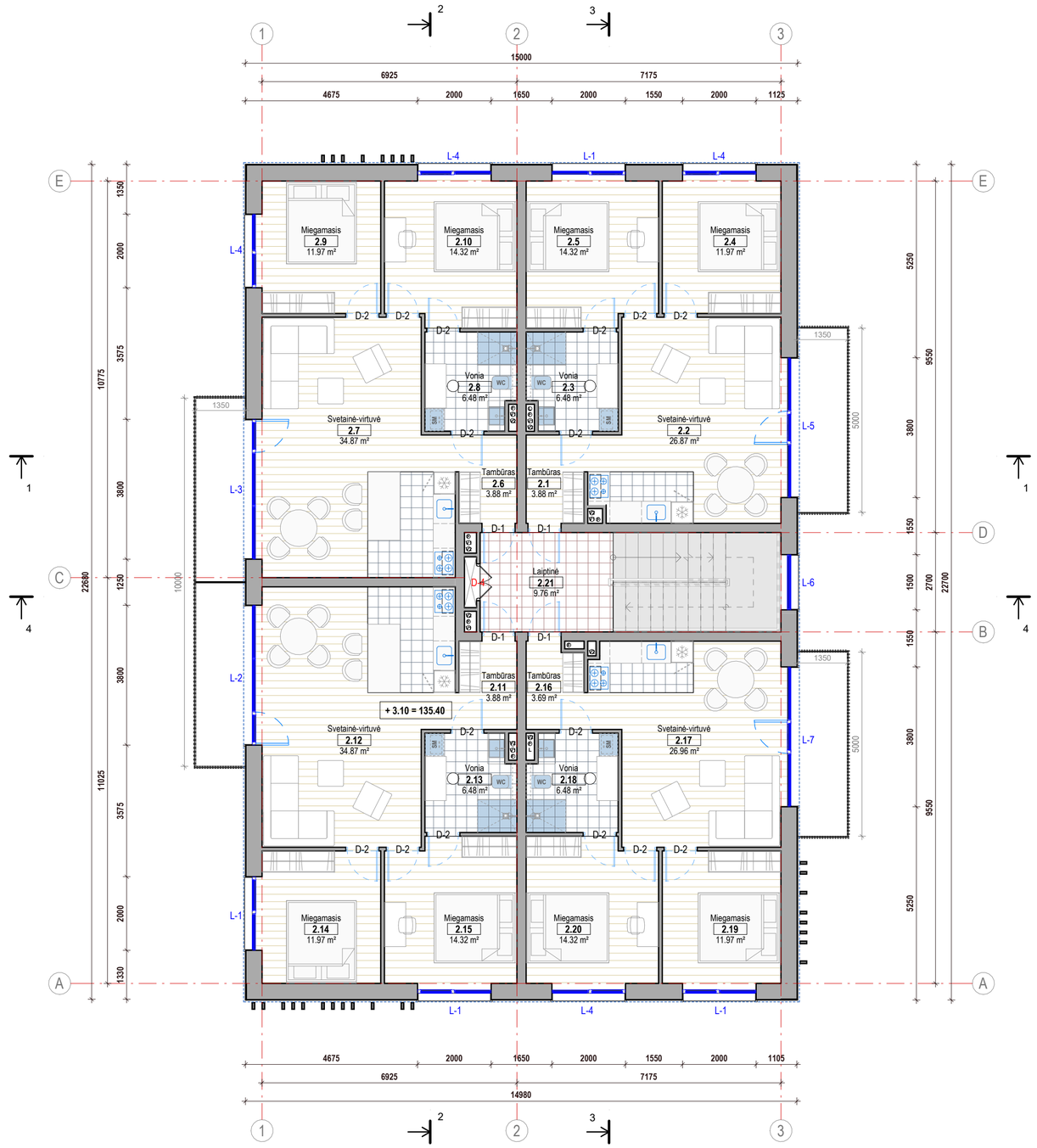
DOKUMENTO ŽYMUO
2516-01-PP-SA.B-05

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

© Brėžinys yra projekto autoriaus - MB „Hausor" nuosavybė. Brėžinio panaudojimas be autoriaus raštiško sutikimo - draudžiamas

© Brėžinys yra projekto autoriaus - MB „Hausorf nuosavybė. Brėžinio panaudojimas be autoriaus raštiško sutikimo - draudžiamas.

Antro aukšto planas su baldų išdėstymu M 1:100



ŽYMĖJIMAI:

	Parketlenčių ar laminato danga Gdan-1
	Keraminių ar akmens masės plytelių danga Gdan-2
	Akmens masės plytelių danga Gdan-4

GRINDŲ DANGŲ ŽINIARAŠTIS (antram aukštui)

Poz.	Tipas	Plotas	Virš. altitudė
Gdan-1	Parketlenčių ar laminato danga	224.84 m²	+3.100 m
Gdan-2	Keraminių ar akmens masės plytelių danga	47.94 m²	+3.100 m
Gdan-4	Akmens masės plytelių danga	9.76 m²	+3.100 m

* Pateikti dangų kiekiai yra orientaciniai, be atsargų, tikslinami statybos metu.

PASTABOS:

1. Sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas vandentiekio-kanalizacijos projekte arba derinant su atitinkamais specialistais.
2. Pastate numatoma **mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema** be į patalpas tiekiamo oro pašildymo. Vėdinimo kanalų kiekis ir padėtis tikslinama šildymo-vėdinimo projekte arba derinant su atitinkamais specialistais.
   Oro šalinimas: iš virtuvės (ne mažiau **54m³/h**), iš sanitarinio mazgo (ne mažiau **54m³/h**).
   Lauko oro tiekimas: ne mažiau **1,4 m³/h 1m²** grindų ploto kiekvienai gyvenamajai patalpai.
3. Lauko laiptų ir terasos dydis ir forma gali būti koreguojami, prieš tai pasitarus su projekto autoriais.
4. Detalizuotus langų ir durų vaizdus žr. schemų brėžiniuose.
5. Baldų išdėstymas yra rekomendacinio pobūdžio.
6. Pirmo aukšto patalpų ekspликaciją žr. pirmo aukšto plano brėžinyje.
7. Visi matmenys pateikti mm, altitudės m.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI

KVAL. PATV. DOK. NR.

MB HAUSON
www.hauson.lt
info@hauson.lt
+370 662 33033

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55, statybos projektas

A2314	PV	D. NARMONTAS	
A2314	PDV SA	D. NARMONTAS	
	ARCH.	E. NARMONTĖ	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU
M 1 : 100

LAIDA: 0

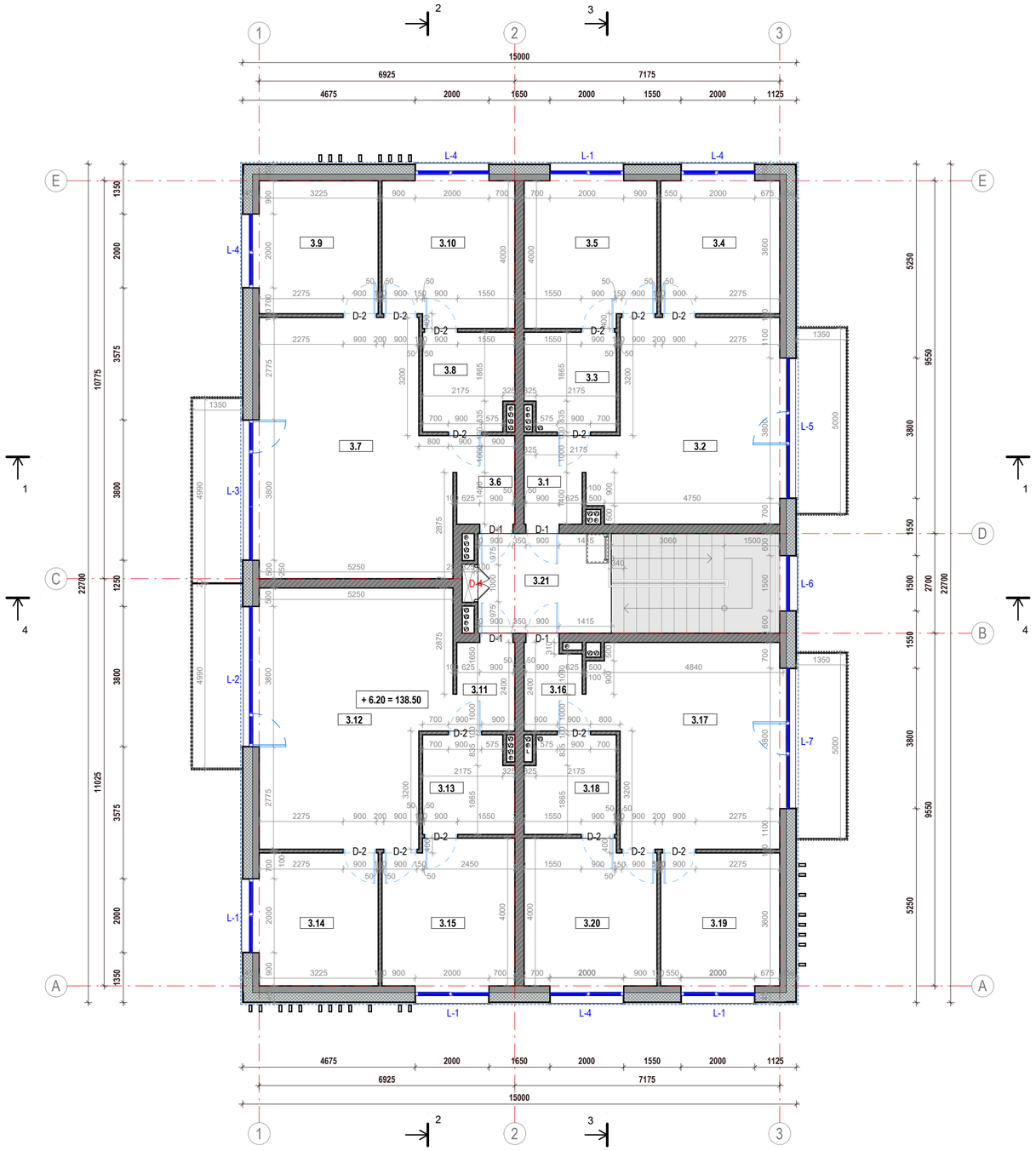
LT

STATYTOJAS
L.N. ir K.N. - -

DOKUMENTO ŽYMUO
2516-01-PP-SA.B-06

LAPAS: 1
LAPŲ: 1

Trečio aukšto planas M 1:100



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz.	Pavadinimas	Plotas
3.1	Tambūras	3.88 m²
3.2	Svetainė-virtuvė	26.87 m²
3.3	Vonia	6.48 m²
3.4	Miegamasis	11.97 m²
3.5	Miegamasis	14.32 m²
3.6	Tambūras	3.88 m²
3.7	Svetainė-virtuvė	34.87 m²
3.8	Vonia	6.48 m²
3.9	Miegamasis	11.97 m²
3.10	Miegamasis	14.32 m²
3.11	Tambūras	3.88 m²
3.12	Svetainė-virtuvė	34.87 m²
3.13	Vonia	6.48 m²
3.14	Miegamasis	11.97 m²
3.15	Miegamasis	14.32 m²
3.16	Tambūras	3.69 m²
3.17	Svetainė-virtuvė	26.87 m²
3.18	Vonia	6.48 m²
3.19	Miegamasis	11.97 m²
3.20	Miegamasis	14.32 m²
3.21	Laiptinė	9.76 m²
		279.64 m²

ŽYMĖJIMAI:

Išorinė laikanti atitvara (**SI-01**)

1	Išorinės apdailos sluoksniai	**20 mm**
2	Termoizoliacinis sluoksnis - neoporas	**250 mm**
3	Mūro blokelis*	**180 mm**
4	Vidinis apdailos sluoksnis	

Vidinė laikanti atitvara

1	Vidinis apdailos sluoksnis	
2	Mūro blokelis*	**250 mm**
3	Vidinis apdailos sluoksnis	

Vidinė pertvara

1	Vidinis apdailos sluoksnis	
2	Mūro blokelis*	**100 mm**
3	Vidinis apdailos sluoksnis	

Kolona (matmenys tikslinami SK dalyje)

***Mūro blokelis - silikatinis**

Lietvamzdis sumontuotas atitvaros apšiltinimo sluoksnyje

Lietvamzdis (išorinis)

Stogo ribos linija

Žymėjimuose pateikti pagrindiniai atitvarų medžiagų sluoksniai. Įrenginėjant atitvaras vadovautis projekto SK (konstrukcijų) dalyje pateiktų detalių ir mazgų brėžiniais.

PASTABOS:

1. Detalizuotus langų ir durų vaizdus žr. schemų brėžiniuose.
2. Atitvaroms numatytos medžiagos gali būti pakeistos į ne prastesnių savybių nei nurodyta aiškinamajame rašte.
3. Lauko laiptų ir terasos dydis ir forma gali būti koreguojami, prieš tai pasitarus su projekto autoriais.
4. Visos lauko metalinės konstrukcijos karštai cinkuoto metalo.
5. Pastate numatoma **mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema** be į patalpas tiekiamo oro pašildymo. Vėdinimo kanalų kiekis ir padėtis tikslinama šildymo-vėdinimo projekte arba derinant su atitinkamais specialistais.
   Oro šalinimas: iš virtuvės (ne mažiau **54m³/h**), iš sanitarinio mazgo (ne mažiau **54m³/h**).
   Lauko oro tiekimas: ne mažiau **1,4 m³/h 1m²** grindų ploto kiekvienai gyvenamajai patalpai.
6. Vidaus apdaila (sienų, grindų, lubų dangos, pakabinamų lubų konstruktyvas ir kt.), angos, lizdai ir nišos inžinerinėms sistemoms įrengti sprendžiamos statybos metu derinant su atitinkamais specialistais ir/arba parengiant atitinkamas projekto dalis.
7. Visi papildomi sprendiniai turi neprieštarauti projektiniams sprendiniams ir LR įstatymams.
8. Visi matmenys pateikti mm, altitudės m. Vidaus apdailos sluoksniai nevertinti.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI

KVAL. PATV. DOK. NR.

MB HAUSON
www.hauson.lt
info@hauson.lt
+370 662 33033

A2314	PV	D. NARMONTAS	
A2314	PDV SA	D. NARMONTAS	
	ARCH.	E. NARMONTĖ	

STATYTOJAS: LT — L.N. ir K.N. - -

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55, statybos projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIO AUKŠTO PLANAS — M 1 : 100

LAIDA: 0

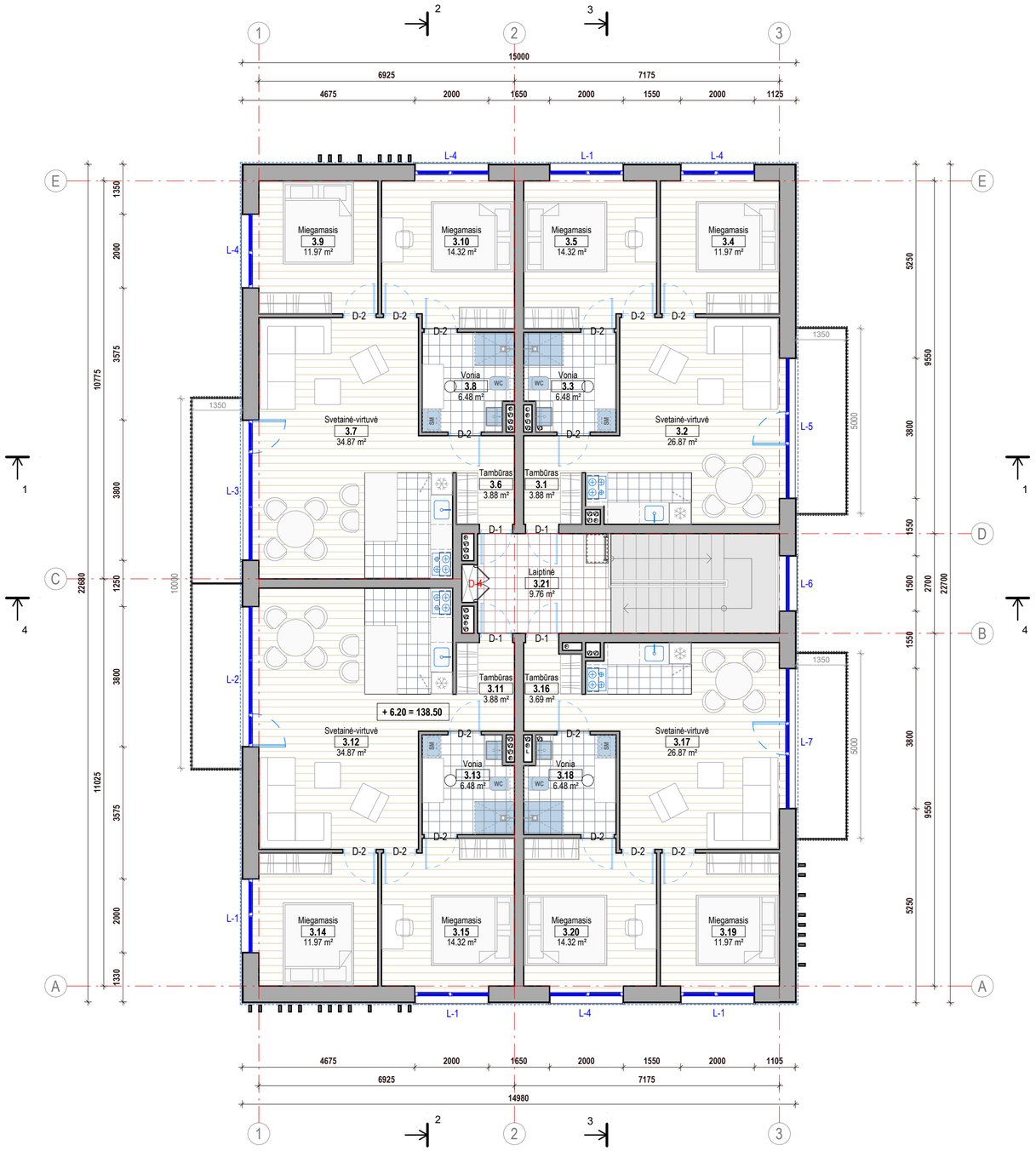
DOKUMENTO ŽYMUO: 2516-01-PP-SA.B-07

LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

© Brėžinys yra projekto autoriaus - MB „Hausor" nuosavybė. Brėžinio panaudojimas be autoriaus raštiško sutikimo - draudžiamas

© Brėžinys yra projekto autoriaus - MB „Hausorf nuosavybė. Brėžinio panaudojimas be autoriaus raštiško sutikimo - draudžiamas.

Trečio aukšto planas su baldų išdėstymu M 1:100



ŽYMĖJIMAI:

	Parketlenčių ar laminato danga Gdan-1
	Keraminių ar akmens masės plytelių danga Gdan-2
	Akmens masės plytelių danga Gdan-4

GRINDŲ DANGŲ ŽINIARAŠTIS (trečiam aukštui)

Poz.	Tipas	Plotas	Virš. altitudė
Gdan-1	Parketlenčių ar laminato danga	224.84 m²	+6.200 m
Gdan-2	Keraminių ar akmens masės plytelių danga	47.86 m²	+6.200 m
Gdan-4	Akmens masės plytelių danga	9.76 m²	+6.200 m

* Pateikti dangų kiekiai yra orientaciniai, be atsargų, tikslinami statybos metu.

PASTABOS:

1. Sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas vandentiekio-kanalizacijos projekte arba derinant su atitinkamais specialistais.
2. Pastate numatoma **mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema** be į patalpas tiekiamo oro pašildymo. Vėdinimo kanalų kiekis ir padėtis tikslinama šildymo-vėdinimo projekte arba derinant su atitinkamais specialistais.
   Oro šalinimas: iš virtuvės (ne mažiau **54m³/h**), iš sanitarinio mazgo (ne mažiau **54m³/h**).
   Lauko oro tiekimas: ne mažiau **1,4 m³/h 1m²** grindų ploto kiekvienai gyvenamajai patalpai.
3. Lauko laiptų ir terasos dydis ir forma gali būti koreguojami, prieš tai pasitarus su projekto autoriais.
4. Detalizuotus langų ir durų vaizdus žr. schemų brėžiniuose.
5. Baldų išdėstymas yra rekomendacinio pobūdžio.
6. Pirmo aukšto patalpų eksplikaciją žr. pirmo aukšto plano brėžinyje.
7. Visi matmenys pateikti mm, altitudės m.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB HAUSON** www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55, statybos projektas
A2314	PV	D. NARMONTAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M 1 : 100 — LAIDA: 0
A2314	PDV SA	D. NARMONTAS	
	ARCH.	E. NARMONTĖ	
LT	STATYTOJAS: L.N. ir K.N. - -		DOKUMENTO ŽYMUO: 2516-01-PP-SA.B-08 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

FASADŲ APDAILOS KIEKIAI		
Apdailos tipas	Plotas, m²	Sienos tipas
Dekoratyvinio tinko sien ų apdaila	515.68 m²	SI-01

* Pateikti sienų apdailos kiekiai yra orientaciniai, be angokraščių, be atsargų, tikslinami statybos metu.

Fasadas 1-3 M 1:100

Fasadas E-A M1:100

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

- Betono imitacijos tinko apdaila. Spalva - betono, pilka, artima RAL 9007.
- Corten plieno apdailos elementai. Spalva - sur ūdijusio plieno, rusva, artima RAL 8023.
- Dekoratyvinio tinko sien ų ir cokolio apdaila. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7016.
- Langų rėmai, durys. Spalva - antracito, artima juodai RAL 9011.

PASTABOS:

1. Fasadų spalvinis sprendimas ir apdailinės medžiagos užsakovo pageidavimu gali būti koreguojamos, prieš tai suderinus su projekto autoriais.
2. Visi matmenys pateikti mm, altitudės m.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55, statybos projektas
A2314	PV	D. NARMONTAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 IR FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1 : 100 — LAIDA 0
A2314	PDV SA	D. NARMONTAS	
	ARCH.	E. NARMONTĖ	
LT	STATYTOJAS: L.N. ir K.N. - -		DOKUMENTO ŽYMUO: 2516-01-PP-SA.B-09 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

© Brėžinys yra projekto autoriaus - MB „Hausorf nuosavybė. Brėžinio panaudojimas be autoriaus raštiško sutikimo - draudžiamas

Fasadas 3-1 M 1:100

FASADŲ APDAILOS KIEKIAI		
Apdailos tipas	Plotas, m²	Sienos tipas
Dekoratyvinio tinko sien ų apdaila	515.68 m²	SI-01

* Pateikti sienų apdailos kiekiai yra orientaciniai, be angokraščių, be atsargų, tikslinami statybos metu.

Fasadas A-E M1:100

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

- Betono imitacijos tinko apdaila. Spalva - betono, pilka, artima RAL 9007.
- Corten plieno apdailos elementai. Spalva - sur ūdijusio plieno, rusva, artima RAL 8023.
- Dekoratyvinio tinko sien ų ir cokolio apdaila. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7016.
- Langų rėmai, durys. Spalva - antracito, artima juodai RAL 9011.

PASTABOS:

1. Fasadų spalvinis sprendimas ir apdailinės medžiagos užsakovo pageidavimu gali būti koreguojamos, prieš tai suderinus su projekto autoriais.
2. Visi matmenys pateikti mm, altitudės m.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

MB HAUSON
www.hauson.lt
info@hauson.lt
+370 662 33033

KVAL. PATV. DOK. NR.			
A2314	PV	D. NARMONTAS	
A2314	PDV SA	D. NARMONTAS	
	ARCH.	E. NARMONTĖ	
LT	STATYTOJAS L.N. ir K.N. - -		

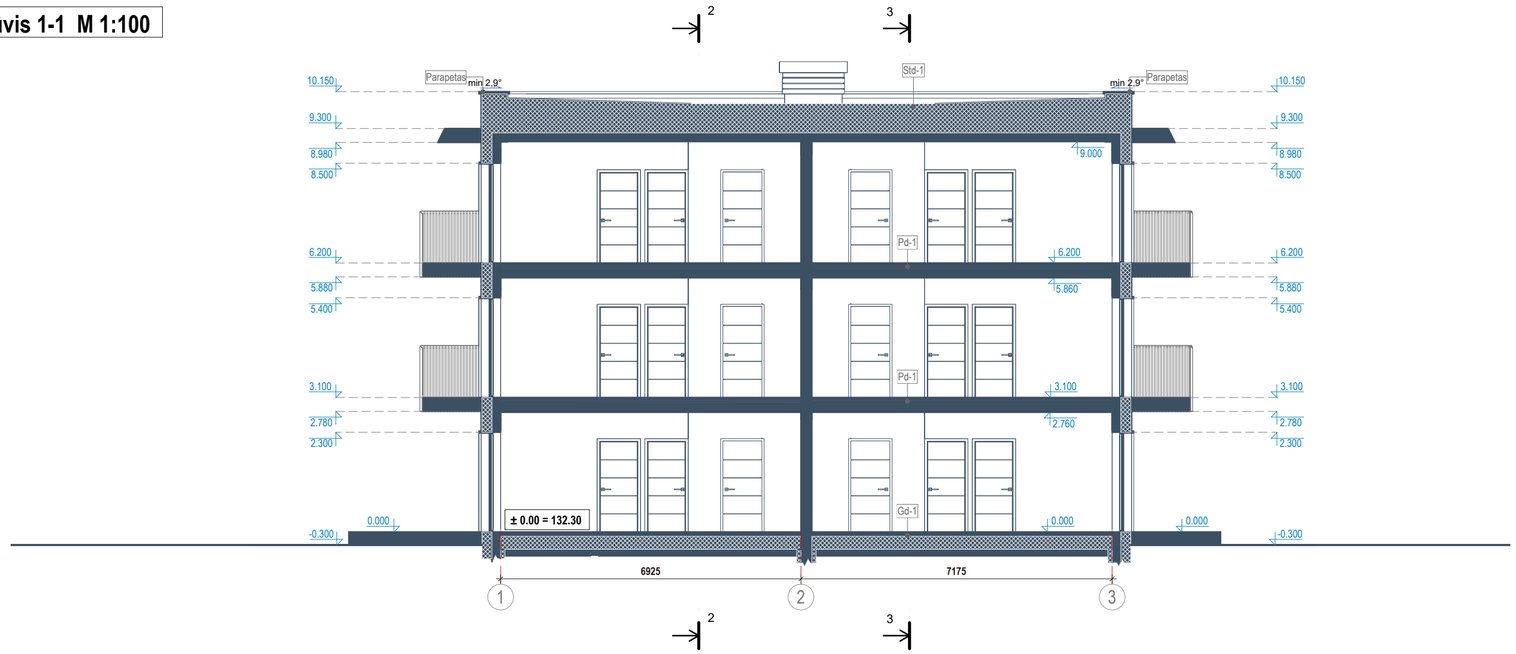
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55, statybos projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 IR FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1 : 100	0

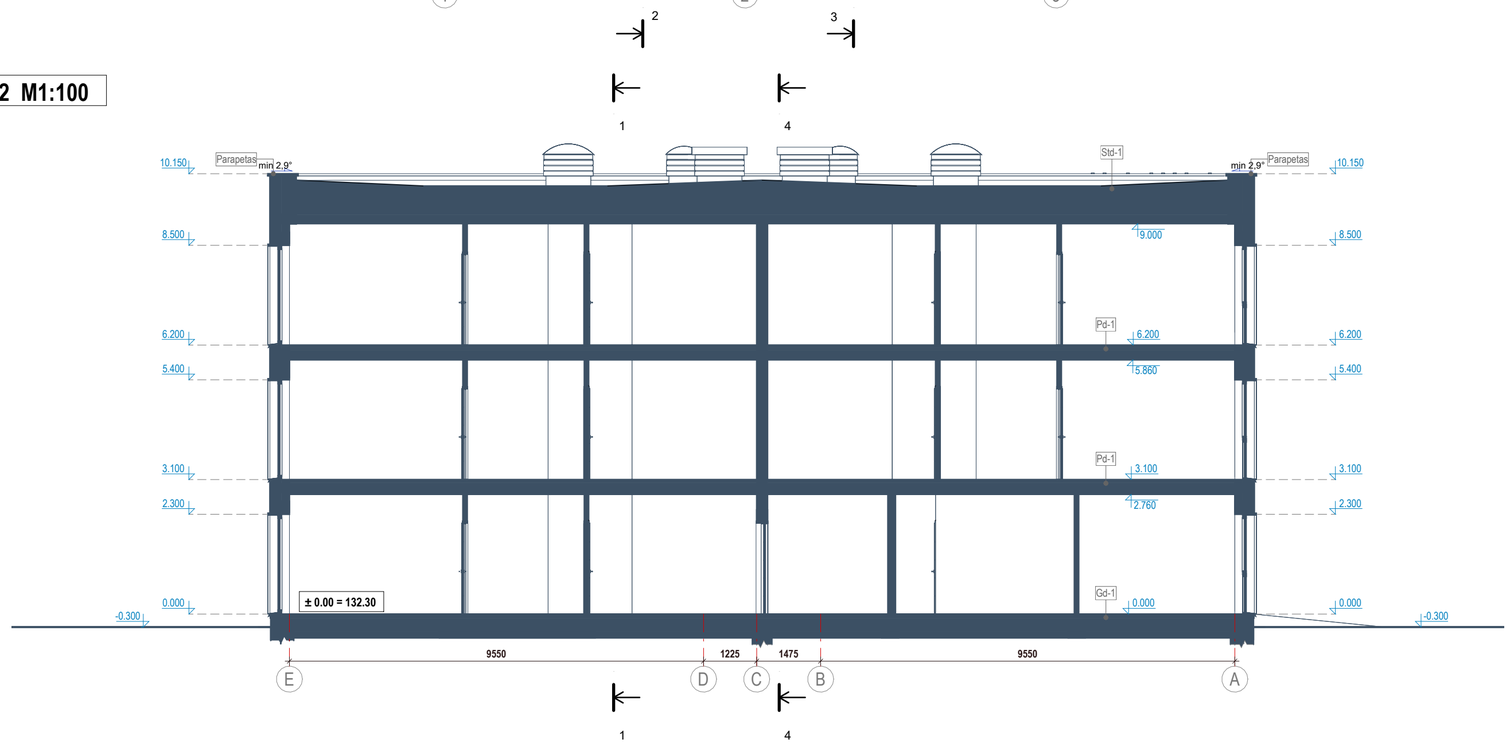
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2516-01-PP-SA.B-10	1	1

© Brėžinys yra projekto autoriaus - MB „Hausor" nuosavybė. Brėžinio panaudojimas be autoriaus raštiško sutikimo - draudžiamas

Pjūvis 1-1 M 1:100



Pjūvis 2-2 M1:100



0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

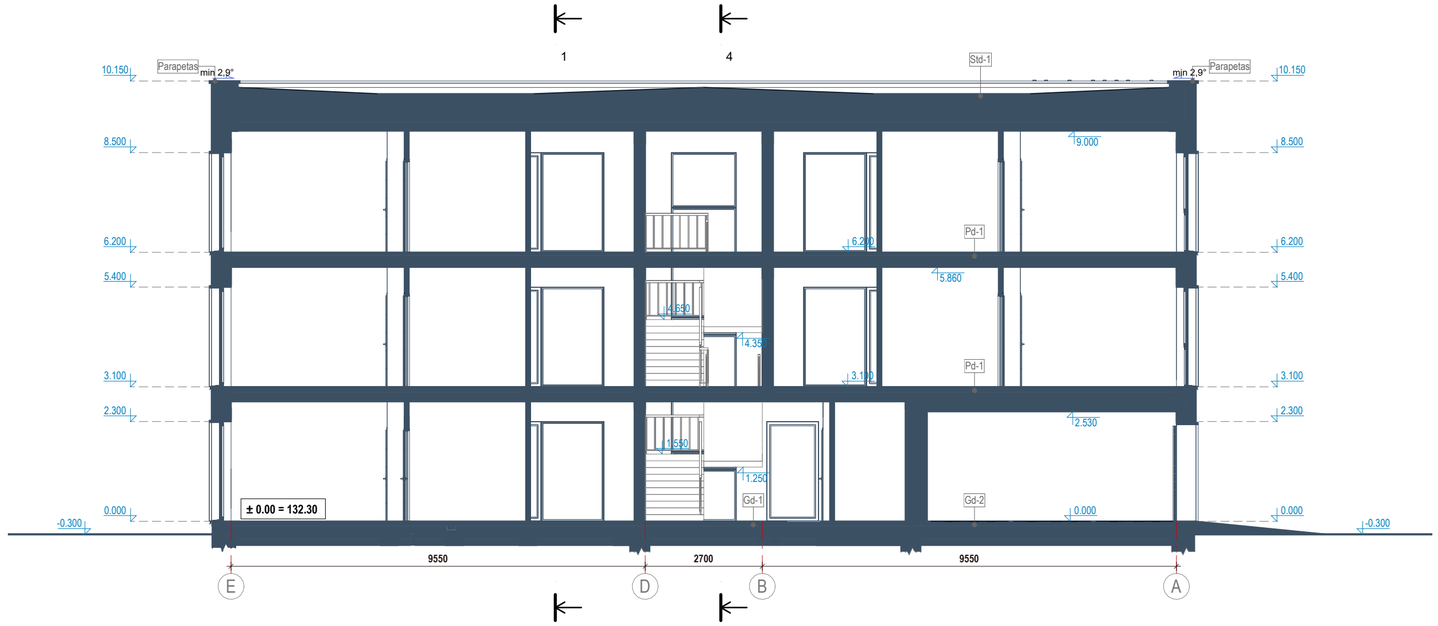
PASTABOS:

1. Konstrukcinių elementų vietas, parametrus, altitudes, konstrukcinius pjūvius, detales, mazgus žiūrėti Projekto konstrukcinėje dalyje.
2. Matmenys pateikti mm, altitudės - m.
3. Visi pastato elementų sujungimai turi būti:
- įrengti taip, jog nesusidarytų šalčio tiltelių, išorės elementus susisiekiančius su vidaus mūru ar kt. elementais montuoti per šilumos izoliacines tarpines; apšiltinti išorės dalį;
- prieš įrengiant apdailą, tinkamai užsandarinti naudojant tarpines, sandarinimo juostas, silikoną, spec. klijus ar kt., kad būtų pasiektas reikiamas pastato sandarumo rodiklis;
- įrengiami vadovaujantis medžiagų, elementų gamintojų instrukcijomis ir rekomendacijos, tačiau taip, jog būtų užtikrintos ne prastesnės nei projekte numatytos savybės.
4. Prieš įrengiant pilną apdailą būtina atlikti išankstinį sandarumo testą ir nustačius pastato nesandarias vietas, jas tinkamai užsandarinti.
5. Elementų įrengimas gali būti tikslinamas statybų metu pagal konkretaus gamintojo instrukcijas bei rekomendacijas, tačiau užtikrinant ne prastesnes elemento ir viso pastato savybes nei numatyta projekte

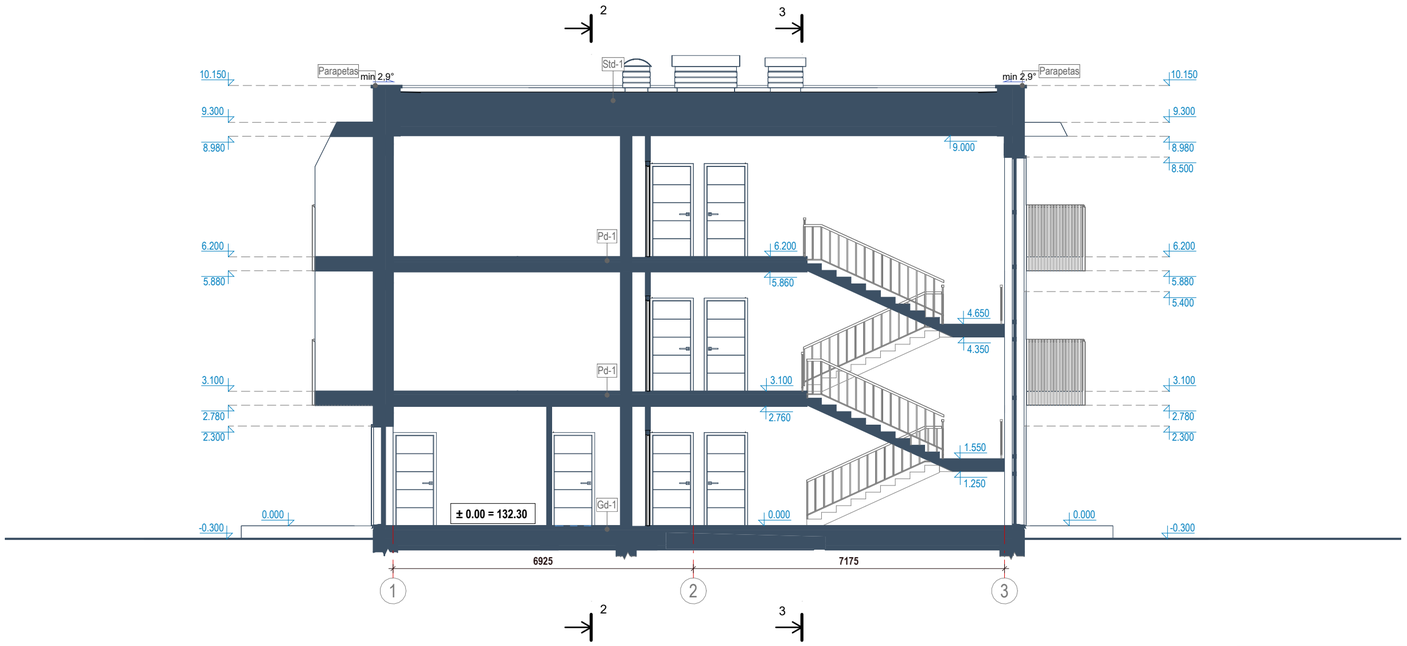
KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB HAUSON** www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55, statybos projektas
A2314	PV	D. NARMONTAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2 — M 1 : 100 — LAIDA: 0
A2314	PDV SA	D. NARMONTAS	
	ARCH.	E. NARMONTĖ	
LT	STATYTOJAS: L.N. ir K.N. - -		DOKUMENTO ŽYMUO: 2516-01-PP-SA.B-11 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

© Brėžinys yra projekto autoriaus - MB „Hausor" nuosavybė. Brėžinio panaudojimas be autoriaus raštiško sutikimo - draudžiamas

Pjūvis 3-3 M 1:100



Pjūvis 4-4 M 1:100



PASTABOS:

1. Konstrukcinių elementų vietas, parametrus, altitudes, konstrukcinius pjūvius, detales, mazgus žiūrėti Projekto konstrukcinėje dalyje.
2. Matmenys pateikti mm, altitudės - m.
3. Visi pastato elementų sujungimai turi būti:
- įrengti taip, jog nesusidarytų šalčio tiltelių, išorės elementus susisiekiančius su vidaus mūru ar kt. elementais montuoti per šilumos izoliacines tarpines; apšiltinti išorės dalį;
- prieš įrengiant apdailą, tinkamai užsandarinti naudojant tarpines, sandarinimo juostas, silikoną, spec. klijus ar kt., kad būtų pasiektas reikiamas pastato sandarumo rodiklis;
- įrengiami vadovaujantis medžiagų, elementų gamintojų instrukcijomis ir rekomendacijos, tačiau taip, jog būtų užtikrintos ne prastesnės nei projekte numatytos savybės.
4. Prieš įrengiant pilną apdailą būtina atlikti išankstinį sandarumo testą ir nustačius pastato nesandarias vietas, jas tinkamai užsandarinti.
5. Elementų įrengimas gali būti tikslinamas statybų metu pagal konkretaus gamintojo instrukcijas bei rekomendacijas, tačiau užtikrinant ne prastesnes elemento ir viso pastato savybes nei numatyta projekte

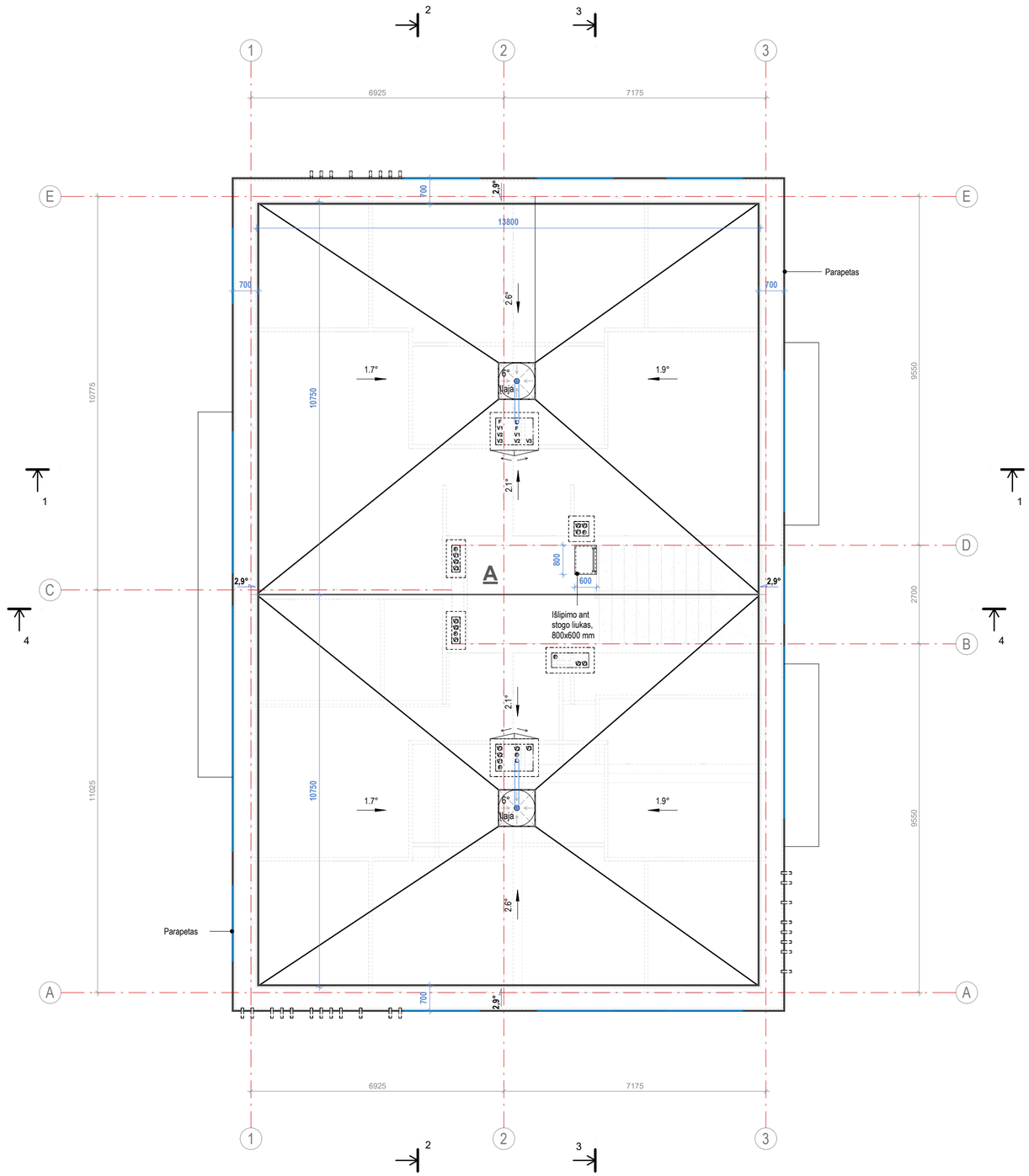
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB HAUSON** www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55, statybos projektas
A2314	PV	D. NARMONTAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 3-3, PJŪVIS 4-4 — M 1 : 100 — LAIDA: 0
A2314	PDV SA	D. NARMONTAS	
	ARCH.	E. NARMONTĖ	
LT	STATYTOJAS: L.N. ir K.N. - -		DOKUMENTO ŽYMUO: 2516-01-PP-SA.B-12 — LAPAS: 12 — LAPŲ: 11

© Brėžinys yra projekto autoriaus - MB „Hausor" nuosavybė. Brėžinio panaudojimas be autoriaus raštiško sutikimo - draudžiamas

© Brėžinys yra projekto autoriaus - MB „Hausorf nuosavybė. Brėžinio panaudojimas be autoriaus raštiško sutikimo - draudžiamas.

Stogo planas M 1:100



STOGO DANGOS KIEKIAI	
Stogo plokštuma	Faktinis dengiamas plotas
A	296.90 m²
	296.90 m²

PASTABOS:

STOGO PLOKŠTUMA „A“:

Plokščiasis neeksploatuojamasis stogas
su hidroizoliacine stogo danga (su apsauginiu sluoksniu)
Plokštumų susikirtimo vietos ir apšiltinto stogo sandūrų su neapšiltintu stogu vietos turi būti sutvirtintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais.
Vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietos turi būti užsandarintos.
Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti≥ 30cm ir užsandarinti.
Antenas ir įvairias atotampas numatoma pritvirtinti prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos.
Pagal plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60m2 - 80m2 stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis (deflektorius).

VANDENS NUVEDIMO NUO STOGŲ PLOKŠTUMŲ ĮRENGIMUI:
Numatoma mišri vandens nuvedimo sistema (su latakais ir išoriniais įlajomis).
Nuo sutapdinto stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais (įlajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
Nurodytas įlajų išdėstymas ir lietaus nuvedimo sistemos tipas yra rekomendacinio pobūdžio, tikslias įlajų padėtis, dydžius ir kiekius tikslinti pagal konkretaus gamintojo instrukcijas.
Įlajos: ne mažiau kaip po 2 vnt. stoge, įrengiamos žemiausiose stogo vietose.
50cm spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius - su≥5° nuolydžiu į įlają.
Įlajų įrengimo vieta ≥50cm nuo parapeto, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir viršų stogo iškylančių sienų. Įlajos turi būti apsaugotos nuo lapų ir žvyro patekimo į lietvamzdį.
Latakai: nutekančiam nuo stogo vandeniui surinkti įrengiami stogo latakai.
Stogo latakai su ne mažesniu≥ 1,4 ° nuolydžiu.

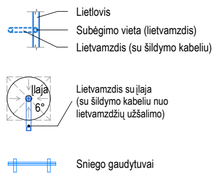
PARAPETŲ ĮRENGIMUI:
Virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus iškelti≥ 10 cm.
Viršaus nuolydis numatomas≥ 2,9 ° į stogo pusę.
Padengiami skarda, kurią numatoma iškišti už vertikalaus sienos paviršiaus į abi sienos puses ≥ 8cm ir užleisti ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn)≥ 5cm.

KAMINŲ ĮRENGIMUI:
Dūmtraukiai ir ventiliacijos kanalai numatomi apšiltinti termoizoliaciniu sluoksniu (10cm mineraline akmens vata).
Kaminų apdaila derinama su stogo danga arba sienų apdaila.
Kaminų tūrius numatoma uždengti stogeliais.

PASTABOS:

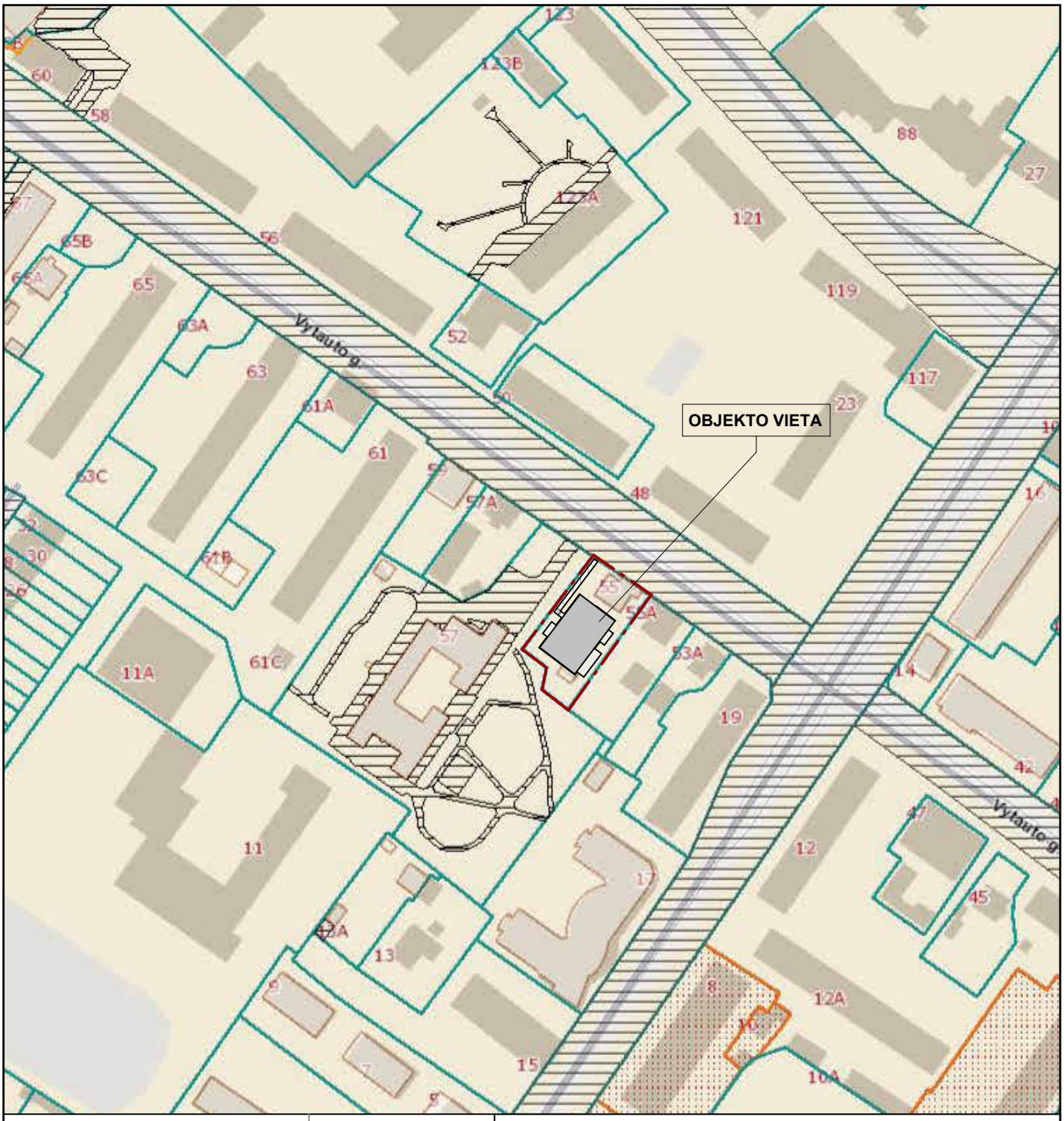
1. Visi matmenys pateikti mm.
2. Įrengiant stogo dangas, vadovautis STR 2.04.01:2018,Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo duryš ir dangų gamintojo instrukcijomis.
3. Stogo dangos kiekiai nurodyti faktiniai, be priedų darbo sąnaudoms, kiekius būtina tikslinti statybos metu.
4. Rekomenduojama, kad stogai atitiktų Broof(t1) degumo klasės reikalavimus.

ŽYMĖJIMAI:

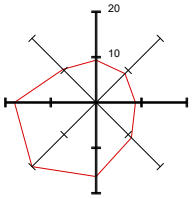


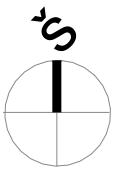
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB HAUSON** www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55, statybos projektas
A2314	PV	D. NARMONTAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS, M 1 : 100 — LAIDA: 0
A2314	PDV SA	D. NARMONTAS	
	ARCH.	E. NARMONTĖ	
LT	STATYTOJAS: L.N. ir K.N. - -		DOKUMENTO ŽYMUO: 2516-01-PP-SA.B-13 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



Vėjų rožė





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Statybos sklypo riba		
	Gretimų sklypų ribos		Keliai
	Projektuojamas pastatas		Apsaugos zonos (inž. tinkl.)
	Esami aplinkiniai pastatai		Esamas kelio servitutas

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI

KVAL. PATV. DOK. NR.

MB HAUSON
www.hauson.lt
info@hauson.lt
+370 662 33033

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55, statybos projektas

A2314	PV	D. NARMONTAS	
A2314	PDV SA	D. NARMONTAS	
	ARCH.	E. NARMONTĖ	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
SITUACIJOS PLANAS
M 1:2000

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS
L.N. ir K.N. - -

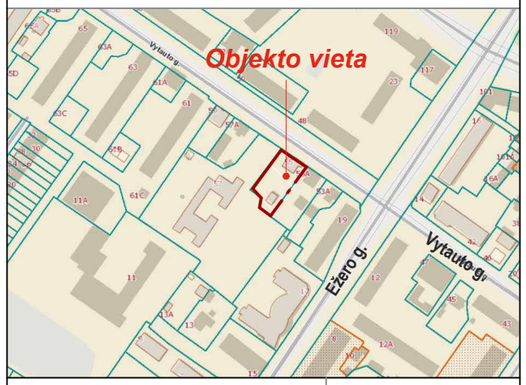
DOKUMENTO ŽYMUO
2516-00-PP-SP.B-0.1

LAPAS: 1
LAPŲ: 1

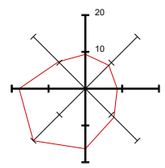
© Brežinys yra projekto autoriaus - MB „Hausor" nuosavybė. Brėžinio panaudojimas be autoriaus raštiško sutikimo - draudžiamas

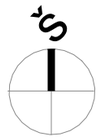
Sklypo planas M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA



Vėjų rožė





PAGRINDINIAI MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KIEKIAI

Žymėjimas	Gaminio, medžiagos pavadinimas	Katalogas		Kiekis sklype
	Tvarkoma teritorija			746 m²
	Naujai įreng. gazonai			382 m² *
	Sustiprinta betoninių trinkelių danga** (transportui)	KPT SDK 19		267 m² *
	Betoninių trinkelių danga**, nuogrindos, akmenukai	KPT SDK 19		46 m² *
	Lauko terasa			51 m² *

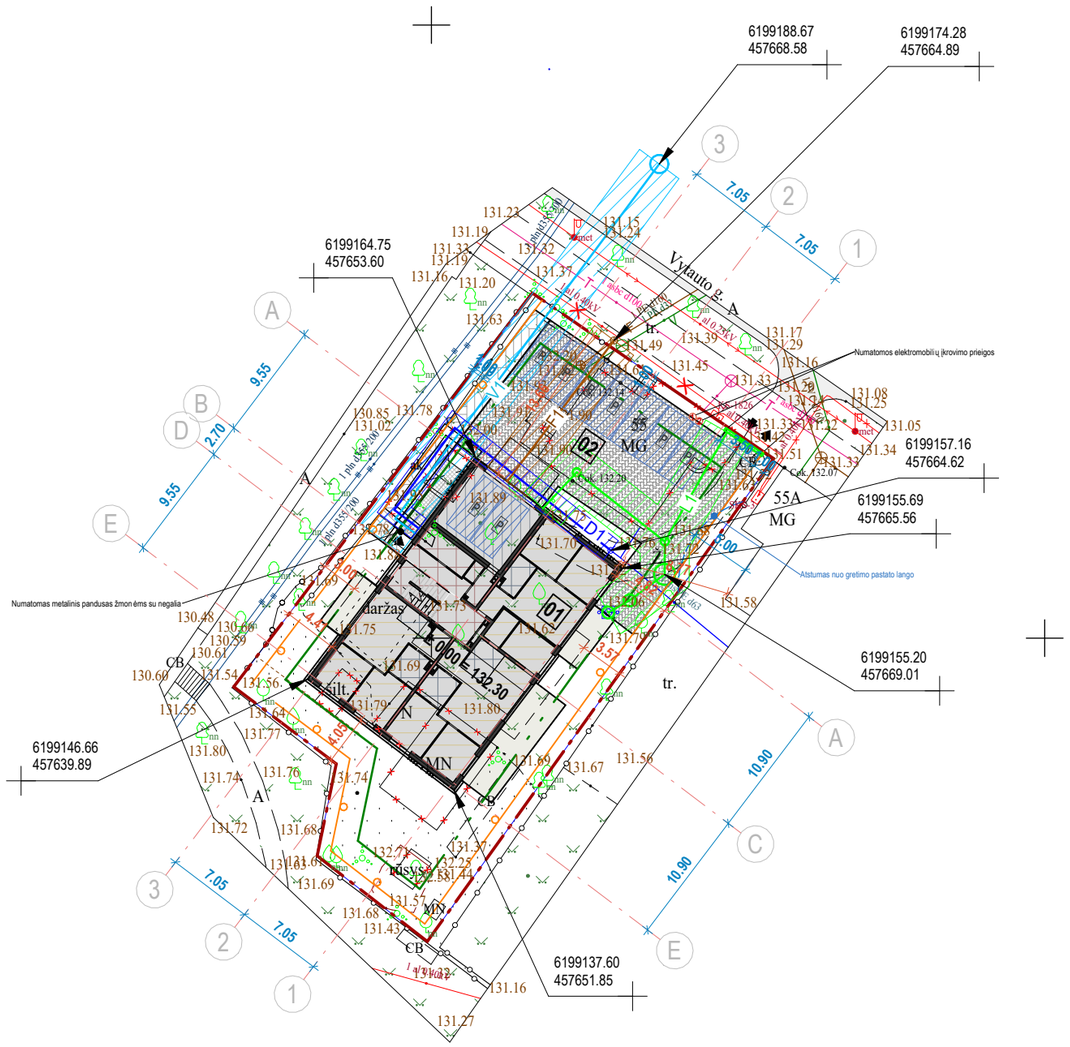
** Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be priedo darbo sąnaudoms.*

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
01	Projektuojamas pastatas ir jo numeris
	Statybos riba; Servitutas(-ai)
P	Automobilio stovėjimo vieta
	Naikinami objektai [ar jų dalys]
	Projektuojamo pastato stogo kontūro linija
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas (išvažiavimas) į sklypą

Projektuojami inžineriniai tinklai ir trasos

F1 F1 FS1 FS1	Buitinių nuotekų trasa (d50/110/160)
V1 V1	Vandentiekio trasa (d32)
L1 L1	Paviršinių nuotekų trasa (d110, d160)
D1 D1	Dujotiekio trasa (d63x5,8)
	Paviršinių nuotekų nuo kietos dangos surinkimo latakas
	Nudrenuojantis šulinėlis / paviršinio drenažo trasa (>1m nuo sklypo ribos)



Pastabos:

- Statybinio transporto ratų apiplovimo vieta yra numatoma šiaurinėje sklypo dalyje ties įvažiavimu.
- Statybos metu, pažeidus ne sklypo ribose esančias dangas ar kitus inžinerinius statinius, būtina juos atstatyti.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
Jį pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos turi būti patikslintos ir įregistruotos VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Pastaba: Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinates žiūrėti ašių plane.

PAPILDOMI DUOMENYS

Pavadinimas	Reglamentuojami dydžiai	Projektuojami dydžiai	Mato vnt.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	≥ 9	9	vnt.
Sklypo apželdinimas	sprendinius žr. BD. 4.5. poskyris		
Pastato vidaus mikroklimato parametrai Apsaugos nuo triukšmo parametrai	žr. BD. 4.9.3 skirsnis		

BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Reglamentuojami dydžiai	Mato vnt.	Projektuojami dydžiai
	I. SKLYPAS			
1	Sklypo plotas	1088	m²	-
2	Sklypo užstatymo plotas	≤ 435	m²	341
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	≤ 120	%	76,72
4	Sklypo užstatymo tankis	≤ 40	%	31,34
5	Apželdintas sklypo plotas	≥ 30	%	35,11
	II. PASTATAI			
1.	Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamasis pastatas.			
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	pagrindinis daiktas		vnt.	1
2.2.	priklausinys		vnt.	-
3.	Pastato bendrasis plotas.		m²	834,70
4.	Pastato naudingasis plotas.		m²	834,70
5.	Pastato tūris.		m³	3450
6.	Aukštų skaičius.		vnt.	3
7.	Pastato aukštis.*	≤ 17,00	m	10,45
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis(pastatų ir patalpų)		vnt.,vnt.	1, 65
9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		vnt.	11
9.1.	1 kambario		vnt.	-
9.2.	2 ir daugiau kambarių		vnt.	11
9.3.	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą		vnt. ir buto Nr.	-
10.	Energinio naudingumo klasė			A++
11.	Akustinio komforto sąlygų klasė			C
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
13.	Kiti papildomi pastato rodikliai			-
	III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			-
	IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			-
	V. INŽINERINIAI TINKLAI	skersmuo, mm		
4.	Vandentiekio tinklų ilgis	Ø 32	m	36,10
5.	Buitinių nuotekų tinklų ilgis	Ø 160	m	15,40
6.	Lietaus nuotekų tinklų ilgis	Ø 110	m	31,70
7.	Dujotiekio tinklų ilgis	Ø 63	m	10,80
	VI. KITI STATINIAI			-

*Pastato aukštis nustatomas nuo žem ės paviršiaus vidutinės altitudės projektuojamo pastato kampuose.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS:
Pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai **Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius** nustatomas vertinant projektuojamo gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato butų skaičių: **1 butui - 1 vieta**.
Pagal Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo zonų koeficientus, projektuojamas sklypas patenka į 3 zoną, kurios koeficientas yra **0,75**, todėl **11 butų užtenka 9 vietų.**

STATINIŲ SĄRAŠAS

Nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis
01	Daugiabutis namas	Nauja statyba
02	Aikštelė automobiliams	Nauja statyba

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI

MB HAUSON
www.hauson.lt
info@hauson.lt
+370 662 33033

KVAL. PATV. DOK. NR.			
A2314	PV	D. NARMONTAS	
A2314	PDV SA	D. NARMONTAS	
	ARCH.	E. NARMONTĖ	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55, statybos projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS, M 1:500
LAIDA: 0

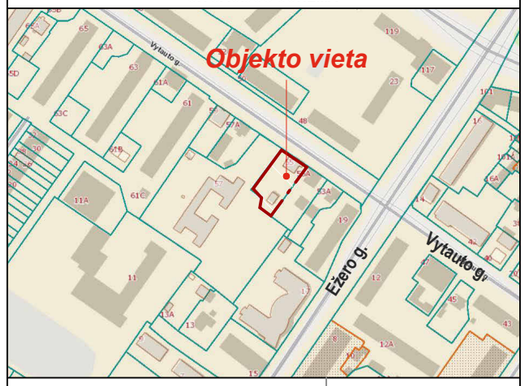
LT
STATYTOJAS: L.N. ir K.N. - -

DOKUMENTO ŽYMUO: 2516-00-PP-SP.B-0.2
LAPAS: 1
LAPŲ: 1

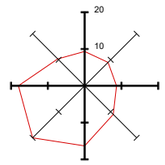
© Brežinys yra projekto autoriaus - MB „Hausor" nuosavybė. Brėžinio panaudojimas be autoriaus raštiško sutikimo - draudžiamas

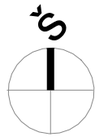
Sklypo vertikalus planas M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA



Vėjų rožė





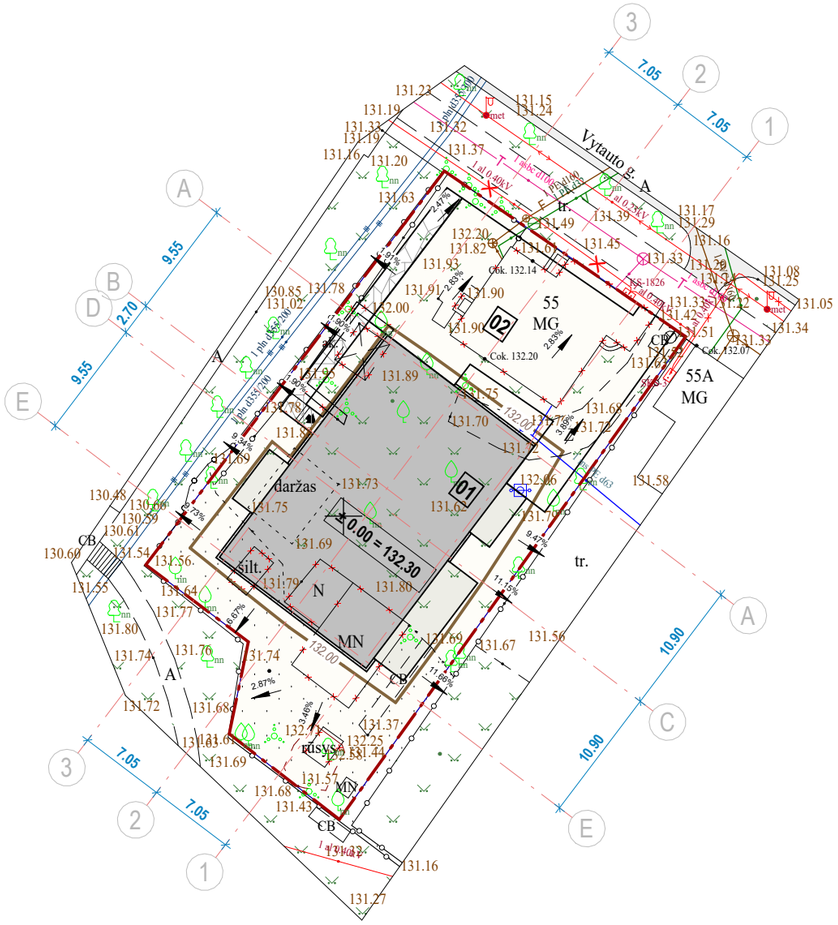
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
1	Sklypo kampo Nr.
01	Projektuojamas pastatas ir jo numeris
	Statybos riba
P	Automobilio stovėjimo vieta
	Naikinami objektai [ar jų dalys]
	Projektuojamo pastato stogo kontūro linija
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas (išvažiavimas) į sklypą
10	Projektuojamos sklypo izohipsės (m)

Pastabos:

1. Sklypo vertikalaus planavimo sprendiniai:
   - Projektuojamo pastato prieigose reljefas formuojamas su nuolydžiu nuo pastato, nesudarant sąlygų kauptis paviršiniam vandeniui.
   - Sklypo kontūru numatomas paviršinis drenažas su perteklinio paviršinio vandens surinkimo talpa (žr. Suvestinį inžinerinių tinklų planą).
2. Paviršinės nuotekos iš suprojektuoto pastato lietaus nuotakyno ir nuo suprojektuotų sklypo dangų surenkamos latakais ir nuvedamos į paviršinių nuotekų talpą.
   - Perteklinį vandenį nuo apželdintos sklypo dalies infiltraciniais grioveliais nuvesti į infiltracinius šulinėlius. Paviršinio drenažo trasa numatoma ne mažiau nei 1m atstumu nuo sklypo ribos, infiltracijos zona su nudrenuojančiu gruntu numatoma - iki sklypo ribos.
   - Sprendinius žr. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane.
   - Sprendinius būtina tikslinti, atsižvelgiant į grunto savybes ir esamą situaciją.
   - Visais atvejais paviršinių nuotekų tėkmė privalo būti orientuojama taip, kad nepažeistų 3-iųjų asmenų teisių.
3. Projektuojamos žemės paviršiaus altitudės aplink pastatą yra pažymėtos pastato kampuose.
4. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
5. 2 m spinduliu aplink medžius reljefo formavimas nevykdomas.

Statybu metu formuojant sklypo reljefą vadovautis sklypo vertikalaus planavimo sprendiniais, tačiau visais atvejais išlaikyti sklypo nuolydį ne didesnį kaip 12 %. Jei nuolydis viršija šį dydį, jį sumažinti suformuojant sklypo reljefe atskirus atraminius šlaitelius.



BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Reglamentuojami dydžiai	Mato vnt.	Projektuojami dydžiai
	I. SKLYPAS			
1	Sklypo plotas	**1088**	m²	-
2	Sklypo užstatymo plotas	**≤ 435**	m²	**341**
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	**≤ 120**	%	**76,72**
4	Sklypo užstatymo tankis	**≤ 40**	%	**31,34**
5	Apželdintas sklypo plotas	**≥ 30**	%	**35,11**
	II. PASTATAI			
1.	Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamasis pastatas.			
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	pagrindinis daiktas		vnt.	**1**
2.2.	priklausinys		vnt.	**-**
3.	Pastato bendrasis plotas.		m²	**834,70**
4.	Pastato naudingasis plotas.		m²	**834,70**
5.	Pastato tūris.		m³	**3450**
6.	Aukštų skaičius.		vnt.	**3**
7.	Pastato aukštis.*	**≤ 17,00**	m	**10,45**
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis(pastatų ir patalpų)		vnt.,vnt.	**1, 65**
9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		vnt.	**11**
9.1.	1 kambario		vnt.	**-**
9.2.	2 ir daugiau kambarių		vnt.	**11**
9.3.	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą		vnt. ir buto Nr.	**-**
10.	Energinio naudingumo klasė			**A++**
11.	Akustinio komforto sąlygų klasė			**C**
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			**II**
13.	Kiti papildomi pastato rodikliai			**-**
	III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			**-**
	IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			**-**
	V. INŽINERINIAI TINKLAI	skersmuo, mm		
4.	Vandentiekio tinklų ilgis	**Ø 32 I Ø 50**	m	**36,10**
5.	Buitinių nuotekų tinklų ilgis	**Ø 160 I Ø 160**	m	**15,40**
6.	Lietaus nuotekų tinklų ilgis	**Ø 110 I Ø 160**	m	**31,70**
7.	Dujotiekio tinklų ilgis	**Ø 63**	m	**10,80**
	VI. KITI STATINIAI			**-**

*Pastato aukštis nustatomas nuo žem ės paviršiaus vidutinės altitudės projektuojamo pastato kampuose.

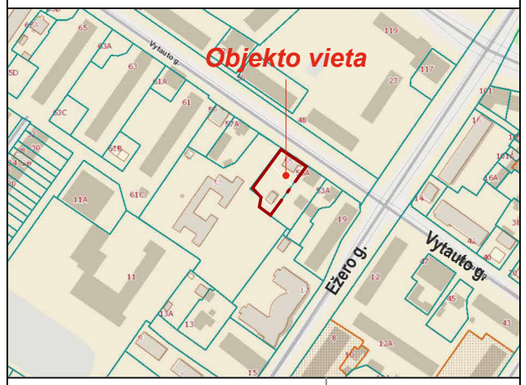
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB HAUSON** www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55, statybos projektas	
A2314	PV — D. NARMONTAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS, M 1 : 500	LAIDA: 0
A2314	PDV SA — D. NARMONTAS		
	ARCH. — E. NARMONTĖ		
LT	STATYTOJAS: L.N. ir K.N. - -	DOKUMENTO ŽYMUO: 2516-00-PP-SP.B-0.3	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

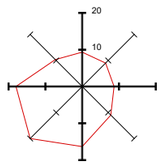
© Brėžinys yra projekto autoriaus - MB „Hauson“ nuosavybė. Brėžinio panaudojimas be autoriaus raštiško sutikimo - draudžiamas

Sklypo sutvarkymo planas M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA



Vėjų rožė



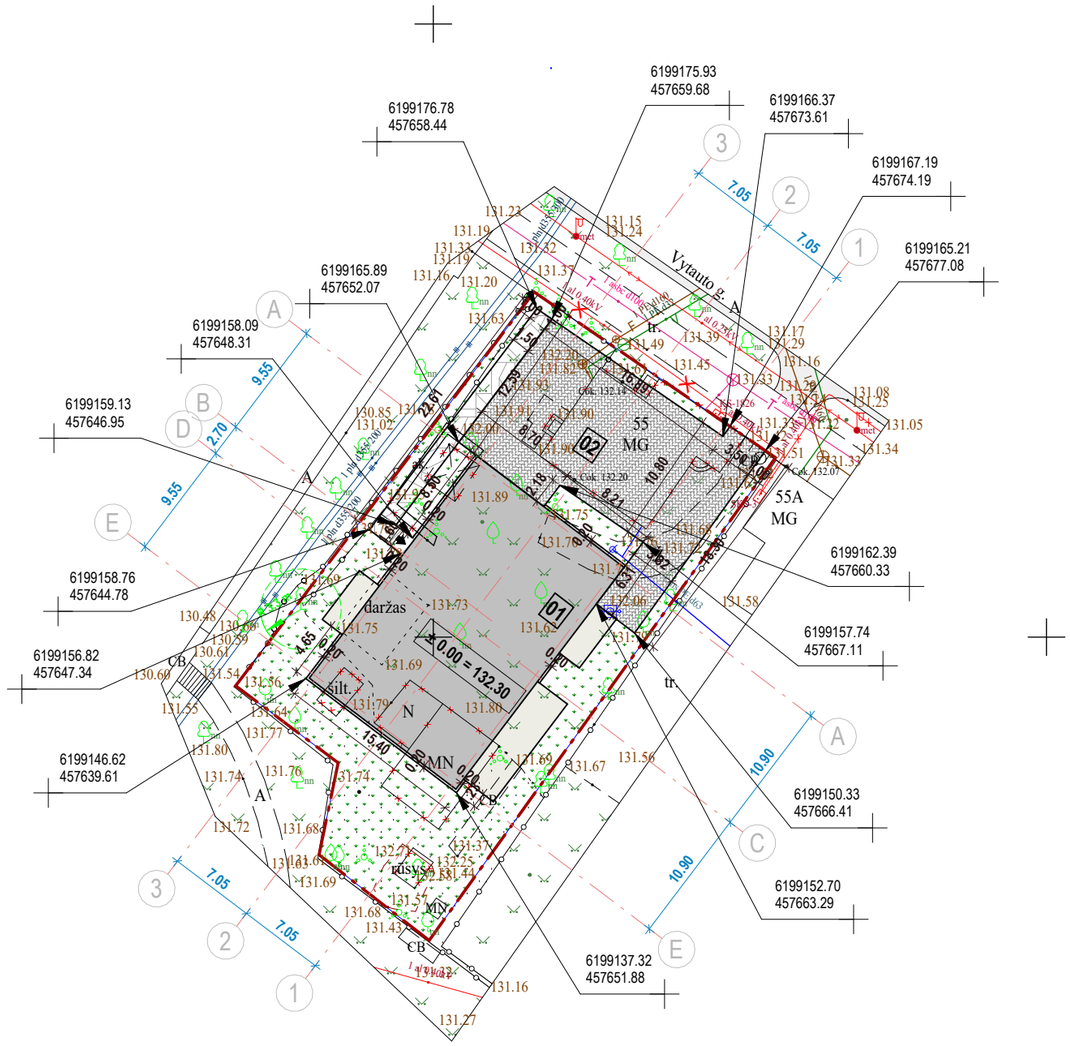
PAGRINDINIAI MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KIEKIAI

Žymėjimas	Gaminio, medžiagos pavadinimas	Katalogas	Markė, detalės Nr.	Kiekis sklype
	Tvarkoma teritorija	–	–	**746 m²**
	Naujai įreng. gazonai	–	–	**382 m² ***
	Sustiprinta betoninių trinkelių danga** (transportui)	KPT SDK 19	11 lentele 3-punkt., III-kl.	**267 m² ***
	Betoninių trinkelių danga**, nuogrindos, akmenukai	KPT SDK 19	15 lentele 2-punkt., III-kl.	**46 m² ***
	Lauko terasa	–	–	**51 m² ***

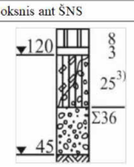
** Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be priedo darbo sąnaudoms.*

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
01	Projektuojamas pastatas ir jo numeris
	Statybos riba
P	Automobilio stovėjimo vieta
	Naikinami objektai [ar jų dalys]
	Projektuojamo pastato stogo konūro linija
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas (išvažiavimas) į sklypą



** Betoninių trinkelių dangos konstrukcija:

Dangų konstrukcijų klasė	DK 0,1
Projektinė apkrova A (ESAs), mln.	≤ 0,1
Skaldos arba žvyro pagrindo sluoksnis ant ŠNS	
Trinkelių arba plokščių danga Pasluoksnis Skaldos arba žvyro pagrindo sl. $E_{v2} \geq 180(150; 120)$ MPa ŠNS	

Pastabos:

- Statybinio transporto ratų apiplovimo vieta yra numatoma šiaurinėje sklypo dalyje ties įvažiavimu.
- Statybos metu, pažeidus ne sklypo ribose esančias dangas ar kitus inžinerinius statinius, būtina juos atstatyti.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
Jį pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos turi būti patikslintos ir įregistruotos VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Reglamentuojami dydžiai	Mato vnt.	Projektuojami dydžiai
	I. SKLYPAS			
1	Sklypo plotas	**1088**	m²	-
2	Sklypo užstatymo plotas	**≤ 435**	m²	**341**
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	**≤ 120**	%	**76,72**
4	Sklypo užstatymo tankis	**≤ 40**	%	**31,34**
5	Apželdintas sklypo plotas	**≥ 30**	%	**35,11**
	II. PASTATAI			
1.	Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamasis pastatas.			
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	pagrindinis daiktas		vnt.	**1**
2.2.	priklausinys		vnt.	**-**
3.	Pastato bendrasis plotas.		m²	**834,70**
4.	Pastato naudingasis plotas.		m²	**834,70**
5.	Pastato tūris.		m³	**3450**
6.	Aukštų skaičius.		vnt.	**3**
7.	Pastato aukštis.*	**≤ 17,00**	m	**10,45**
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis(pastatų ir patalpų)		vnt.,vnt.	**1, 65**
9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		vnt.	**11**
9.1.	1 kambario		vnt.	**-**
9.2.	2 ir daugiau kambarių		vnt.	**11**
9.3.	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą		vnt. ir buto Nr.	**-**
10.	Energinio naudingumo klasė			**A++**
11.	Akustinio komforto sąlygų klasė			**C**
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			**II**
13.	Kiti papildomi pastato rodikliai			**-**
	III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			**-**
	IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			**-**
	V. INŽINERINIAI TINKLAI	skersmuo, mm		
4.	Vandentiekio tinklų ilgis	**Ø 32 I Ø 50**	m	**36,10**
5.	Buitinių nuotekų tinklų ilgis	**Ø 160 I Ø 160**	m	**15,40**
6.	Lietaus nuotekų tinklų ilgis	**Ø 110 I Ø 160**	m	**31,70**
7.	Dujotiekio tinklų ilgis	**Ø 63**	m	**10,80**
	VI. KITI STATINIAI			**-**

*Pastato aukštis nustatomas nuo žem ės paviršiaus vidutinės altitudės projektuojamo pastato kampuose.

STATINIŲ SĄRAŠAS

Nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis
01	Daugiabutis namas	Nauja statyba
02	Aikštelė automobiliams	Nauja statyba

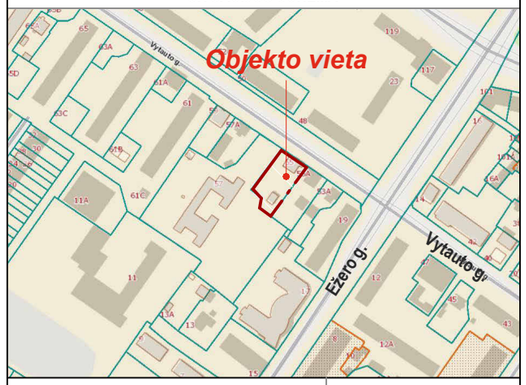
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	**MB HAUSON** www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55, statybos projektas
A2314	PV	D. NARMONTAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1 : 500 — LAIDA: 0
A2314	PDV SA	D. NARMONTAS	
	ARCH.	E. NARMONTĖ	
LT	STATYTOJAS: L.N. ir K.N. - -		DOKUMENTO ŽYMUO: 2516-00-PP-SP.B-0.4 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

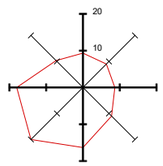
© Brežinys yra projekto autoriaus - MB „Hausor" nuosavybė. Brėžinio panaudojimas be autoriaus raštiško sutikimo - draudžiamas

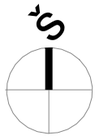
Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA



Vėjų rožė





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
01	Projektuojamas pastatas ir jo numeris
P	Automobilio stovėjimo vieta
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Naikinami objektai [ar jų dalys]
	Projektuojamo pastato stogo kontūro linija
	Persodinami medžiai [sklypo ribose]
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas (išvažiavimas) į sklypą

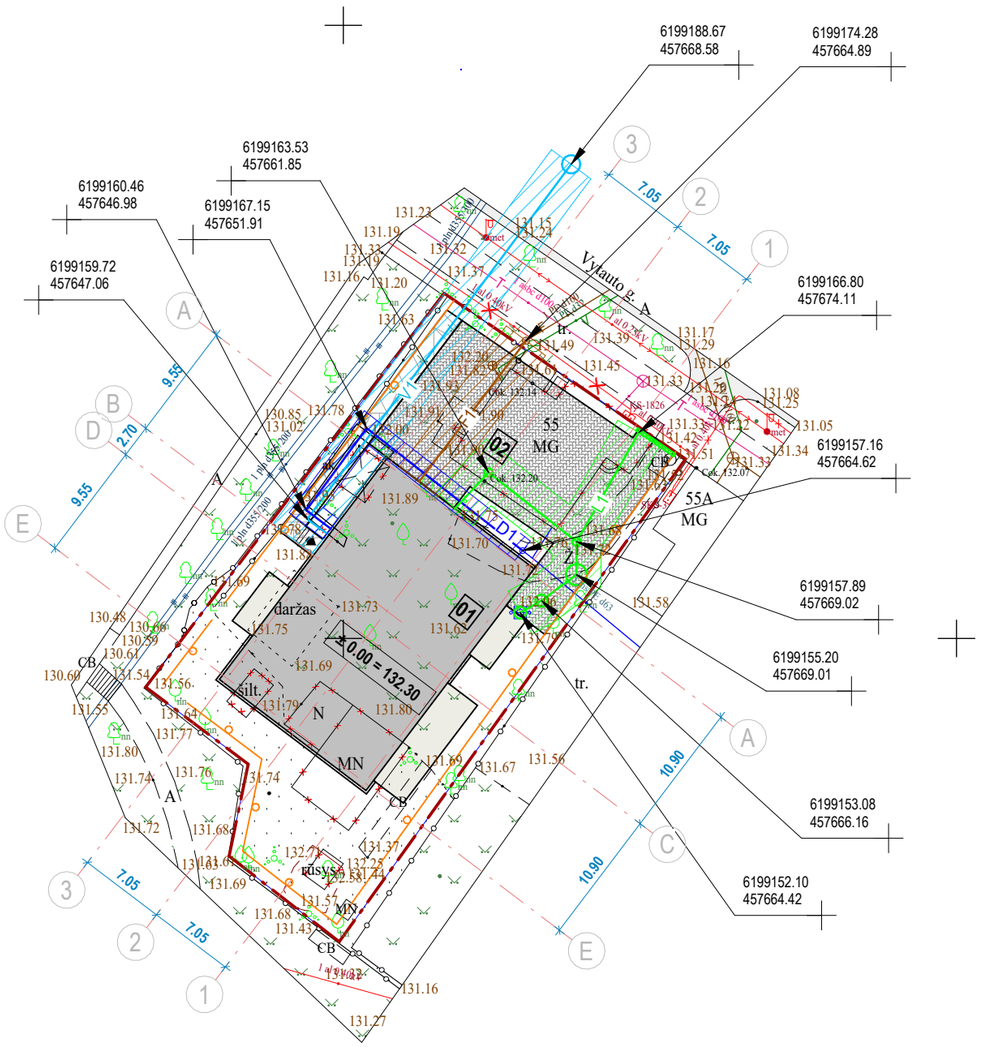
Projektuojami inžineriniai tinklai ir trasos

F1 F1 FS1 FS1	Buitinių nuotekų trasa (d50/110/160)
V1 V1	Vandentiekio trasa (d32)
L1 L1	Paviršinių nuotekų trasa (d110, d160)
D1 D1	Dujotiekio trasa (d63x5,8)
	Paviršinių nuotekų nuo kietos dangos surinkimo latakas
	Nudrenuojantis šulinėlis / paviršinio drenažo trasa (>1m nuo sklypo ribos)

Pastabos: sprendiniai tikslinami šio projekto LVN dalyje.
Tinklo apsaugos zona - 2.5m nuo ašies. Sklype numatoma:

- **Buitinių nuotekų šalinimas**: projektuojama buitines nuotekas nuvesti iš projektuojamo pastato į gatvėje esančius nuotekų tinklus.
- **Paviršinių nuotekų šalinimas**: paviršinės nuotekos iš suprojektuoto pastato lietaus nuotakyno ir nuo suprojektuotų sklypo kietųjų dangų surenkamos latakais ir nuvedamos į paviršinių nuotekų talpas.
  Paviršinės nuotekos nuo apželtintos sklypo dalies: nuo paviršinio drenažo trasos iki sklypo ribos nuamtoma infiltracijos zona su nudrenuojančiu gruntu. Sprendinius būtina tikslinti, atsižvelgiant į grunto savybes ir esamą situaciją.
- **Geriamo vandens tiekimas:** vietinio vandentiekio trasa nuo projektuojamo pastato iki gatvėje esančių vandentiekio tinklų.
  Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo trasos turi būti įrengtos pagal STR 2.07.01:2003.

- **Elektros tiekimas**: namo aprūpinimas elektra, pastato eksploatacijos laikotarpiu bus vykdomas iš saulės elektrinės, įrengtos sklypo ribose.



BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Reglamentuojami dydžiai	Mato vnt.	Projektuojami dydžiai
	I. SKLYPAS			
1	Sklypo plotas	**1088**	m²	-
2	Sklypo užstatymo plotas	**≤ 435**	m²	**341**
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	**≤ 120**	%	**76,72**
4	Sklypo užstatymo tankis	**≤ 40**	%	**31,34**
5	Apželdintas sklypo plotas	**≥ 30**	%	**35,11**
	II. PASTATAI			
1.	Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamasis pastatas.			
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	pagrindinis daiktas		vnt.	**1**
2.2.	priklausinys		vnt.	**-**
3.	Pastato bendrasis plotas.		m²	**834,70**
4.	Pastato naudingasis plotas.		m²	**834,70**
5.	Pastato tūris.		m³	**3450**
6.	Aukštų skaičius.		vnt.	**3**
7.	Pastato aukštis.*	**≤ 17,00**	m	**10,45**
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis(pastatų ir patalpų)		vnt.,vnt.	**1, 65**
9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		vnt.	**11**
9.1.	1 kambario		vnt.	**-**
9.2.	2 ir daugiau kambarių		vnt.	**11**
9.3.	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą		vnt. ir buto Nr.	**-**
10.	Energinio naudingumo klasė			**A++**
11.	Akustinio komforto sąlygų klasė			**C**
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			**II**
13.	Kiti papildomi pastato rodikliai			**-**
	III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			**-**
	IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			**-**
	V. INŽINERINIAI TINKLAI	skersmuo, mm		
4.	Vandentiekio tinklų ilgis	**Ø 32 I Ø 50**	m	**36,10**
5.	Buitinių nuotekų tinklų ilgis	**Ø 160 I Ø 160**	m	**15,40**
6.	Lietaus nuotekų tinklų ilgis	**Ø 110 I Ø 160**	m	**31,70**
7.	Dujotiekio tinklų ilgis	**Ø 63**	m	**10,80**
	VI. KITI STATINIAI			**-**

*Pastato aukštis nustatomas nuo žem ės paviršiaus vidutinės altitudės projektuojamo pastato kampuose.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI

MB HAUSON
www.hauson.lt
info@hauson.lt
+370 662 33033

KVAL. PATV. DOK. NR.

A2314	PV	D. NARMONTAS	
A2314	PDV SA	D. NARMONTAS	
	ARCH.	E. NARMONTĖ	

LT

STATYTOJAS: L.N. ir K.N. - -

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55, statybos projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1 : 500

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO: 2516-00-PP-SP.B-0.5

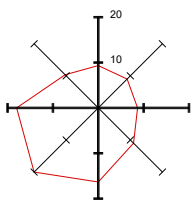
LAPAS: 1 LAPŲ: 1

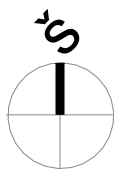
© Brežinys yra projekto autoriaus - MB „Hausor" nuosavybė. Brėžinio panaudojimas be autoriaus raštiško sutikimo - draudžiamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Statybos sklypo riba		Esama žvyro danga
	Gretimų sklypų ribos		Keliai
	Projektuojamas pastatas		Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Esami aplinkiniai pastatai		Esamas kelio servitutas
	Privažiavimo prie sklypo vieta		Įvažiavimo į sklypą vieta

Vėjų rožė





SUSISIEKIMAS:
Susisiekimas ir privažiavimas numatomasnuo esamos Vytauto gatvės per esamą įvažą iki projektuojamo objekto.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI

KVAL. PATV. DOK. NR.

MB HAUSON
www.hauson.lt
info@hauson.lt
+370 662 33033

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55, statybos projektas

A2314	PV	D. NARMONTAS	
A2314	PDV SA	D. NARMONTAS	
	ARCH.	E. NARMONTĖ	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUSISIEKIMO SCHEMA

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS: L.N. ir K.N. - -

DOKUMENTO ŽYMUO: 2516-00-PP-SP.B-0.7

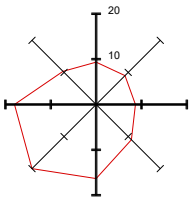
LAPAS: 1

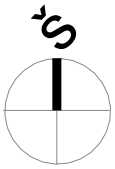
LAPŲ: 1

© Brėžinys yra projekto autoriaus - MB „Hausor" nuosavybė. Brėžinio panaudojimas be autoriaus raštiško sutikimo - draudžiamas

Vandens šaltinis gaisro gesinimui - gaisrinis hidrantas Vytauto g. ir Ežero g. sankryžoje, nutolęs ~100m nuo tolimiausio pastato taško. Gaisrinių automobilių apsisukimas numatytas sankryžoje prie hidranto.

Vėjų rožė





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Statybos sklypo riba		Vandens šaltinis
	Gretimų sklypų ribos		Privažiavimo kelias
	Projektuojamas pastatas		
	Esami aplinkiniai pastatai		

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI

KVAL. PATV. DOK. NR.

MB HAUSON
www.hauson.lt
info@hauson.lt
+370 662 33033

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55, statybos projektas

A2314	PV	D. NARMONTAS	
A2314	PDV SA	D. NARMONTAS	
	ARCH.	E. NARMONTĖ	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Gaisrų gesinimo schema

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS
L.N. ir K.N. - -

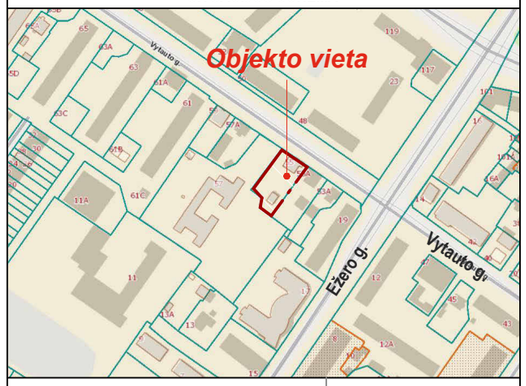
DOKUMENTO ŽYMUO
2516-00-PP-SP.B-0.8

LAPAS: 1
LAPŲ: 1

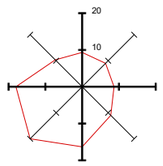
© Brežinys yra projekto autoriaus - MB „Hauson“ nuosavybė. Brėžinio panaudojimas be autoriaus raštiško sutikimo - draudžiamas

Medžių inventorizacijos schema

SITUACIJOS SCHEMA



Vėjų rožė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
01	Projektuojamas pastatas ir jo numeris
	Naikinami objektai [ar jų dalys]
	Projektuojamo pastato stogo konūro linija
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas (išvažiavimas) į sklypą

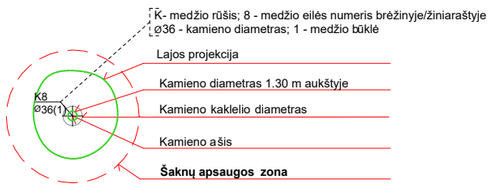
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

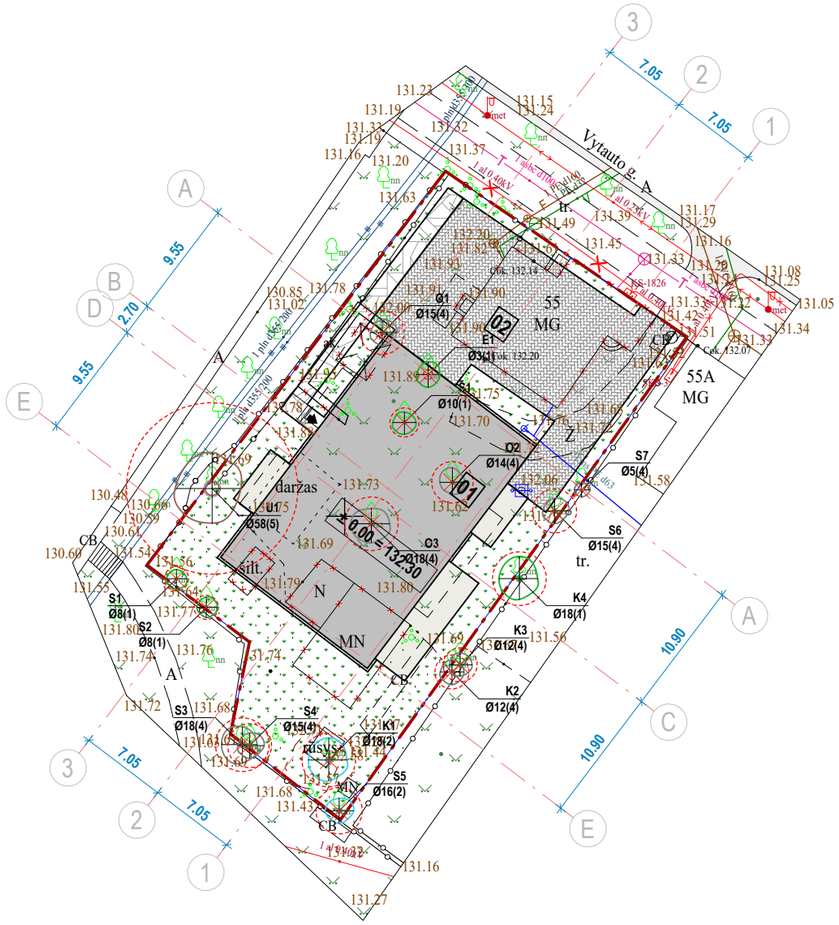
Medžio būklės žymėjimas:

- 1 - GERA BŪKLĖ
- 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
- 3 - BLOGA BŪKLĖ
- 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS

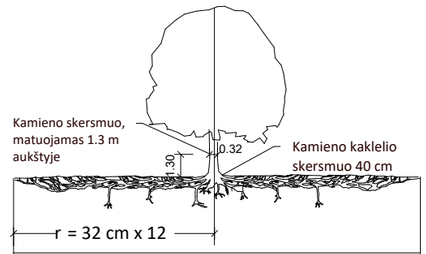
Kiti žymėjimai:

- 1 - ŠALINAMAS MEDIS
- 5 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS





Medžių inventorizacija atlikta remiantis grafine informacija:



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:
Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/ būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
O1	Paprastoji obelis	Malus domestica	15	19	1,8	1,0; 1,1; 1,1; 0,9	4	-
E1	Paprastasis erškėtis	Rosa canina	3	4	0,4	1,0; 1,0; 1,1; 0,9	1	-
Š1	Juoduogis šeivamedis	Sambucus nigra	10	14	1,2	0,8; 1,0; 1,0; 0,9	1	-
O2	Paprastoji obelis	Malus domestica	14	17	1,7	1,1; 0,9; 1,0; 1,1	4	-
O3	Paprastoji obelis	Malus domestica	18	26	2,2	1,3; 1,5; 1,5; 1,6	4	-
U1	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	58	70	7,0	2,9; 2,3; 2,9; 3,1	5	Genėjimas
S1	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	8	10	1,0	0,7; 0,8; 0,8; 0,8	1	-
S2	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	8	10	1,0	0,8; 0,9; 0,8; 0,7	1	-
S3	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	18	27	2,2	1,5; 1,2; 1,5; 1,7	4	-
S4	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	15	23	1,8	1,0; 1,1; 1,1; 0,9	1	-
K1	Paprastasis klevas	Acer platanoides	18	28	2,2	1,8; 1,5; 1,7; 1,7	2	-
S5	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	16	24	1,9	1,0; 1,1; 1,1; 1,1	2	-
K2	Paprastasis klevas	Acer platanoides	12	18	1,4	1,0; 1,0; 1,0; 1,0	4	-
K3	Paprastasis klevas	Acer platanoides	12	18	1,4	1,0; 1,0; 0,9; 0,9	4	-
K4	Paprastasis klevas	Acer platanoides	18	28	2,2	1,8; 1,5; 1,7; 1,7	1	-
S6	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	15	23	1,8	1,0; 1,1; 1,1; 0,9	4	-
S7	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	5	6	0,6	0,6; 0,7; 0,6; 0,6	4	-

Pastaba:

- Medžio kamieno skermuo matuojamas 1,3m aukštyje.
- Medžio šaknų apsaugos apskritimo ploto spindulys (nuo medžio kamieno ašies) apskaičiuojamas medžio kamieno skersmenį dauginant iš skaičiaus 12.

STATINIŲ SĄRAŠAS

Nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis
01	Daugiabutis namas	Nauja statyba
02	Aikštelė automobiliams	Nauja statyba

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI

MB HAUSON
www.hauson.lt
info@hauson.lt
+370 662 33033

KVAL. PATV. DOK. NR.			
A2314	PV	D. NARMONTAS	
A2314	PDV SA	D. NARMONTAS	
	ARCH.	E. NARMONTĖ	

LT

STATYTOJAS: L.N. ir K.N. - -

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55, statybos projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS: MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS SCHEMA

M 1 : 500

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO: 2516-00-PP-SP.B-0.9

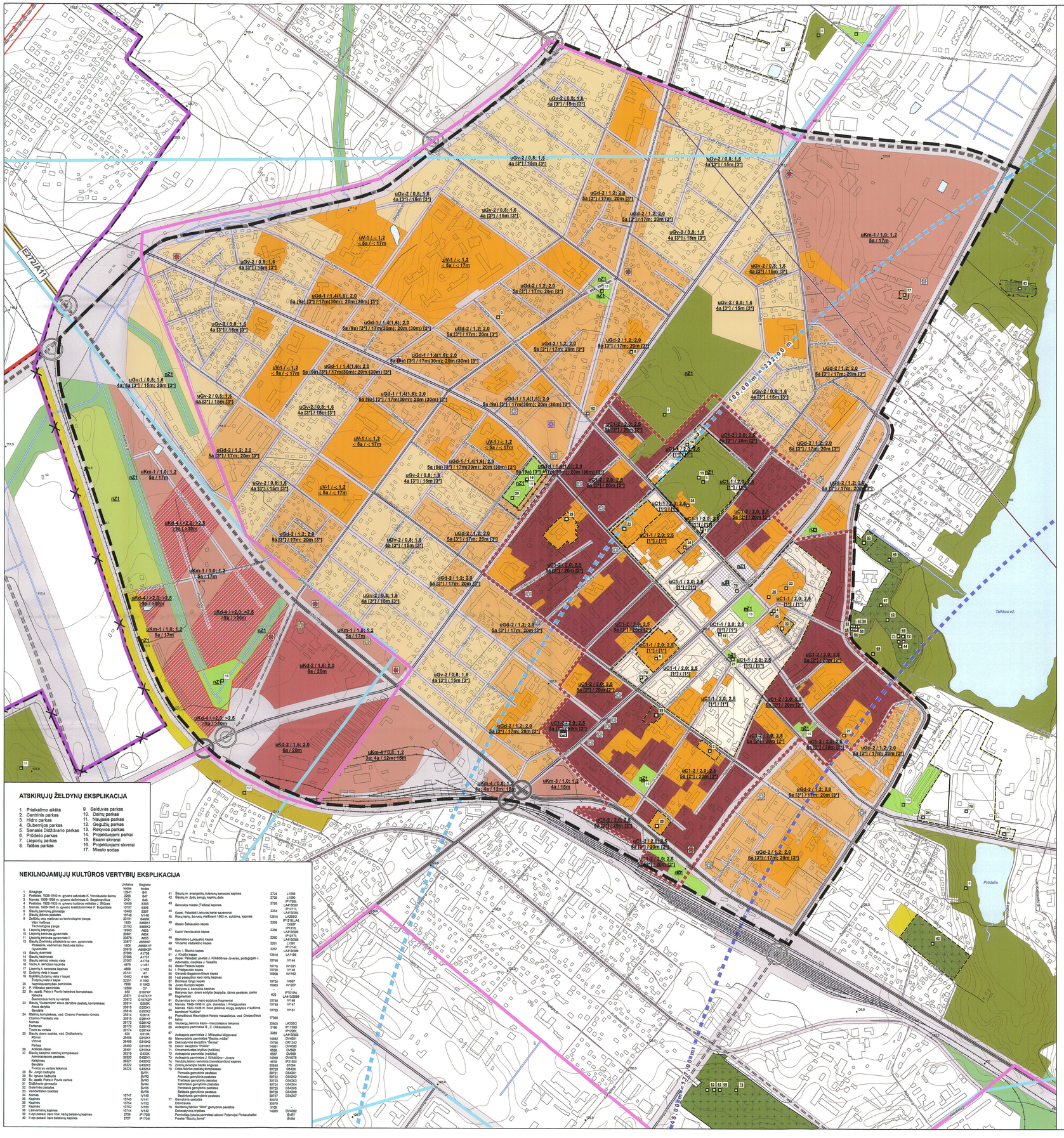
LAPAS: 1 LAPŲ: 1

© Brežinys yra projekto autoriaus - MB „Hausorf nuosavybė. Brėžinio panaudojimas be autoriaus raštiško sutikimo - draudžiamas

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI

MIESTO CENTRO IŠPLANAVIMO SCHEMA M 1:5 00



ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ EKSPLIKACIJA

1. Priekalimo aikštė
2. Centrinis parkas
3. Hidro parkas
4. Gubernijos parkas
5. Senasis Didždvario parkas
6. Prūdelio parkas
7. Lieporių parkas
8. Taikos parkas
9. Salduvės parkas
10. Dainų parkas
11. Naujasis parkas
12. Gegučių parkas
13. Rėkyvos parkas
14. Projektuojami parkai
15. Esami skveraI
16. Projektuojami skveraI
17. Miesto sodas

NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ EKSPLIKACIJA

		Unikalus kodas	Registro kodas
1	Sinagoga	12941	641
2	Paštatas, 1826-1940 m. gyveno advokatas K. Venckauskis tėvas	2255	647
3	Namas, 1890-1980 m. gyveno dailininkas G. Bagdonavičius	2101	648
4	Namas, 1890-1940 m. gyveno kultūros veikėjas J. Biržiška	2102	6395
5	Namas, 1828-1940 m. gyveno kraštotyrininkas P. Bugailiškis	10767	6396
6	Šiaulių bernų gimnazija	10460	6397
7	Šiaulių žydinės pastatas	10748	IV146
8	Žydžių veiklos mažinas su technologine jranga:	23191	8469K
	Vėjo malūnas	1623	8468K1
	Technologinė jranga	23192	8469K2
9	Liepojaus kenovės	23680	A654
10	Liepojaus kenovės gyvenvietė	23681	A655
11	Liepojaus kenovės gyvenvietė II	23676	A656
12	Šiaulių Žuvinėnų piliakalnis su sen. gyvenviete:	23677	A658KP
	Piliakalnis, vadinamas Šiaulovės kalnu	1806	A658K1P
	Gyvenvietė	23678	A658K2P
13	Šiaulių dvarvietė	27295	A1736
14	Šiaulių senkapis	27297	A1737
15	Šiaulių senoje miesto vieta	27291	A1735
16	Viplių k. senosios kapinės	4679	I1452
17	Liepoinių k. senosios kapinės	4689	L1453
18	Žuobrių veiklą ir kapai	23141	I47
19	Bubliškių Žuobrių veiklą ir kapai	10462	I118K
	Žuobrių vieta ir kapai	22251	I118K1
20	Neprikiausomybės paminklas	7658	I119K2
21	P. Vileišiaus paminklas	12560	I121
22	Šv. Petro ir Povilo katedros kompleksas:	28670	G1B7KP
	Kalnelis	28671	G1B7K1P
	Šventorius buvo su vartais	23672	G1B7K2P
23	Šiaulių "Dvarnipio" alkos derykios pastatų kompleksas:	28914	G200K
	Alkos derykla	28915	G200K1
	Bendrės	28916	G200K2
24	Dailinių kompleksas, vad. Chaimo Frenkelio rūmais:	28914	G201K
	Chaimo Frenkelio vila	28915	G201K1
	Namas	28172	G281K2
	Fontanas	28173	G281K3
	Tvora su vartais	28174	G281K4
25	Šiaulių dvaro sodyba, vad. Didždvariu:	628	G310K
	Rūmai	28468	G310K1
	Vitrvs	28469	G310K2
	Ūkinis	28450	G310K3
26	Arklidės dėsi	28451	G310K4
27	Šiaulių kalėjimo statinių kompleksas:	28470	G310K5
	Administracinis pastatas	28220	G432K1
	Kalėjimas	28221	G432K2
	Bendrės	28222	G432K3
	Tvora su vartais taikanos	28223	G432K4
28	Šv. Jurgio bažnyčia		ŠV61
29	Šv. Ignaco bažnyčia		ŠV62
30	Šv. apošt. Petro ir Povilo parkve		ŠV63
31	Didžiosios gimnazija		ŠV64
32	Geležinės pastatas		ŠV65
33	Vandentiekio bokštas		ŠV66
34	Namas	10747	IV146
35	Kapinės	10754	IV141
36	Kapinės	10754	IV152
37	Kapinės	10754	IV142
38	Lakmanų kapinės	10744	IV142
39	II-ojo pasaul. karo Vok. karių batalionų kapinės	2728	IP1709
40	II-ojo pasaul. karo batalionų kapinės	2727	IP1704
41	Šiaulių m. evangelikų liuterių senosios kapinės	2724	L1589
42	Šiaulių m. žydų senųjų kapinių dalis	2725	L1590
43	Senosios miesto (Tatbos) kapinės	2726	IP1705; LA1812081
44	Kapai. Paisiūtė Lietuvos karai savanoriai	2354	IP2211; LA1812084
45	Rusų karių, žuvusių mūšiuose 1863 m. sukilimą, kapinės	12015	IP2162; LA1812085
46	Blaisio Šalkauskio kapas	2256	IP2163; LA1812087
47	Kazio Venckauskio kapas	2256	IP2163; LA1812086
48	Stanislovo Lukauskio kapas	2260	IP2171; LA1812088
49	Vincento Vitkauskino kapas	2261	IP2172; LA1812089
50	Kun. I. Šiaučio kapas	2257	IP2164; LA1812090
51	J. Kiuolės kapas	12016	LA1198
52	Kapai. Paisiūtė: poetas J. Krikščiūnas-Juvaras, pedagogas J. Adomaitis, medikas J. Vasaitis	10749	IV144
53	J. Petrulevičiaus kapas	10779	IV121
54	Dr. Pilipo Dovidzono kapas	10780	IV148
55	Gerardo Bagdonavičiaus kapas	10908	IV1132
56	I-ojo pasaulinio karo karių kapinės		
57	Bronisaus Origo kapas	10724	IV997
58	Juozo Kumpės kapas	10983	IV1307
59	Reisyvos k. senosios kapinės		
60	Reisyvos buv. dvaro sodyba (kolyja, ūkinis pastatas, parko fragmentas)	622	IP701/4; LA1812089
61	Gubernijos buv. dvaro sodybos fragmentai	10749	IV146
62	Namas, 1848-1956 m. gyv. dailininkas I. Prelgauskas	10748	IV147
	Namas, 1920-1926 m. buvo jaikdinai knygų leidyklos ir kultūrinės bendrovės "Kultūra"	10753	IV151
	Pranciškaus Mauricijaus Karpio mauzoliejus, vad. Grabauičiaus kaitiu	17360	
65	Vecbergų šeimos kapo - mauzoliejaus liekanos	20803	LA3583
66	Antkapinis paminklas R. Z. Čiūlauskiams	2186	IP1138; LA1812080
67	Antkapinis paminklas J. Mitkevičiui-Mūgrovarai	2265	IP2220; LA1812083
68	Memoraliniai paminklai "Šiaulės mūšio"	14992	DV820
69	Dekoratyvinė skulptūra "Šaulys"	15768	DR1542
70	Dekor. skulptūra "Pūtėjas"	14991	DV8200
71	Ornamentuotas kryžius (antkapis)	8598	DV595
72	Antkapinis paminklas (antkapis)	14993	DV8201
73	Antkapinis paminklas J. Kriščiūnas – Jūvaro	14994	DV8210
74	Vertėjų kairno senosios (nevaikščiosios) kapinės	4678	IP2165
75	Žolėnų ankščjos baisės angaras	30648	ŠV654
76	Ūdos fabriko pastatų kompleksas:	30722	G542K
	Primasis gamybinis pastatas	30721	G542K1
	Antrasis gamybinis pastatas	30723	G542K2
	Trečiasis gamybinis pastatas	30724	G542K3
	Ketvirtasis gamybinis pastatas	30725	G542K4
	Penktasis gamybinis pastatas	30726	G542K5
	Šeštasis gamybinis pastatas	30727	G542K6
	Septintasis gamybinis pastatas	30728	G542K7
77	Gamybinis pastatas	30079	
78	Dūmtraukis	30079	
79	Dekoratyvinis fabriko "Ritas" gamybinis pastatas	3108	
80	Dekoratyvinės kryžiaus	14993	DV8202
	Paminklas (skulpt.portretas) aktorei Potencijai Pinkauskaitei		ŠV67
	Freska "Šaulių žemė"		ŠV68

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS

- Esama miesto riba
- Naikinama miesto riba
- Projektuojama miesto riba
- Projektuojama senamiesčio riba
- Projektuojama miesto centrinės dalies riba
- Vizualinio identiteto zonos riba
- Vizualinio dominavimo riba (3,5 km)
- Vizualinio sektoriaus riba
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos riba
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto fizinės apsaugos zona
- Nekilnojamojo kultūros paveldo vizualinės apsaugos zona
- Žoknių oro uosto kilimo taką kliūčių riboančių paviršių plokštumų ribos
- Žoknių oro uosto kilimo plokštumos, priejų paviršiaus ribos

TERITORIJOS

- Senamiestis (istorinė dalis)
- Miesto centras - senamiestis
- Miškrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
- Miškrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- Teritorijos visuomenės poreikiams
- Gyvenamos didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
- Gyvenamos mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- Susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Vandenys
- Kapinės
- Parkai
- SkveraI
- Projektuojami skveraI
- Botanikos sodas
- Žaliosios jungtys
- Apsauginiai želdynai
- Aikštė
- Aukštybinių pastatų teritorijos

KITI ŽYMĖJIMAI

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vieta ir eksplikacijos
- Želdyno eksplikacijos numeris
- Esami universalūs prekybos centrai
- Esami specializuoti prekybos centrai
- Turgavietė
- Projektuojami universalūs prekybos centrai
- Projektuojami specializuoti prekybos centrai
- Anksčiau suprojektuoti prekybos centrai
- Autobusų stotis
- Geležinkelio stotis
- Esama dviejų lygių sankryža
- Perspektyvinė dviejų lygių sankryža
- Esamos B1 - C3 kategorijų gatvės
- Numatomos B1 - C3 kategorijų gatvės
- Kitos gatvės
- Geležinkelis

TERITORIJŲ TVARKYMO REGLAMENTAI

Teritorijos kodas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP paženklintoms tvarkymo zonoms: Teritorijų struktūra: Vidutinis pastatų aukštis (aukštų sk.), A(vidut.)	Užstatymo parametras (užstatymo tankis), Užstatymo intensyvumas	Užstatymo reglamentai: Užstatymo intensyvumas, UI: Gyvenamojo teritorija	Užstatymo intensyvumas, UI: Nagyvenamojo teritorija	Užstatymo aukštingumas ir aukštis, a/m: Gyvenamojo teritorija	Užstatymo aukštingumas ir aukštis, a/m: Nagyvenamojo teritorija	Kultūros paveldo saugojimas	Plėtros būdas: Atnaujinimas	Konversija	Naujo plėtra	Aukštybinių pastatų teritorija	TRĖMINIŲ PREKYBOS centrų koncentracijos zona	Kiti reikal.: Gamybinės veiklos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS												
uC1-1	Miesto centras - senamiestis	Konservacinė paskirtis: esamoms ekspozicijoms teritorijos; Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės veiklos teritorijos; sudėtinės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; turizmo ir krašto ir pramogų ūkiniams reikmenims teritorijos.	10	20	2,0	2,5	*	*	+	+	+	+	-	-	+
uC1-2			10	20	2,0	2,5	5/20*	5/20*	+	+	+	+	-	-	+
uKd-2	Mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinės veiklos teritorijos; pramonės ir sandėliavimo teritorijos; sudėtinės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; turizmo ir krašto ir pramogų ūkiniams reikmenims teritorijos.	15	10	1,6	2,0	6/20	6/20	-	-	-	+	-	-	+
uKd-4			15	10	>2,0	>2,5	>9/>30	>9/>30	-	-	+	-	+	-	+
uKm-1	Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	Konservacinė paskirtis: esamoms ekspozicijoms teritorijos	15	10	1,0	1,2	5/17	5/17	+	-	+	-	-	-	+
uKm-3		Mišrių tikšo paskirtis	15	10	1,0	1,2	4/15	4/15	-	+	+	-	-	-	+
uKm-4		Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinės veiklos teritorijos; sudėtinės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.	15	10	0,8	1,2	3/12	4/15	-	+	-	-	-	-	-
uV-1	Teritorijos visuomenės poreikiams	Kita paskirtis: visuomeninės teritorijos; komercinės veiklos teritorijos; sudėtinės infrastruktūros teritorijos.	20	-	-	1,2	-	5/17	+	+	-	+	-	-	-
uGd-1	Gyvenamosios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinės veiklos teritorijos; sudėtinės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.	20	20	1,4 (1,6)	2,0	5/17* (9/30*)	5/20* (9/30*)	-	+	-	-	-	-	+
uGd-2			20	20	1,2	2,0	5/17*	5/20*	-	+	+	+	-	-	+
uGv-1	Gyvenamosios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	Mišrių tikšo paskirtis Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinės veiklos teritorijos; sudėtinės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.	20	10	0,8	1,6	4/15*	5/20*	-	+	-	+	-	-	+
uGv-2			20	10	0,8	1,6	4/15*	4/15*	-	+	+	-	-	-	+
uI2 (keičiasis naduojimas)	Techninės infrastruktūros koridoriai	Mišrių tikšo paskirtis Kita paskirtis: sudėtinės infrastruktūros teritorijos. Uždraustas komunikacijų ir inž.gyvulio kordėjimas teritorijoje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS												
nZ1	Intensyvaus naudojimo želdynai	Konservacinė paskirtis: esamoms ekspozicijoms teritorijos	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	+
		Mišrių tikšo paskirtis													
		Vandens tikšo paskirtis													
		Kita paskirtis: sudėtinės infrastruktūros teritorijos; želdynai; rekreacinės teritorijos.													
nH	Vandenys	Vandens tikšo paskirtis Vandenų teritorija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* - žiūrėti lentelės skilti "Pastabos"
1*-4* - žiūrėti papildomus reglamentus

PAPILDOMI REGLAMENTAI

1* - Teritorija ir objektai tvarkomi pagal jų apsaugos reglamentus vadovaujantis Kultūros paveldo objektų apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais bei saugomų teritorijų planus.
2* - Teritorija tvarkoma vadovaujantis Šiaulių miesto senojoje dalyje, pažymėtoje Pagrindiniame brėžinyje, identifikuojamų kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugos ir integralumo
Saugomos miesto senosios dalies (siūlomo senamiesčio) vertingosios erdvės ir planinė struktūra, reguliuojamas naujos statybos poveikis esamai miesto dominantei Šv. apaštalų Petr
Pauliaus katedrai. Leidžiamas esamų iki (6 aukštų) pastatų aukštingumo didinimas vienu aukštu įskaitant mansardą. Siekiant praturtinti Šiaulių miesto panoramas ir esant ypatingai
urbanistinei situacijai, leidžiama vertikalių dominančių statyba (iki 30 metrų) pagal aukštingumo pagrindimo studiją esant išduotoms teritorinio planavimo sąlygoms iki Šiaulių miesto b
visais kitais atvejais - pagal Šiaulių miesto senosios dalies aukštingumo specialųjį planą.
3* - Šiaulių miesto centrinėje dalyje, pažymėtoje Pagrindiniame brėžinyje, leidžiamas esamų pastatų aukštingumo didinimas vienu aukštu įskaitant mansardą ir neviršijant 30 metrų auk
taršios ir gamybinės veiklos konversija | kitas netaršias veiklas. Leidžiama vertikalių dominančių statyba (iki 30 metrų) pagal aukštingumo pagrindimo studiją esant išduotoms teritorin
iki Šiaulių miesto bendrojo plano patvirtinimo, visais kitais atvejais - pagal Šiaulių miesto centrinės dalies aukštingumo specialųjį planą.
4* - Intensyvaus naudojimo želdynų teritorijoje esantys esami kitos paskirties sklypai (užregistruoti iki bendrojo plano sprendinių patvirtinimo datos) tvarkomi ir naudojami vadovaujant
dokumentuose arba parengtuose ir Šiaulių miesto tarybos patvirtintuose (iki bendrojo plano sprendinių patvirtinimo datos) detaliuose planuose nurodytais sklypo naudojimo būdais/p
Sklypai neskaidomi. Privaloma taršios ir gamybinės veiklos konversija | kitas netaršias veiklas. Galima komercinių (kaip atskirojo želdyno infrastruktūrai tarnaujančių) objektų naudojim

Atestato Nr. 0428	Urbanistika TERITORIJŲ IR APLINKOS SKYRIUS			ŠIAULIŲ MIES
	Vyr.archit.	L. Naujokaitė	Sec 9	MIESTO CENTRO I M
	PV	A. Kačiūnė		
	Arch.	G. Ratkutė		
BP	ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			U-06

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
[redacted]
Kontaktinė informacija
[redacted]

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
[redacted]
Kontaktinė informacija
[redacted]

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55 statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-61-251114-00128, 2025-11-14
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Šiauliuose, Vytauto g. 55 statybos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2901/0012:2
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Šiauliai, Vytauto g. 55
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) sklypo išvalymo darbus nuo nugriautų statinių (gyvenamojo namo unikalus Nr. 2994-8018-4017; ūkinio pastato unikalus Nr. 2994-8018-4028; kitų inžinerinių kiemo statinių unikalus Nr. 2994-8018-4039) atliekų, jų tvarkymą ir išvežimą organizuoti vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Sklypo paruošimo sprendiniai naujo statinio statybai rengiami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“; STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nustatytais reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, plotas vienam automobiliui saugoti nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, vadovautis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 5 d. sprendimu Nr. T-199 "Dėl Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos patvirtinimo". Projektuojant vaikų žaidimo aikšteles vadovautis HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos

saugos reikalavimai“. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme. Taip pat atsižvelgti į Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytus reikalavimus. Sklypą pritaikyti neįgaliųjų reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos. Tikslinti pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius pagal Šiaulių miesto bendrąjį planą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. T-359 - iki 17 m., iki 5 aukštų.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis pagal LR Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymo Nr. D1-7 "Teritorijų planavimo normos" VII skyriaus II skirsnio 3 lentelę.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) pagal Šiaulių miesto bendrąjį planą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. T-359, didelio užstatymo intensyvumo teritorijoms (indeksas uGd-2) - maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas 1,2.

6. Užstatymo tipas pagal LR Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymo Nr. D1-7 "Teritorijų planavimo normos" VII skyriaus I skirsnį "Užstatymo tipai" - laisvas planavimas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) pagal Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc. - 30 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu: Statinių išdėstymas sklype neturi pažeisti gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ Neišlaikant atstumo, vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas privaloma, visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais ir 4 priedu "Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas".

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai vadovautis patvirtintomis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 10 d. sprendimu T-333 Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje gairėmis.

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, apsaugos zonos, pagrindiniai keliai ir kiti duomenys; 13.1.2. Sklypo plano pagrindiniame brėžinyje palyginamąją projektuojamo objekto ir galiojančio TPD plano rodiklių lentelę; 13.1.3. Suvestinį inžinerinių tinklų planą .dwg formatu valstybinėje koordinačių sistemoje LKS-94 skaitmeninėje versijoje; 13.1.4. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ I ir II skyriaus duomenis, pagrindines charakteristikas, paskirtį, trumpą sklypo aprašymą ir kitos planuojamos veiklos viziją. 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome. Rengiant projektą vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 13.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 13.3.1. Kreiptis į Šiaulių miesto savivaldybės Miesto ūkio ir aplinkos skyrių dėl prisijungimo sąlygų išdavimo; 13.3.2. Vadovautis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu; 13.3.3. Vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-12-30 nutarimu Nr. 1475 „Dėl Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“. Prašymą su pridedamais dokumentais pateikti į Šiaulių m. savivaldybę el. paštu rastine@siauliai.lt; 14. Išregistruoti VĮ Registrų centre nugriautus statinius, kurių unikalūs Nr. 2994-8018-4017; 2994-8018-4028; 2994-8018-4039.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-14 Nr. SRD-61-251114-00130
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Vyriausioji specialistė INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-14 14:43:19 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-14 14:43:31 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-10 11:03:14 – 2026-05-10 11:03:14
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Vyriausioji specialistė INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-14 14:43:57 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-14 14:44:06 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-10 11:03:14 – 2026-05-10 11:03:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-14 Nr. SARD-61-251114-00128
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-14 11:47:17)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-14 11:47:17 Avilys SDP eDocs

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS
NR. 25-02862

2025-05-09

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:
Objekto Nr.: 61027729
Objekto pavadinimas: Gyvenamasis namas
Objekto adresas: Vytauto g. 55, Šiauliai, Šiaulių m. sav.
Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.
Objekto statusas: -
Prioritetinė grupė: -
Gamybos tikslas: -
Rinkos dalyvio statusas: -

2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo:					Gamintojo:	
Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)	Leistina generuoti galia, (kW)	Generatorių įrengtoji galia, (kW)
100	3	200	0,4	-	-	-

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).
(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 - 10 - 35 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (pagrindinė, rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutrūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	6	336	Tranzitinėje skirst. apskaitos spintoje

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos energetikos ministro tvirtinamose elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.
(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustačius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.
(5) Nutrūkus elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir laisvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.
(6) Jeigu elektros energijos persiuntimas nutrūko dėl gamtos reiškinių (potvynio, perkūnijos, apšalo, šlapdribos, audros, škvalo, ižo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarijų ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.
(7) - Teisės aktų nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojo ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustačius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išskyrus buitinį vartotoją, susitariama dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

PASTABA:

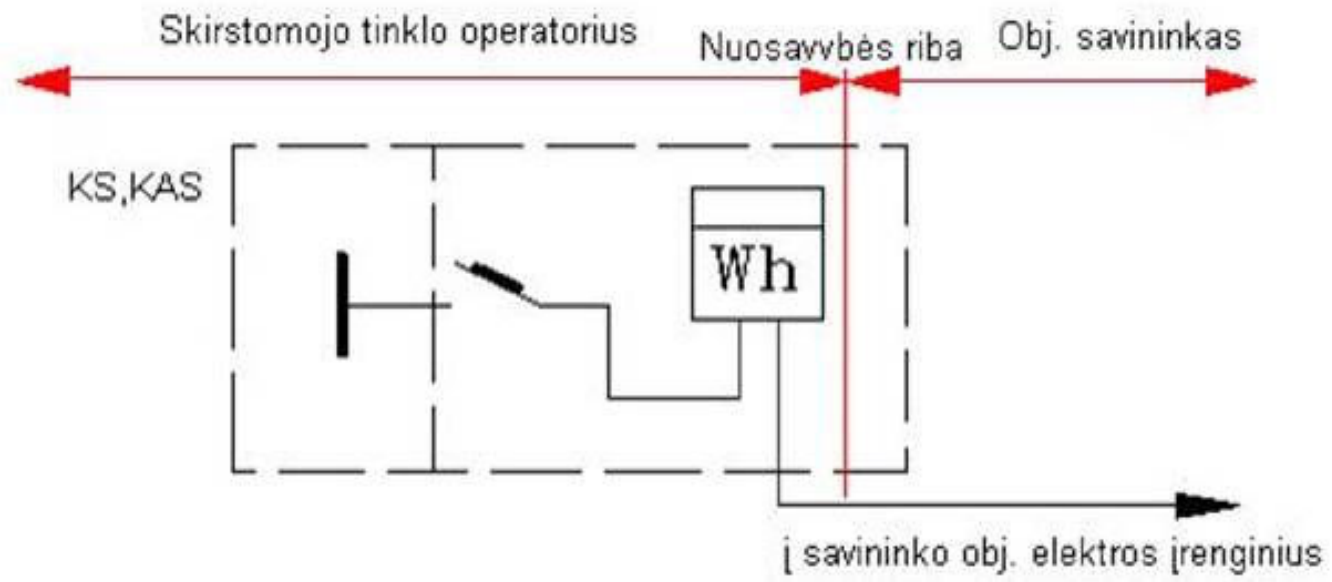
Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau - Taisyklės), 56.8 punktu , įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą , vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryčių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: kabelių spinta (KS) /komercinės apskaitos spinta (KAS), automatinis jungiklis/saugiklis, elektros energijos apskaitos prietaisas

4.3.	Objekto savininko nuosavybė: kabelis (įvadas) paklotas iš komercinės apskaitos spintos į savininko objekto vidaus elektros tinklą, savininko objekto vidaus elektros tinklas

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma-torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.	Linijos tipas	Galia, (kW)
SP-3 (Šiauliai), L-MT38, TR-24, L-KS1823, TR-24_KS-1826,									
SP-3 (Šiauliai)	L-MT38	TR-24	L-KS1823	TR-24_KS-1826				Pagrindinė	100

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm2	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
-	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2023.07.01 Nr. 23-KA0586705 laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: Inžinierius ZUMBAKIS EVALDAS

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

Nr. 25-D-347
Parengta: 2025-02-05
Galioja iki: 2027-02-05

DUJŲ VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

OBJEKTO INFORMACIJA:

Objekto pavadinimas:	Daugiabutis namas (14 butų)
Objekto adresas:	Vytauto g. 55, LT-77147 Šiauliai, Šiaulių m. sav.

OBJEKTO DUJŲ SISTEMOS PRISIJUNGIMO TAŠKO PARAMETRAI:

Dujotiekio tipas:	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm:	50
Maksimalus dujų slėgis, bar:	0,022
Minimalus dujų slėgis, bar:	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m^3/val:	14* 2,5

1. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Esamas mažo slėgio PE dujotiekis sklype (vartotojo dujų sistema)

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Vartotojo dujų sistema projektuojama, įrengiama ir prijungiama vartotojo lėšomis (prijungiama vartotojo lėšomis tais atvejais, kai vartotojo dujų sistemos prijungimas vykdomas prie kito vartotojo sistemos arba prie ESO dujotiekio nutiesto vartotojo sklype arba ant pastato sienos). Informaciją apie reikalavimus, prijungiant vartotojo dujų sistemą prie gamtinių dujų skirstymo sistemos, galima rasti čia: https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/duju-rangovams/kliento-sistemos-prijungimas-prie-skirstymo-sistemos.html.;
2.2. Projektuojant apskaitą / rengiant projektą naudojamasi reikalavimais, kurie yra nurodyti internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Projektuotojams.
2.3. Dėl dujų suvartojimo (galios) didinimo įvertinti esamos pastato dujų sistemos dujų pralaidumą. Esant reikalui pastato dujų sistemą rekonstruoti (pertvarkyti);
2.4. Vartotojo dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas). Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą;
2.5. Bendrovei turi būti pateikti vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinantys dokumentai (vartotojo sistemos projekto kopija, įrengtų požeminių dujotiekių planas (geodezinė nuotrauka) skaitmeniniu formatu ir vartotojo sistemos įrengimo techninio paso kopija, kurioje turi būti nurodytas skaitiklio nominalas, pajungimo antgalių skersmuo (DN), atstumas tarp skaitiklio atvamzdžių centrų (L=), prijungimo sriegiai (x/x“), slėgis skaitiklio prisijungimo taške (P)). Pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Sutarčių valdymas > Atlikus darbus > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą;

2.6. Esant galimybei numatyti dujų apskaitos priemonę (-es) bendrojo naudojimo patalpose arba ant pastato sienos.
2.7. Gamtinės dujos negali būti naudojamos šildymui ir karštam vandeniui ruošti.
2.8. Gavus statybos leidimą arba įregistravus statinį Registrų centre, vartotojas pasirašo sutartį dėl naujo vartotojo sistemos prijungimo prie Bendrovės dujų sistemos (toliau - Prijungimo sutartis) ir sumoka Prijungimo sutartyje nurodytą prijungimo įmoką. Dėl Prijungimo sutarties sudarymo, vartotojas (statytojas, užsakovas) turi kreiptis į Bendrovę. Pildant paraišką bendrovės internetinėje savitarnos svetainėje, paslaugos tipą rinktis - prijungimo prie ESO dujotiekio paslauga.

3. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Dujų kiekio matavimo priemones pateiks Bendrovė tik tada, kai bus atidalintos patalpos ir registruoti atskiri turtiniai vienetai;
3.2. Vartotojo dujų sistema bus prijungta prie Bendrovė dujų sistemos įvykdžius sudarytos Prijungimo sutarties abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus.

4. Kita informacija:

4.1. AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;
4.2. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
4.3. Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Elektroninio dokumento nuorašas

ŠIAULIŲ VANDENYS

_____ Nr. _____
Į 2025-08-27 Nr. prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (9 BUTŲ) VYTAUTO G. 55, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTUI

1. Reikalavimai geriamojo vandens tiekimui: esamas / naujai statomas; - / 4 m^3/d.; - / - m^3/h maks. Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje: 24 m.

1.1. Suprojektuoti vandentiekio tinklų pajungimą į esamus vandentiekio tinklus DN300 mm Vytauto g. (schema pridedama).

1.2. Vandentiekio tinklus suprojektuoti vandentiekio vamzdžiais ir medžiagomis, atitinkančiais norminių dokumentų reikalavimus geriamajam vandeniui tiekti.

1.3. Pasijungimo vietoje suprojektuoti vandentiekio šulinį, o šulinyje ant naujai projektuojamų vandentiekio tinklų suprojektuoti sklendę, atitinkančią norminių dokumentų reikalavimus geriamajam vandeniui tiekti.

1.4. Vandens apskaitai gyvenamosioms patalpoms suprojektuoti įvadinį vandens apskaitos mazgą pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus už pirmos išorinės pastato sienos spec. skirtoje bendro naudojimo patalpoje vandens apskaitos prietaiso įrengimui horizontalioje padėtyje. Patalpos turi turėti užraktą. Suprojektuoti šalto vandens apskaitos prietaisą su nuotoliniu rodmenų nuskaitymu, įrengti duomenų nuskaitymo tinklą. Vandens apskaitos prietaiso su nuotoliniu rodmenų nuskaitymu, įrengimo techninė specifikacija pridedama Priede Nr. 1.

1.5. Butuose sunaudoto šalto vandens apskaitai, suprojektuoti vandens apskaitos mazgus bendro naudojimo šildomose patalpose. Vandens apskaitos mazgus suprojektuoti ir įrengti lygiagrečiai vienas kitam. Patalpos turi turėti užraktą. Suprojektuoti ir įrengti šalto vandens apskaitos prietaisus su nuotoliniu rodmenų nuskaitymu, įrengti duomenų nuskaitymo tinklą. Vandens apskaitos prietaisų su nuotoliniu rodmenų nuskaitymu, įrengimo techninė specifikacija pridedama Priede Nr.1.

1.6. Už įvadinio vandens apskaitos mazgo prieš pašildymo įrenginį (tuo atveju, jeigu toks bus projektuojamas) suprojektuoti šalto vandens apskaitos mazgą, skirtą vandens kiekio, kuris sunaudojamas karšto vandens ruošimui, apskaičiavimui. Suprojektuoti vandens apskaitos prietaisą su nuotoliniu rodmenų nuskaitymu, įrengti duomenų nuskaitymo tinklą. Vandens apskaitos prietaiso su nuotoliniu rodmenų nuskaitymu, įrengimo techninė specifikacija pridedama Priede Nr. 1 (derinti projektavimo eigoje).

1.7. Projektuojant įvadinį ir butuose vandens apskaitos mazgus, pagal LST EN 1717 reikalavimus už vandens apskaitos prietaisų įrengti geriamojo vandens apsaugos įtaisus, apsaugančius nuo taršos dėl galimo atbulinio tekėjimo.

1.8. Vandens apskaitos prietaisus ir duomenų perdavimo įrangą (sumontuotą skydą), pateikus prašymą raštu **ne vėliau kaip prieš 120 kalendorinių dienų** iki numatomo apskaitos prietaiso įrengimo datos, išduoda UAB „Šiaulių vandenys“. Užpildytą prašymą, kurio nustatyta forma pateikta UAB „Šiaulių vandenys“ (toliau – Bendrovė) interneto puslapyje adresu https://www.siauliuvandenys.lt/dokumentu-pildymo-formos/, su reikalingais priedais (jei prašyme nurodyta) atsiųsti elektroniniu paštu aptarnavimas@siauliuvandenys.lt arba atvykus į Klientų aptarnavimo ir pardavimų skyrių, Vytauto g. 103, tel.: +370 41 59 22 62.

1.9. Tuo atveju jeigu bus projektuojamas priešgaisrinis vandentiekis, priešgaisrinėms reikmėms sunaudoto vandens apskaitai suprojektuoti atskirą vandens apskaitos mazgą (derinti projektavimo eigoje).

1.10. Neveikiančius, nenaudojamus vandentiekio tinklus atjungti ir užaklinti.

1.11. Dėl adresu Vytauto g. 55, Šiaulių m. įrengto šulinėlyje esamo vandens apskaitos prietaiso rodmenų užfiksavimo ir demontavimo kreiptis į Klientų aptarnavimo ir pardavimų skyrių, Vytauto g. 103, Šiauliai (tel.: +370 41 592 262 arba elektroniniu paštu aptarnavimas@siauliuvandenys.lt).

2. Reikalavimai buitinių nuotekų surinkimui ir išleidimui: esamas / naujai statomas; - / 4 m^3/d.; - / - m^3/h maks.

2.1. Suprojektuoti nuotekų tinklų pajungimą į nuotekų tinklus DN200 mm Vytauto g. arba į nuotekų tinklus DN160 mm prie žemės sklypo ribos (schema pridedama).

2.2. Nuotekų tinklus suprojektuoti vamzdžiais ir medžiagomis, atitinkančiais norminių dokumentų reikalavimus nuotekų sistemoms.

2.3. Suprojektuoti automatiškai užsidarančias sklendes, apsaugančias pastatą nuo užtvindymo.

2.4. Nuotekų, išleidžiamų į nuotekų surinkimo sistemą, užterštumas negali viršyti normatyviniuose dokumentuose nurodytų teršalų koncentracijų.

2.5. Neveikiančius, nenaudojamus nuotekų tinklus atjungti ir užaklinti.

3. Kiti reikalavimai:

3.1. Projektinius sprendinius dėl geriamojo vandens apskaitai šiose prisijungimo sąlygose (1.4 p., 1.5 p., 1.6 p.) keliamų reikalavimų derinti su Bendrovės Energetikos ir technologinių procesų valdymo skyriaus atstovais (tel.: +370 615 02 925, +370 41 59 65 91).

3.2. Parengus ir su Bendrove suderinus projektinius sprendinius, Šiaulių miesto savivaldybės administracijai pateikti prašymą sudaryti Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (toliau - Sutartis). Sutartį sudaryti iki projekto įkėlimo į IS „Infostatyba“ bei jo suderinimo su atitinkamomis institucijomis ir verslo subjektais teisės aktų nustatyta tvarka.

3.3. Prieš atliekant vandentiekio tinklų pajungimą į esamus vandentiekio tinklus, pateikti prašymą dėl vandentiekio tinklų uždarymo el. paštu office@siauliuvandenys.lt. Dėl išsamesnės informacijos apie vandentiekio tinklų uždarymo / atidarymo paslaugą kreiptis į Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamentą (tel.: +370 41 52 44 42, +370 615 24 222).

3.4. Atliekant vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbus, prijungimo prie veikiančių vandentiekio ir nuotekų tinklų fakto patvirtinimui kviesti Bendrovės atstovą surašyti vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimo aktą (Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamentą, tel.: +370 41 52 44 42, +370 615 24 222).

3.5. Atlikus vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbus, Bendrovės techniniam skyriui (Vytauto g. 103, Šiauliai, tel. +370 41 59 22 72) pateikti techninę dokumentaciją: vandentiekio ir nuotekų tinklų geodezinę nuotrauką (analoginėje (popierinėje) ir skaitmeninėje formose), projektą, prisijungimo aktą (-us), raštą, kad vandentiekio ir nuotekų tinklai įrengti tvarkingai (išduoda Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamentas tel.: +370 41 52 44 42, +370 615 24 222)), hidraulinio bandymo aktą, pažymą apie atliktą televizinę diagnostiką (tuo atveju, jeigu nuotekų išvado pajungimas bus atliktas į nuotekų tinklus DN200 mm) ir kt.

3.6. Sudaryti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartį su Bendrove. Nesudarius vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties, griežtai draudžiama naudotis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis.

PRIDEDAMA:

1) Esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų schema, 1 lapas.

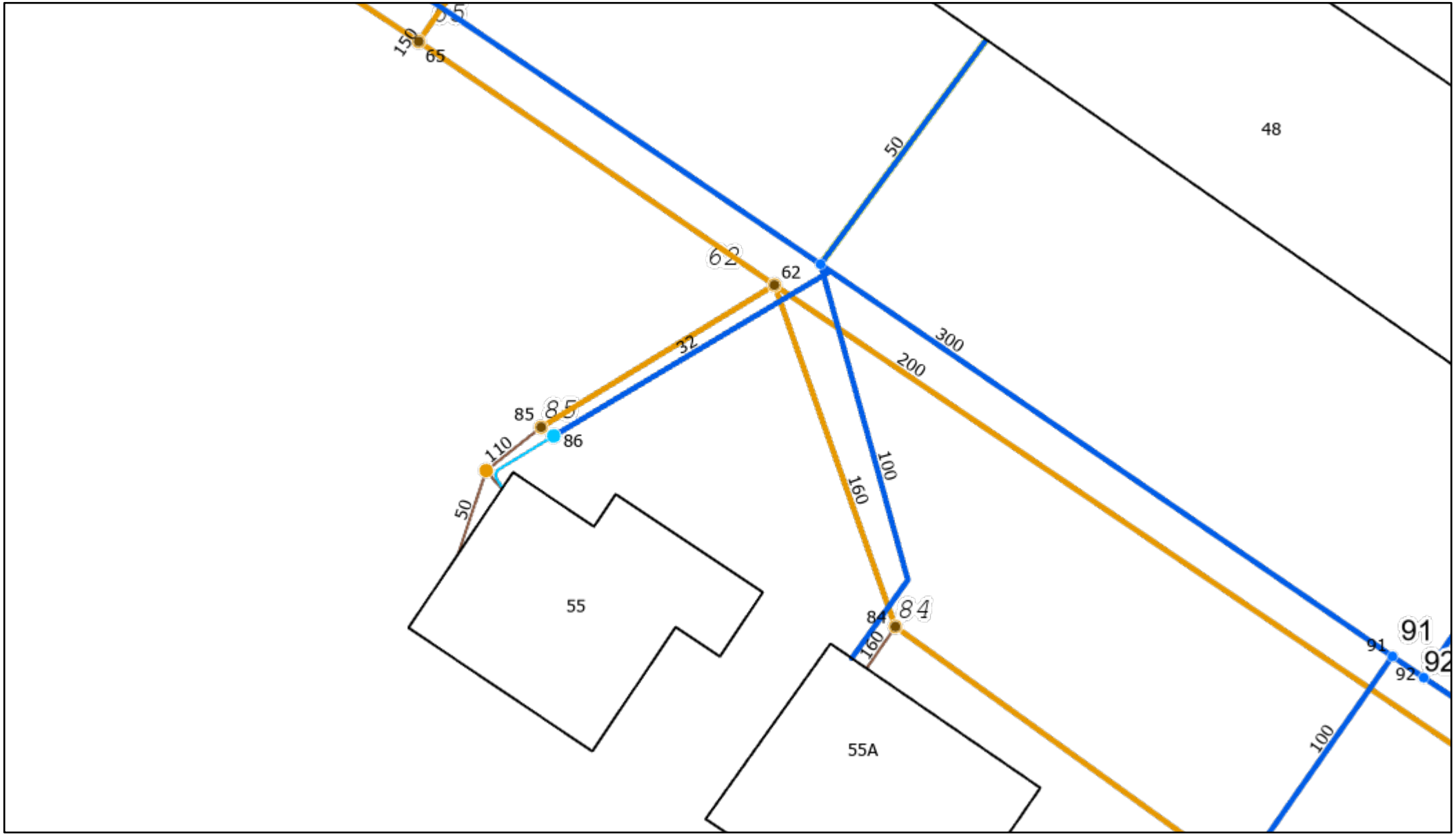
2) Priedas Nr. 1. Techninė specifikacija. VAP su nuotoliniu rodmenų nuskaitymu įrengimas, 1 lapas.

PASTABA: Sudaryti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis atskiriems butams bei naudotis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis bus leista tik po to, kai Bendrovei bus pateikta įrengtų vandentiekio ir nuotekų tinklų techninė dokumentacija.

Technikos direktorius Nerijus Potelis

M. Lapinskienė, tel. +370 41 59 22 73, el. p. milda.l@siauliuvandenys.lt

A4 Landscape



September 3, 2025

- Įteisinti nuotekų tinklai
- Gyventojų nuotekų tinklai
- Nuotekų vamzdynas
- Fekdan
- Fjungtys
- Renovuoti vandentiekio tinklai
- Įteisinti vandentiekio tinklai
- Gyventojų vandentiekio tinklai
- Vandentiekio vamzdynas
- Vandens skaitiklio šulinėlis
- Vandentiekio dangčiai
- Pastatai

1:250

0 1 2 4 Metrai

Priedas Nr.1

VANDENS APSKAITOS PRIETAISŲ SU NUOTOLINIU RODMENŲ NUSKAITYMU ĮRENGIMAS

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. **Apskaitos prietaisų įrengimo vieta:**

Vandens apskaitos prietaisai sunaudoto vandens apskaitai butuose turi būti įrengiami įrengiant šalto vandens paskirstymo kolektorius su uždaromąja armatūra prieš apskaitos prietaisus ir už jų.

Šalto vandens apskaitos prietaisai montuojami tik ant horizontalioje padėtyje įrengto vamzdyno (vertikaliai draudžiama).

Šalto vandens apskaitos prietaisai turi būti sužymėti, nurodant vartotojo buto (patalpos) numerį.

2. **Duomenų nuskaitymo tinklo įrengimas, apskaitos prietaisų pajungimas, duomenų nuskaitymo įrangos skydo pajungimas prie elektros energijos tinko:**

Vandens apskaitai gyvenamosioms ir administracinėms patalpoms suprojektuotus ir įrengtus vandens apskaitos mazgus, butuose sunaudoto vandens suprojektuotus ir įrengtus vandens apskaitos mazgus sujungti į vieną M-BUS duomenų perdavimo magistralinį tinklą, naudojant daugiagyslį ekranuotą 2x0,5 m2 kabelį. M-BUS duomenų perdavimo kabelis negali būti montuojamas arčiau kaip 0,3m nuo įtampos kabelių.

Butuose sunaudoto vandens apskaitos mazguose turi būti įrengtos paskirstymo dėžutės ne mažesnės nei 42x75x75 mm. Paskirstymo dėžutėse atliekami sujungimai tarp vandens apskaitos mazgų magistralinio M-BUS duomenų nuskaitymo kabelio ir šalto vandens apskaitos prietaisų M-BUS duomenų nuskaitymo kabelių. M-BUS duomenų kabelių kontaktų sujungimui naudoti universalias greito kontaktų užspaudimo junges pritaikytas nuo 0,2 mm2 iki 4 mm2 storio laidams.

Vandens apskaitai gyvenamosioms ir administracinėms patalpoms suprojektuotuose ir įrengtuose vandens apskaitos mazguose, duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrangos skydo pajungimui prie elektros energijos tinklo (240V AC), nutiesti elektros maitinimo kabelius iš elektros paskirstymo skydo, sumontuojant 6A galios vienpolį automatinį išjungėją.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Šiaulių vandenys“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos daugiabučio gyvenamojo namo (9 butų) Vytauto g. 55, Šiauliuose, statybos projektui
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-05 Nr. S-2533
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Potelis Technikos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-04 16:32
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-04 16:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-08 18:06 - 2026-09-07 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Daunytė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-05 08:18
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-05 08:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-29 17:29 - 2029-02-27 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Vytauto 55_schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas Nr. 1 Techninė specifikacija. VAP su nuotoliniu rodmenų nuskaitymu įrengimas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-23 nuorašą suformavo Irma Urbonaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Elektroninio dokumento nuorašas

[redacted]

2025-01- Nr. SD-
Į 2025-01-23 El. laišką

PASTATO ŠILUMOS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS

Prijungimo sąlygos išduodamos projektams:
1.Daugiabučio gyvenamojo namo Vytauto g. 55, Šiauliuose, (toliau – Pastatas) šilumos įrenginių prijungimas prie centralizuoto šilumos perdavimo tinklų.
2. Šilumos įvado į Pastatą statybos projektui rengti.

Šilumos sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	-	35	35
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	-	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	-	95	95
4.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	100		
5.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	50		
6.	Slėgis tiekimo linijoje šildymo sezono metu	kPa	500		
7.	Slėgis tiekimo linijoje ne šildymo sezono metu	kPa	340		
8.	Slėgis grąžinimo linijoje šildymo sezono metu	kPa	260		
9.	Slėgis grąžinimo linijoje ne šildymo sezono metu	kPa	220		
10.	Slėgių skirtumas šildymo sezono metu	kPa	240		
11.	Slėgių skirtumas ne šildymo sezono metu	kPa	120		
12.	Prisijungimo taškas	Mazgas	Šilumos perdavimo trasa		
13.	Šilumos šaltinis		Pietinė katilinė		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Kokybinis-kiekybinis		
15.	Skaičiuotini vidaus šildymo sistemos parametrai		Projektiniai		

Kiti reikalavimai:
1. Pastato savininkas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 str. 15 d., turi kreiptis į AB „Šiaulių energija“ (toliau – Bendrovė) dėl prijungimo prie Bendrovės centralizuoto šilumos perdavimo sistemos sutarties sudarymo, nustatant inžinerinių tinklų statybos, naudojimo

tvarką bei nuosavybės teisę (užbaigus statybą). Prijungimo prie Bendrovės centralizuoto šilumos perdavimo sistemos sutartis turi būti sudaryta iki projektavimo darbų pradžios. Telef. pasiteiravimui: +370 41 591 215.
2. Parengti projektus, kuriuose reikalinga:
2.1. suprojektuoti šilumos įvado į Pastatą statybos darbus, įskaitant Pastato pirmuosius uždaromuosius įtaisus ir, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, gauti statybą leidžiantį dokumentą, Bendrovę nurodant kaip statytoją;
2.2. šilumos įvadą nuo prijungimo vietos iki Pastato šilumos punkto projektuoti bekanaliais pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais su sustiprinta izoliacija. Įvado prijungimo prie šilumos perdavimo tinklų vieta – šilumos perdavimo trasa (pagal pridedamą situacijos schemą). Prijungimo vietoje suprojektuoti reikalingą armatūrą;
2.3. Pastato šilumos įrenginių prijungimo prie centralizuoto šilumos perdavimo tinklų projekte suprojektuoti automatizuotą šilumos punktą su elektroniniais reguliatoriais, numatant šilumos nešėjo temperatūros reguliavimą su išorės oro korekcija. Reguliuojantys vožtuvai turi turėti max. srauto apribojimo funkciją. Antriniame šildymo kontūro žiede tiekiamo šilumnešio temperatūra ne didesnė kaip 65 ^{0}C, grąžinamo šilumnešio temperatūra ne didesnė kaip 45 ^{0}C. Šilumos punkto patalpą Pastate projektuoti arčiausiai projektuojamo šilumos įvado prijungimo prie esamo šilumos perdavimo tinklo vietos;
2.4. Pastato šilumos punkte ant šilumnešio tiekimo linijos suprojektuoti bei įrengti apskaitos mazgą. Apskaitos mazgo projektą ir apskaitos prietaiso tipą derinti su Bendrovės Apskaitos prietaisų administravimo skyriumi. Atsiskaitomąjį šilumos apskaitos prietaisą pateiks Bendrovė. Telef. pasiteiravimui: +370 41 591 229;
2.5. ant šilumos punkto įrangos rėmo numatyti vietą telemetrijos įrenginiui, ne mažesniam nei 30cm x 30cm dydžio. Šilumos punkto valdymo skyde sumontuoti automatinį jungiklį 1P 6C, telemetrinio įrenginio prijungimui;
2.6. suprojektuoti vietą karšto vandens skaitikliui, kurio DN 15, skirtą apskaityti termofikacinio vandens, kuriuo gali būti papildoma Pastato šildymo sistema iš šilumos perdavimo tinklų, kiekiui. Apskaitos prietaiso kitas charakteristikas derinti su Bendrovės Apskaitos prietaisų administravimo skyriumi. Apskaitos prietaisą pateiks Bendrovė. Telef. pasiteiravimui: +370 41 591 229;
2.7. Pastatui suprojektuoti reikiamas sistemas pagal numatomus šilumos poreikius;
3. Parengtus projektus suderinti su Bendrove. El. paštas: derinimai@senergija.lt.
4. Pastato savininkas šilumos įvado projektavimo, šilumos įrenginių prijungimo projektavimo, montavimo ir su prijungimu susijusius darbus atlieka savo lėšomis, pagal teisės aktų reikalavimus, išduotas pastato šilumos įrenginių prijungimo sąlygas ir jas atitinkančius projektus. Šilumos įvado statyba vykdoma šių sąlygų 1 p. nurodytos sutarties pagrindu.
5. Darbus, atliekamus šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje, vykdyti Bendrovės techninių darbuotojų priežiūroje. Tel. pasiteiravimui: +370 41 591 240; +370 41 591 273.
6. Užbaigus darbus Bendrovės mokėjimų valdymo ir klientų aptarnavimo skyriuje sudaryti Pastato šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį.
7. Pastato šilumos įrenginių prijungimo sąlygos galioja dvejus metus, nuo jų išdavimo datos.

PRIDEDAMA. Situacijos schema, 1 lapas.

Generalinė direktorė Audronė Čepulienė

Inga Gelažienė; tel. +370 41 591 239; el. p. inga.g@senergija.lt

ArcGIS Web Map

Elektroninio dokumento nuorašas

1/29/2025, 9:10:08 AM

1:200

0 0 0 0.01 mi

0 0 0.01 0.01 km

Šilumos tiekimo tinklai

Veikiantys bekanaliai tinklai

ArcGIS Web AppBuilder

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Aistė Pavlavičienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pastato šilumos įrenginių prijungimo sąlygos (Vytauto 55, Šiauliai)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-31 Nr. SD-146
Adresatas	
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Pasirašymas: Administracija-Generalinė direktorė Audronė Čepulienė 2025-01-31; Vizavimas: Administracija-Technikos direktorius Remigijus Šinkūnas 2025-01-30; Vizavimas: Gamybos, technikos ir modernizavimo skyrius-Viršininkas Gediminas Petrošius 2025-01-30
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,
tel. +370 41 59 62 00, faks. +370 41 52 41 15, el. p. rastine@siauliai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

[redacted]

2025-09-__ Nr. _____
Į 2025-09-04 Nr. el. pranešimą

DĖL KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS NAUJAI PLANUOJAMAME 9 BUTŲ NAME, VYTAUTO G. 55, ŠIAULIUOSE

Šiaulių miesto savivaldybės administracija (toliau – Administracija) gavo Jūsų 2025 m. rugsėjo 4 d. pranešimą „Dėl buitinių atliekų tvarkymo naujai planuojamame 9 butų name, Vytauto g. 55, Šiauliuose“.

Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (toliau – Reglamentas) 1 punktą „Statybos techninis reglamentas „Gyvenamieji pastatai“ (toliau – Reglamentas) nustato esminius reikalavimus gyvenamųjų pastatų (namų) (išskyrus vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius pastatus) ir jų sklypų projektiniams sprendiniams statant naujus pastatus, rekonstruojant ar remontuojant esamus, keičiant pastatų ir patalpų paskirtį, formuojant naujus ar pertvarkant esamus nekilnojamojo turto kadastro objektus.“. Reglamento 10 punkte nurodyta „10. Pastato sklypas ir jame esantys priklausiniai. Pastato sklypas skiriamas pastatui statyti, jo gyventojų rekreacijai, namų ūkio reikmėms, priėjimams ir privažiavimams. Minimalią sklypo struktūrą sudaro tokios dalys (plotai):

10.1. pastato užimamas plotas;

10.2. priėjimai ir privažiavimai prie pastato;

10.3. automobilių saugykla (1 pastaba);

10.4. želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus žmonėms ir asmenims su negalia (2 pastaba);

10.5. dviračių saugykla (1 pastaba);

10.6. vieta buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti (1 pastaba);

10.7. inžinerinių sistemų statiniai (transformatorinės ir kita).

Pastabos:

1. Pažymėtų sklypo elementų alternatyvos – įrengti juos požeminėje ir/ar antžeminėje pastato erdvėje, priestate. Galimos kitos automobilių saugyklų alternatyvos čia nereglamentuojamos.

2. Kai statomas naujas ar rekonstruojamas gyvenamasis pastatas arba pastato paskirtis keičiama į gyvenamąją senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje, įrengti atskirą vaikų žaidimo ir sporto aikštelę gyvenamojo pastato sklype neprivaloma, jei ne toliau kaip 300 m atstumu (spinduliu) nuo gyvenamojo namo išorinių sienų įrengta vieša vaikų žaidimo aikštelė ir jos parametrai atitinka nurodytus Reglamento 242 punkte (įvertinant visus gyvenamuosius pastatus, kuriems, remiantis šiame punkte nurodyta išimtimi, priskirta konkreti vaikų žaidimo aikštelė).“.

Atsižvelgiant į Vytauto g. 55, Šiauliuose teritoriją, kuriame naujai planuojamas 9 butų

namas ir į tai, kad prie daugiabučio namo Ežero g. 19, Šiauliuose yra įrengta kolektyvinė (bendro naudojimo) komunalinių atliekų konteinerių aikštelė, Administracija neprieštarauja daugiabučio namo Vytauto g. 55, Šiauliuose gyventojams naudotis šalia įrengta konteinerių aikštele.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81 g. Šiauliai) ar Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

Mero patarėjas, pavaduojantis
Administracijos direktorių Vincas Urbonavičius

Dovilė Motkevičiūtė, tel. (+370 41) 500 526; el. p. dovile.motkeviciute@siauliai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS NAUJAI PLANUOJAMAME 9 BUTŲ NAME, VYTAUTO G. 55, ŠIAULIUOSE
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-11 Nr. SG-1401
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vincas Urbonavičius, pavaduojantis, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	VINCAS URBONAVIČIUS, Šiaulių miesto savivaldybė LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-11 09:40:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-11 09:40:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-17 10:10:39 – 2028-06-16 10:10:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-11 09:44:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-11 09:44:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys